

Årsredovisning för

**Carlbergsgatan 1 Förvaltnings AB**

**556234-1452**

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse och flerårsöversikt	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7
Fastställelseintyg	7

AS  
F  
R  
M  
SM

## Förvaltnings berättelse

Styrelsen för Carlbergsgatan 1 Förvaltnings AB, 556234-1452, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. (Not 1)

## Verksamheten

Ägare av bolaget är Göteborgsscouternas stiftelse.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och verksamheten bedrivs genom att hyra ut kontorsplatser till ideella organisationer som står scoutrörelsen nära.

Bolaget bedriver momsfri verksamhet och har inga anställda.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	423	307	869	689	644
Rörelseresultat före avskrivningar	197	170	685	104	-
Rörelseresultat före finansiella poster	8	2	524	-33	-157
Rörelseresultat efter finansiella poster	-101	-104	419	-197	-
Balansomslutning	7613	7709	7523	8 702	9091
Solditet,%	9	11	10	6	8

diffror | [kSEK]

<b>Förändringar i eget kapital[SEK]</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Vid årets början	500 000	100 000	215 539
Årets resultat			-100 508
Vid årets slut			115 031

Disposition enl årsstämmobeslut

## Resultatdisposition

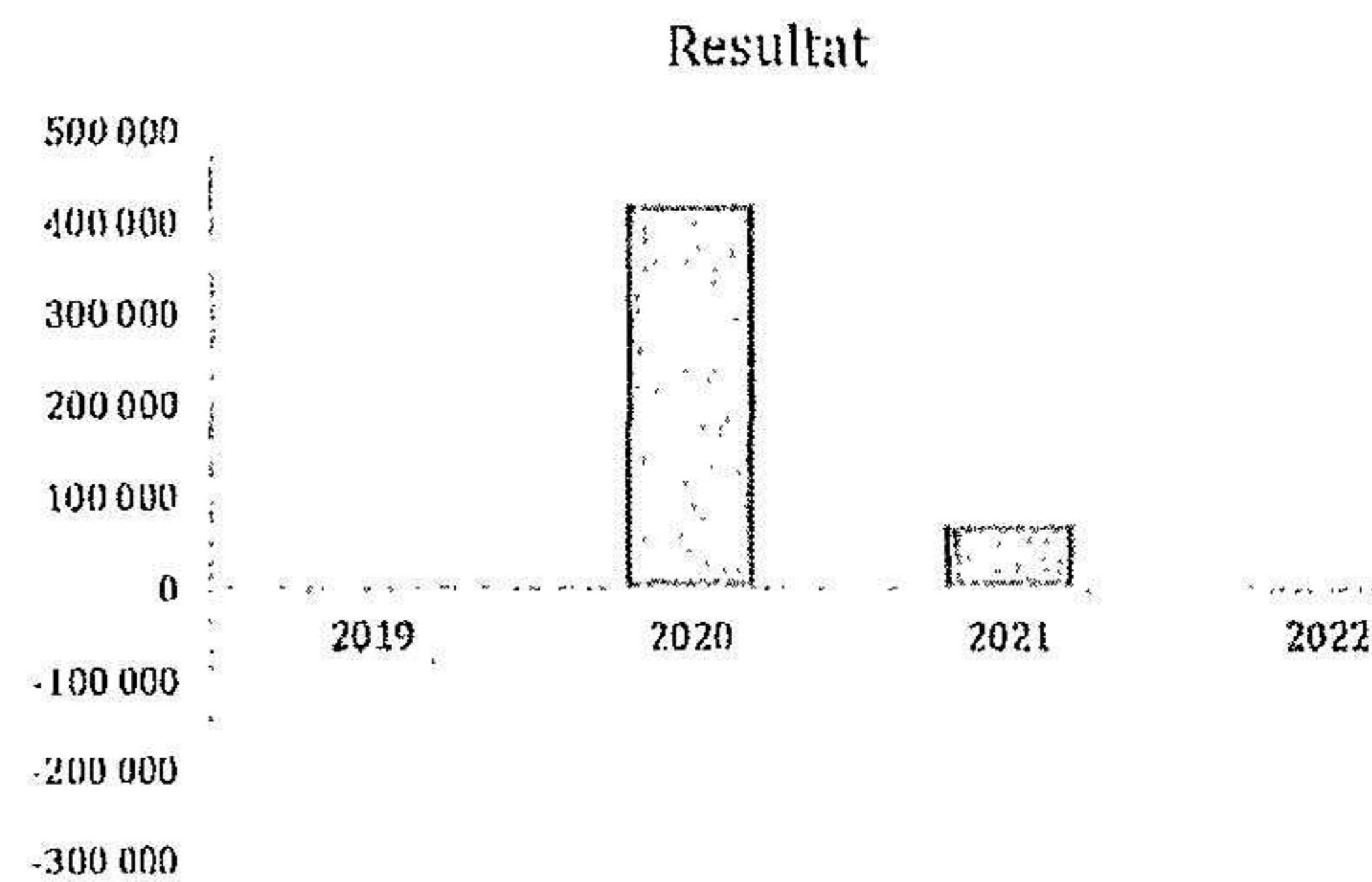
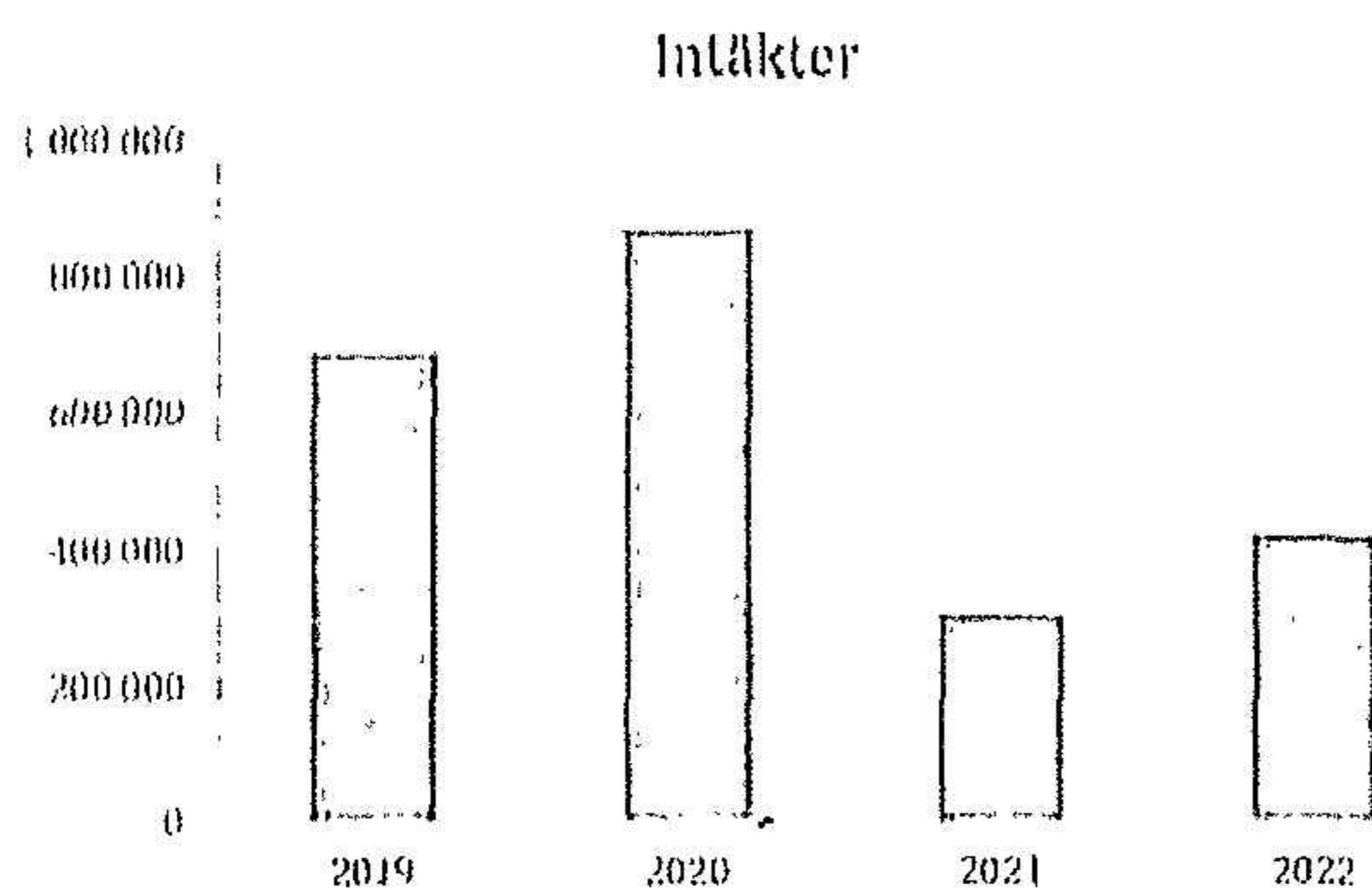
	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 115 031 SEK, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat vid årets början	215 539
Årets resultat	-100 508
<b>Totalt</b>	<b>115 031</b>
Delas ut till aktieägarna	0
disponeras genom att balanseras i ny räkning	115 031
<b>Summa</b>	<b>115 031</b>

