

Årsredovisning för
Ken-Bo i Trollhättan AB
559206-4017

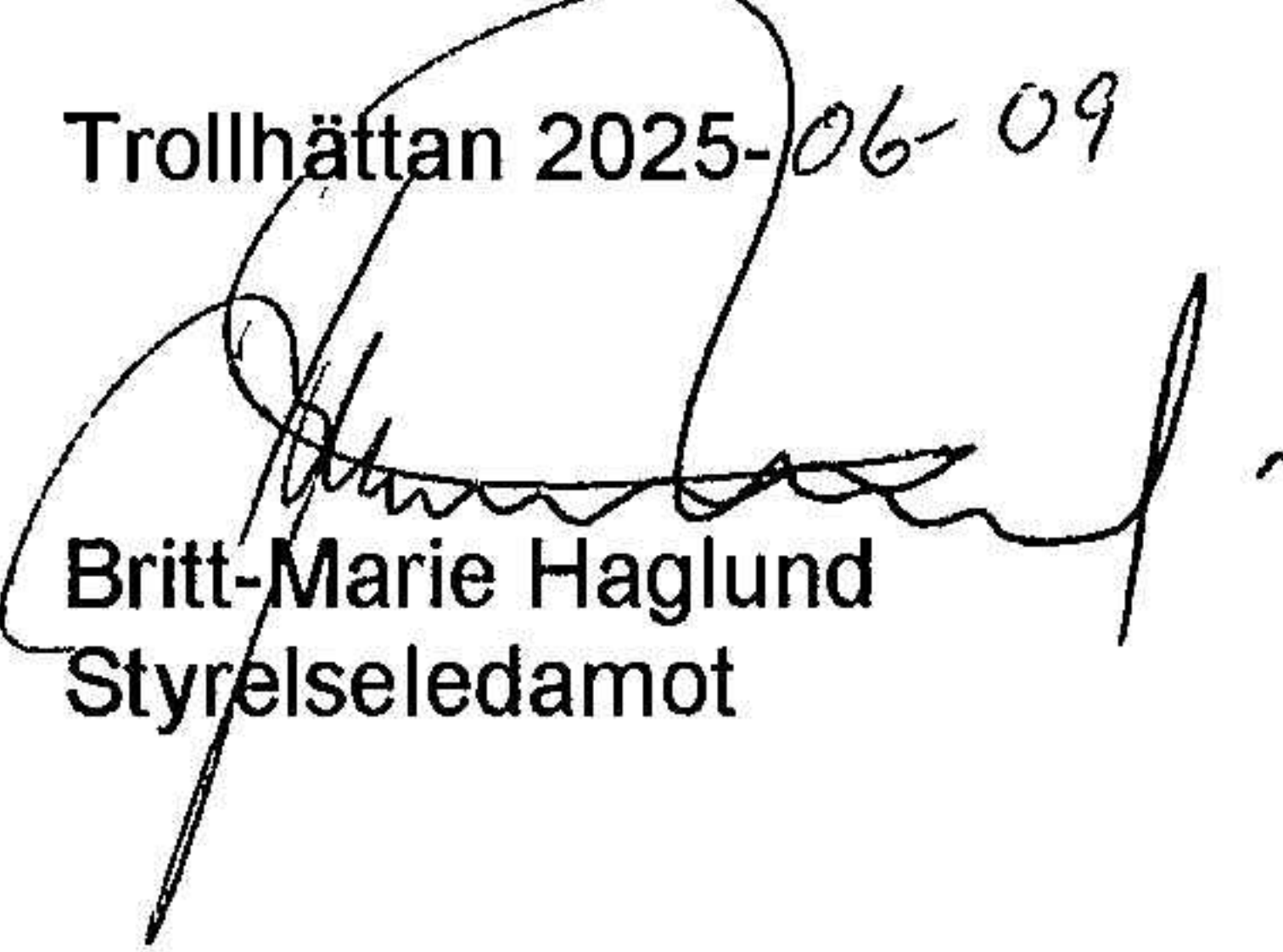
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ken-Bo i Trollhättan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-06-09


Britt-Marie Haglund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ken-Bo i Trollhättan AB, 559206-4017, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Enligt bolagsordningen kan verksamheten även omfatta handel med värdepapper.

