

ÅRSREDOVISNING

för

Gavle Bygg Fastighets AB


Org.nr. 556381-5033

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gavle Bygg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2023-06-30


Kenneth Sundström

Gavle Bygg Fastighets AB

Org.nr. 556381-5033

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2023071414800

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bolaget bedriver även byggnadsverksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	226 737	205 672	212 242	179 843
Resultat efter finansiella poster	-44 589	-46 133	-150 765	-97 448
Soliditet (%)	48,05	49,38	50,35	53,18
Kassalikviditet (%)	97,03	56,89	36,54	82,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	996 912	-46 133	950 779
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-46 133	46 133	0
Årets resultat			-44 589	-44 589
Belopp vid årets utgång	100 000	950 779	-44 589	906 190

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	950 779
Årets resultat	-44 589
	<hr/>
	906 190
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	906 190
	<hr/>
	906 190

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gavle Bygg Fastighets AB

Org.nr. 556381-5033

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		226 737	205 672
Övriga rörelseintäkter		39 111	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>265 848</u>	<u>205 672</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-35 031	0
Fastighetskostnader		-132 111	-93 444
Övriga externa kostnader		-125 376	-153 531
Personalkostnader	2	-36 647	-32 532
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 296	-7 296
Summa rörelsekostnader		<u>-336 461</u>	<u>-286 803</u>
Rörelseresultat		-70 613	-81 131
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 616	35 403
Ränteintäkter		3 470	0
Räntekostnader		-62	-405
Summa finansiella poster		<u>26 024</u>	<u>34 998</u>
Resultat efter finansiella poster		-44 589	-46 133
Resultat före skatt		-44 589	-46 133
Årets resultat		<u>-44 589</u>	<u>-46 133</u>

2023071414801

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

2023071414802

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

3

527 285

527 285

Inventarier och trptmedel

4

5 633

12 929

Summa materiella anläggningstillgångar

532 918

540 214

Finansiella anläggningstillgångar

Kapitalförsäkring

5

526 156

1 003 540

Summa finansiella anläggningstillgångar

526 156

1 003 540

Summa anläggningstillgångar

1 059 074

1 543 754

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 990

4 666

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 496

32 229

Summa kortfristiga fordringar

36 486

36 895

Kassa och bank

Kassa och bank

1 040 051

587 505

Summa kassa och bank

1 040 051

587 505

Summa omsättningstillgångar

1 076 537

624 400

SUMMA TILLGÅNGAR

2 135 611

2 168 154

Gavle Bygg Fastighets AB

Org.nr. 556381-5033

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023071414803

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

950 779

996 912

Årets resultat

-44 589

-46 133

Summa fritt eget kapital

906 190

950 779

Summa eget kapital

1 026 190

1 070 779

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 127

0

Övriga skulder

1 090 479

1 081 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 815

15 798

Summa kortfristiga skulder

1 109 421

1 097 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 135 611

2 168 154

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25

Inventarier och trptmedel

5 och 10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 862 385

3 862 385

Utgående anskaffningsvärden

3 862 385

3 862 385

Ingående avskrivningar

-3 335 100

-3 335 100

Utgående avskrivningar

-3 335 100

-3 335 100

Redovisat värde

527 285

527 285

Not 4 Inventarier och trptmedel

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

494 720

494 720

Utgående anskaffningsvärden

494 720

494 720

Ingående avskrivningar

-481 791

-474 495

Årets avskrivningar

-7 296

-7 296

Utgående avskrivningar

-489 087

-481 791

Redovisat värde

5 633

12 929

Not 5 Kapitalförsäkring

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 003 540

1 268 137

Årets återköp

-477 384

-264 597

Utgående anskaffningsvärden

526 156

1 003 540

Övriga noter

Gävle Bygg Fastighets AB

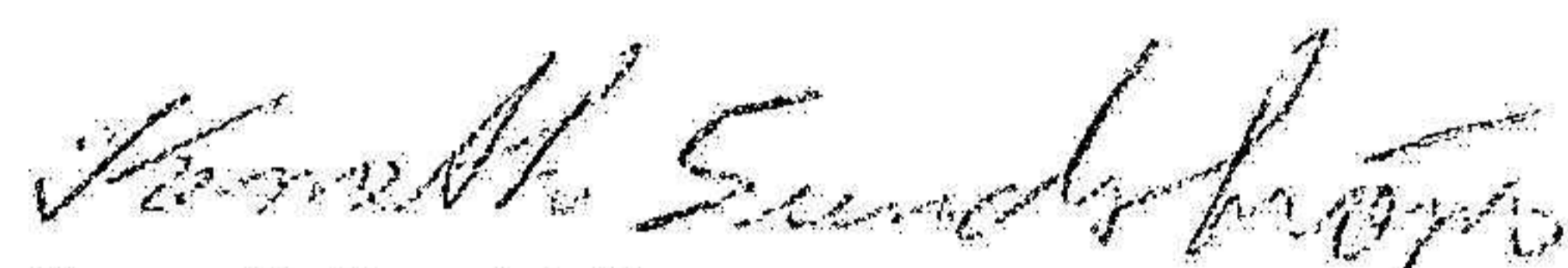
Org.nr. 556381-5033

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

2023071414805

Gävle



Kenneth Sundström
2023-06-30