AS MK  
KONW  
24

20250525 11:18:11

### Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31 <i>justerad</i>	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>						
Nettoomsättning		422 810	307 200	868 603	868 603	689 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>422 810</b>	<b>307 200</b>	<b>868 603</b>	<b>868 603</b>	<b>689 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>						
Övriga externa kostnader		-225 546	-137 343	-181 103	-181 103	-571 549
Personalkostnader		0	0	-2 123	-2 123	-13 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 356	-167 777	-161 698	-161 698	-134 345
Övriga rörelsekostnader				0	0	-3 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 902</b>	<b>-305 120</b>	<b>-344 924</b>	<b>-344 924</b>	<b>-722 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 908</b>	<b>2 080</b>	<b>523 679</b>	<b>523 679</b>	<b>-33 102</b>
<b>Finansiella poster</b>						
Resultat från andelar i koncernföretag				0	0	8 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 416	-105 760	-104 420	-104 420	-173 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 416</b>	<b>-105 760</b>	<b>-104 420</b>	<b>-104 420</b>	<b>-164 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 508</b>	<b>-103 680</b>	<b>419 259</b>	<b>419 259</b>	<b>-197 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>						
Avsättning periodiseringsfond		0	0	0	-104 814	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-100 508</b>	<b>-103 680</b>	<b>419 259</b>	<b>314 445</b>	<b>-197 420</b>
Skatter		0	172 105	0	-67 291	
<b>Årets resultat</b>		<b>-100 508</b>	<b>68 425</b>	<b>419 259</b>	<b>247 155</b>	<b>-197 420</b>



AS  
P  
K  
W  
B  
W

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
<i>Byggnader och mark.</i>	2	7 101 805	7 187 247	7 321 593
Inventarier och verktyg och installationer		240 410	287 166	109 412
Tekniska anläggningar		37 225	38 222	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 379 440</b>	<b>7 512 635</b>	<b>7 431 005</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
Andelar i koncernföretag	3	0	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 379 440</b>	<b>7 512 635</b>	<b>7 431 005</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Kundfordringar		0	55 750	0
Övriga fordringar (förutbetalad skatt)		22 586	40 201	52 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 300	3 783	0
<b>Summa Kortfristiga fordringar</b>		<b>30 886</b>	<b>99 734</b>	<b>52 417</b>
<b>Kassa och bank</b>				
Kassa och bank		202 834	96 437	39 249
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 834</b>	<b>96 437</b>	<b>39 249</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 720</b>	<b>196 171</b>	<b>91 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 613 160</b>	<b>7 708 806</b>	<b>7 522 671</b>

15  
P  
Z  
H

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
<i>Aktiekapital</i>		500 000	500 000	500 000
<i>Reservfond</i>		100 000	100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat		215 539	147 114	-100 039
Årets resultat		-100 508	68 425	247 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>115 031</b>	<b>215 539</b>	<b>147 114</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>715 031</b>	<b>815 539</b>	<b>747 114</b>
<i>Långsiktiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut		5 580 000	5 580 000	5 580 000
Skulder till koncernen		1 189 702	1 189 702	989 702
<b>Summa långsiktiga skulder</b>		<b>6 769 702</b>	<b>6 769 702</b>	<b>6 569 702</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Leverantörsskulder		11 842	15 036	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0
Skatteskulder		3 068	0	205 855
Övriga skulder		0	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 517	108 529	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 427</b>	<b>123 565</b>	<b>205 855</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>6 898 129</b>	<b>6 893 267</b>	<b>6 775 557</b>
<b>SUMMA skulder och eget kapital</b>		<b>7 613 160</b>	<b>7 708 806</b>	<b>7 522 671</b>

*AS* *Mc*  
*1* *800*  
*24*

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd **BFNAR** 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>Ar</u>
- Byggnader	50
- Markanläggningar	20
- Byggnadsinventarier, passersystem	10
- Inventarier	5

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Rörelseresultat

Resultat före finansiella poster.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

#### Byggnader och mark

<u>Belopp i SEK</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden (vid årets början)				
byggnad		6 299 110	6 249 464	6 249 464
mark		2 111 000	2 111 000	2 111 000
markanläggningar		187 100	187 100	187 100
<b>Summa anskaffningsvärde</b>		<b>8 597 210</b>	<b>8 547 564</b>	<b>8 547 564</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
- Vid årets början		-1 360 316	-1 225 971	-1 091 626
- Årets avskrivning enligt plan		-135 089	-134 345	-134 345
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>7 101 805</b>	<b>7 187 248</b>	<b>7 321 593</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>			
Företagsinteckning	500 000	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

AS  
Z  
Ar  
M  
S  
S

### Underskrifter



Per Dalheim, styrelsförande



Håkan Stoltz, styrelseledamot



Johan Gustavsson, styrelseledamot



Magnus Klingnäs, styrelseledamot



Cecilia Dannborg Wilson,  
styrelseledamot

Göteborg 2023-04-03

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlbergsgatan 1 Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att redovisat resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition



Per Dalheim

2023-04-06