Företaget äger och förvaltar ett antal fastigheter belägna i Trollhättan. Fastigheterna förvärvades under 2019 enligt en verksamhetsöverlåtelse från enskild firma, varvid ett kapitaltillskott (78% av expansionsfond) skett av säljaren till köparen, dvs bolaget. Detta tillskott redovisades som fritt eget kapital enligt gällande regelverk.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har i allt väsentligt utvecklats enligt förväntan med hänsyn till de omvärldsfaktorer som påverkar verksamheten i form av ökade räntenivåer för bankfinansiering, kostnadsökningar till följd av inflation och olika taxeförändringar för driftskostnader.

Nettoomsättningen har påverkats till följd av träffad överenskommelse om förändrad hyresnivå mot tidigare år.

Bolaget underhåller fastigheterna fortlöpande vilket innebär att variation i periodiska underhållsåtgärder mellan olika räkenskapsåret förekommer.

Samtliga skulder till kreditinstitut är föremål för villkorsändring i början av år 2025, varför skulderna redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut per balansdagen 2024-12-31. Lånevillkoren per balansdagen innebär att ingen amortering sker på banklånen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	2 480	2 679	2 522	2 409
Resultat efter finansiella poster	374	325	467	466
Soliditet, %	32	26	27	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	51 000	1 691 748	188 272	1 931 020
Omföring av föreg års resultat		188 272	-188 272	
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			292 526	292 526
Vid årets slut	51 000	1 680 020	292 526	2 023 546

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 680 020
årets resultat	292 526
Totalt	<hr/> 1 972 546
disponeras för	
utdelning till aktieägare	200 000
balanseras i ny räkning	1 772 546
Summa	<hr/> 1 972 546

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 480 212	2 678 835
Övriga rörelseintäkter		5 179	198 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 485 391	2 877 275
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 814 050	-2 275 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 727	-117 658
Summa rörelsekostnader		-1 924 777	-2 392 952
Rörelseresultat		560 614	484 323
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 245	38 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 982	-197 440
Summa finansiella poster		-186 737	-159 400
Resultat efter finansiella poster		373 877	324 923
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-84 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-84 000
Resultat före skatt		373 877	240 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 351	-52 651
Årets resultat		292 526	188 272

2025061146593

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 022 292	6 123 120
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	9 899
Summa materiella anläggningstillgångar		6 022 292	6 133 019
Summa anläggningstillgångar		6 022 292	6 133 019
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 048	6 375
Övriga fordringar		20 595	76 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 158	78 678
Summa kortfristiga fordringar		120 801	161 326
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 176 580	2 080 431
Summa kassa och bank		1 176 580	2 080 431
Summa omsättningstillgångar		1 297 381	2 241 757
SUMMA TILLGÅNGAR		7 319 673	8 374 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 680 020	1 691 748
Årets resultat		292 526	188 272
Summa fritt eget kapital		1 972 546	1 880 020
Summa eget kapital		2 023 546	1 931 020
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	354 000	354 000
Summa obeskattade reserver		354 000	354 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 615 322	5 062 633
Leverantörsskulder		55 917	141 216
Övriga skulder		12 555	614 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 333	271 625
Summa kortfristiga skulder		4 942 127	6 089 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 319 673	8 374 776

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	6 569 011	6 569 011
	6 569 011	6 569 011
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-445 891	-345 063
-Årets avskrivning enligt plan	-100 828	-100 828
	-546 719	-445 891
Redovisat värde vid årets slut	6 022 292	6 123 120

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 150	84 150
Vid årets slut	84 150	84 150
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 251	-57 421
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 899	-16 830
Vid årets slut	-84 150	-74 251
Redovisat värde vid årets slut	-	9 899

Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	110 000	110 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	160 000	160 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	84 000	84 000
	354 000	354 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Totala skulder till kreditinstitut	4 615 322	5 062 633
Avgår kortfr del, nästa års amortering enligt plan	-	-
Avgår kortfr del, lån föremål för villkorsändring inom 12 mån	-	-5 062 633
	4 615 322	-

Alla lån omförhandlas i januari 2026. Lånen är amorteringsfria tills dess. Den totala lånesumman ligger nu som långfristig skuld.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 301 000	9 301 000
Summa ställda säkerheter	9 301 000	9 301 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Trollhättan 2025-06-09



Britt-Marie Haglund
Styrelseledamot

2025061146598