

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aknes Fastigheter AB

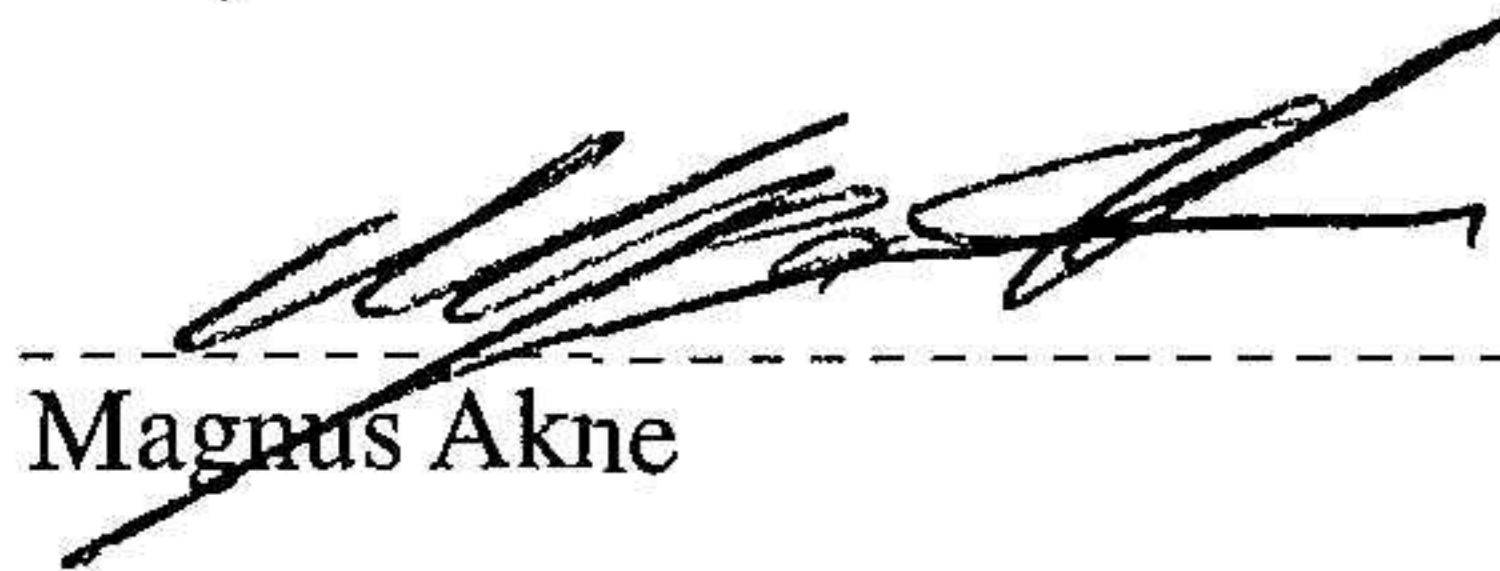
Org.nr. 559426-8467

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-20 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aknes Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örbyhus 2025-02-28



---

Magnus Akne

# ÅRSREDOVISNING

för

**Aknes Fastigheter AB**

Org.nr. 559426-8467

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-20 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Uppsala län, Tierps Kommun

### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	306 384
Soliditet (%)	9,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	242 751
	<u>242 751</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	242 751
	<u>242 751</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-03-20	2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-21 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-21 155
<b>Rörelseresultat</b>			-21 155
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag			327 539
<b>Summa finansiella poster</b>			327 539
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			306 384
<b>Resultat före skatt</b>			306 384
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-63 633
<b>Årets resultat</b>			242 751

2025051107473



Aknes Fastigheter AB  
Org.nr. 559426-8467

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	632 539
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 705 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 338 039</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 338 039

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		<u>189 500</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189 500</b>

