

**Årsredovisning**  
för  
**Leijontornet AB**  
556678-9664

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Danckler, Styrelseledamot  
2023-06-23

Styrelsen för Lejontornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Stockamöllan utanför Eslöv samt centrala Hörby. Bolaget har under året utfört löpande underhållsarbete på fastigheterna. Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det saknas väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 757	2 686	2 601	2 476
Resultat efter finansiella poster	1 057	1 728	1 576	1 288
Soliditet (%)	28,7	50,4	46,6	42,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 257 105	1 176 874	<b>7 533 979</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 322 831		<b>-6 322 831</b>
Balanseras i ny räkning		1 176 874	-1 176 874	<b>0</b>
Årets resultat			613 854	<b>613 854</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 111 148</b>	<b>613 854</b>	<b>1 825 002</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 111 148
årets vinst	613 854
	<b>1 725 002</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 725 002
	<b>1 725 002</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 756 899	2 685 534
Övriga rörelseintäkter	1 877	33 083
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 758 776</b>	<b>2 718 617</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-969 967	-988 390
Personalkostnader	-24 800	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-247 808	-247 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 242 575</b>	<b>-1 236 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 516 201</b>	<b>1 482 419</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	191 452	275 471
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	388	97 113
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-445 866	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 477	-126 607
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-459 503</b>	<b>245 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 056 698</b>	<b>1 728 396</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-160 000	-237 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-160 000</b>	<b>-237 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>896 698</b>	<b>1 491 396</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-282 844	-314 522
<b>Årets resultat</b>	<b>613 854</b>	<b>1 176 874</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 780 730	11 028 538
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 780 730</b>	<b>11 028 538</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 780 730</b>	<b>11 028 538</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		481 252	440 512
Övriga fordringar		204 555	225 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 700	15 602
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>702 507</b>	<b>681 276</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 040 308	6 528 498
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 040 308</b>	<b>6 528 498</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		583 374	272 954
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>583 374</b>	<b>272 954</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 326 189</b>	<b>7 482 728</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 106 919</b>	<b>18 511 266</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 111 148	6 257 105
Årets resultat		613 854	1 176 874
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 725 002</b>	<b>7 433 979</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 825 002</b>	<b>7 533 979</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 433 000	2 273 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 433 000</b>	<b>2 273 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		128 357	230 768
Leverantörsskulder		56 741	84 366
Skulder till koncernföretag		199 147	0
Skatteskulder		485 246	483 506
Övriga skulder		7 153 722	7 150 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		825 704	755 115
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 848 917</b>	<b>8 704 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 106 919</b>	<b>18 511 266</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 103 890	15 103 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 103 890</b>	<b>15 103 890</b>
Ingående avskrivningar	-4 075 352	-3 827 546
Årets avskrivningar	-247 808	-247 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 323 160</b>	<b>-4 075 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 780 730</b>	<b>11 028 535</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	524 155	524 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>524 155</b>	<b>524 155</b>
Ingående avskrivningar	-524 155	-524 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-524 155</b>	<b>-524 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det saknas väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2023-05-16

*Lars Danckler*  
Lars Danckler