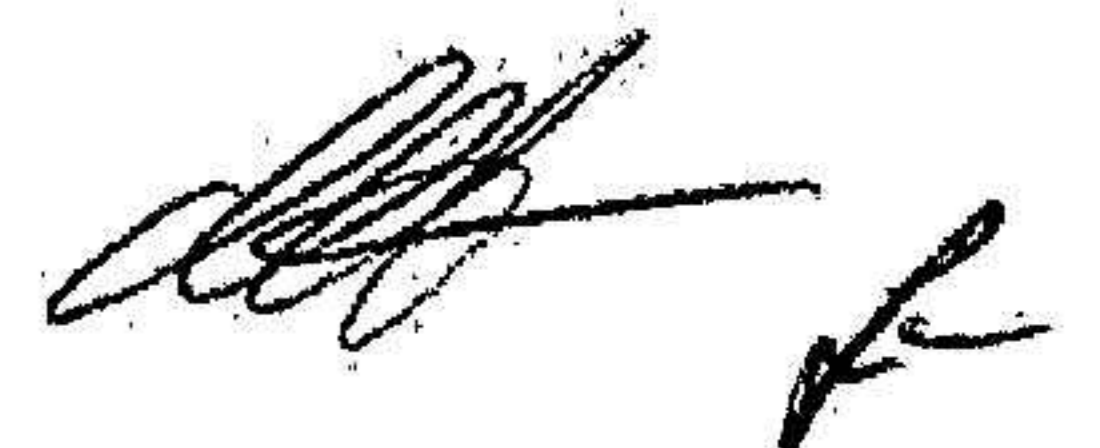
**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>328 845</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>328 845</b>

**Summa omsättningstillgångar** 518 345

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 856 384

2025031107474



**BALANSRÄKNING**

**2024-08-31**

**Not**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

242 751

Summa fritt eget kapital

242 751

Summa eget kapital

267 751

**Långfristiga skulder**

**3**

Skulder till koncernföretag

2 254 500

Summa långfristiga skulder

2 254 500

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

250 500

Skatteskulder

63 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

Summa kortfristiga skulder

334 133

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 856 384**

2025031107475



**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2024-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 002 000
Förfaller senare än 5 år	1 252 500
	<hr/>
	2 254 500

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

**2024-08-31**

Tillkommande fordringar	1 705 500
Utgående anskaffningsvärden	1 705 500
Redovisat värde	<hr/>
	1 705 500

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer			
Säte	Kap.andel %		
HB Träsängen		853 332	632 539
969611-8943			
Uppsala Län	50,00%	528 839	
			<hr/>
			632 539

**2024-08-31**

Inköp	305 000
Tillkommande resultatandelar	327 539
Utgående anskaffningsvärden	<hr/>
	632 539
Redovisat värde	<hr/>
	632 539



**Aknes Fastigheter AB**  
Org.nr. 559426-8467

**NOTER**

Örbyhus 2025-02-27



Magnus Akne

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-02-27

Folkesson Råd & Revision AB



Sten Eriksson

Grundskole revisor

2025031107477

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aknes Fastigheter AB  
Org.nr. 559426-8467

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aknes Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-03-20 – 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aknes Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aknes Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aknes Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-03-20 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aknes Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

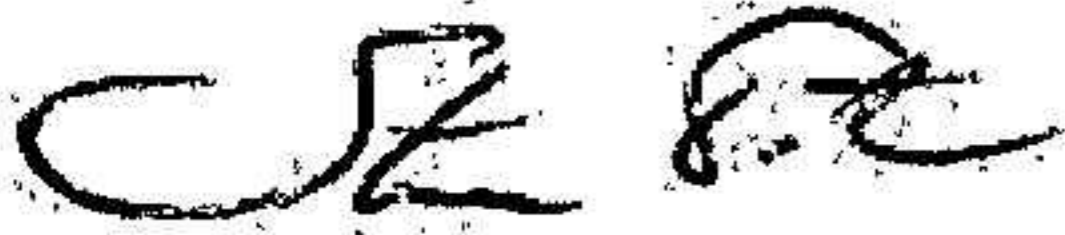
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 2025-02-27

Folkesson Råd & Revision AB



Sten Eriksson

*Granskningsskriver*



M  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Mallin Modig