

# Årsredovisning

för

## Ekolsunds Slott RF AB

Org.nr. 556618-8693

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

## Fastställelseintyg

Ekolsunds Slott RF AB (556618-8693)

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping, 2025-12-11

Nils Lidbaum, Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Ekolsunds Slott RF AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utbildning- och rekreations- och konferensverksamhet. Vidare äger och förvaltar bolaget fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 716 131	811 840	2 842 484	631 818
Resultat efter finansiella poster	-2 585 125	-4 052 911	-3 495 221	-6 746 181
Soliditet (%)	36,20	36,00	36,00	35,00

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mer än 30% på grund av ökad ordergång.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	47 130 077	-8 571 291	15 089	38 673 875
Balanseras i ny räkning	0	0	15 089	-15 089	0
Årets avskrivningar Uppskrivningsfond	0	-203 253	203 253	0	0
Årets resultat	0	0	0	875	875
Belopp vid årets utgång	100 000	46 926 824	-8 352 949	875	38 674 750

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 352 949
Årets resultat	875
<b>Summa</b>	<b>-8 352 074</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 352 074
<b>Summa</b>	<b>-8 352 074</b>

2026011504725

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 716 131	811 840
Övriga rörelseintäkter		2 085 188	275 558
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 801 319</b>	<b>1 087 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-55 695	-13 957
Övriga externa kostnader		-3 940 009	-1 754 892
Personalkostnader			-17 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 192 524	-1 864 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 188 228</b>	<b>-3 650 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 386 909</b>	<b>-2 563 147</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 696	32 865
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 214 912	-1 522 629
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 198 216</b>	<b>-1 489 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 585 125</b>	<b>-4 052 911</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 586 000	4 068 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 586 000</b>	<b>4 068 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>875</b>	<b>15 089</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>875</b>	<b>15 089</b>

2026011504726

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	104 084 978	104 939 850
Inventarier, verktyg och installationer	3	714 716	978 719
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	772 515	772 515
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 572 209</b>	<b>106 691 084</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	167 562	154 216
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>167 562</b>	<b>154 216</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 739 771</b>	<b>106 845 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	15 000
Övriga fordringar		70 546	73 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 033 966	479 207
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 104 512</b>	<b>567 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 104 512</b>	<b>567 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 844 283</b>	<b>107 412 964</b>

2026011504727

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	46 926 824	47 130 077
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>47 026 824</b>	<b>47 230 077</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 352 949	-8 571 291
Årets resultat		875	15 089
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 352 074</b>	<b>-8 556 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 674 750</b>	<b>38 673 875</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		386 721	139 813
Övriga skulder till kreditinstitut		35 645 091	35 721 793
Skulder till koncernföretag		30 593 709	31 332 162
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>66 625 521</b>	<b>67 193 768</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 344	126 654
Förskott från kunder		280 000	0
Leverantörsskulder		185 218	400 761
Skatteskulder		12 012	0
Övriga skulder		941 637	910 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 802	107 108
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 544 012</b>	<b>1 545 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 844 283</b>	<b>107 412 964</b>

2026011504728

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	
Byggnader	33-100
Markanläggningar	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	119 796 432	119 796 432
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	73 649	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>119 870 081</b>	<b>119 796 432</b>
Ingående avskrivningar	-14 856 582	-13 260 972
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-928 521	-1 595 610
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 785 103</b>	<b>-14 856 582</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>104 084 978</b>	<b>104 939 850</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Nyttjandeperioden för byggnader har under året justerats till 100 år för att visa mer rättvisande avskrivningar

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 214 614	7 544 487
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		24 688
Försäljningar/utrangeringar		-354 561
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 214 614</b>	<b>7 214 614</b>
Ingående avskrivningar	-6 235 895	-6 321 752
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		354 561
Årets avskrivningar	-264 003	-268 704
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 499 898</b>	<b>-6 235 895</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>714 716</b>	<b>978 719</b>

### Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	772 515	772 515
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>772 515</b>	<b>772 515</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>772 515</b>	<b>772 515</b>

### Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	154 216	129 838
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande tillgångar	13 346	24 378
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>167 562</b>	<b>154 216</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>167 562</b>	<b>154 216</b>

### Not 6 – Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	47 130 077	47 600 854
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
anspråktaget för täckande av förlust	-203 253	-470 777
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>46 926 824</b>	<b>47 130 077</b>

### Not 7 - Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	37 506 000	37 506 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	67 200	134 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>37 573 200</b>	<b>37 640 400</b>

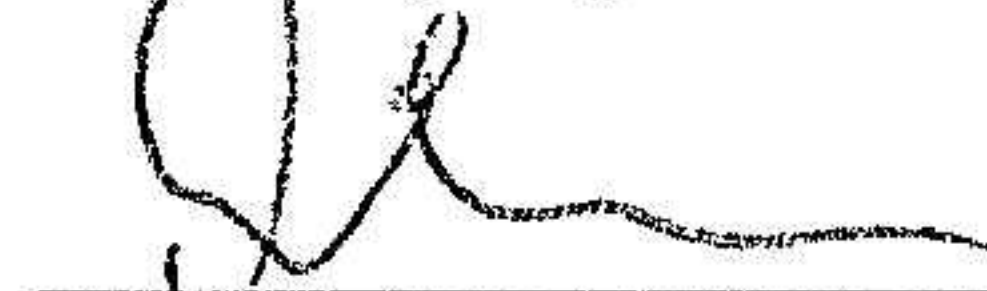
2026011504730

2026011504731

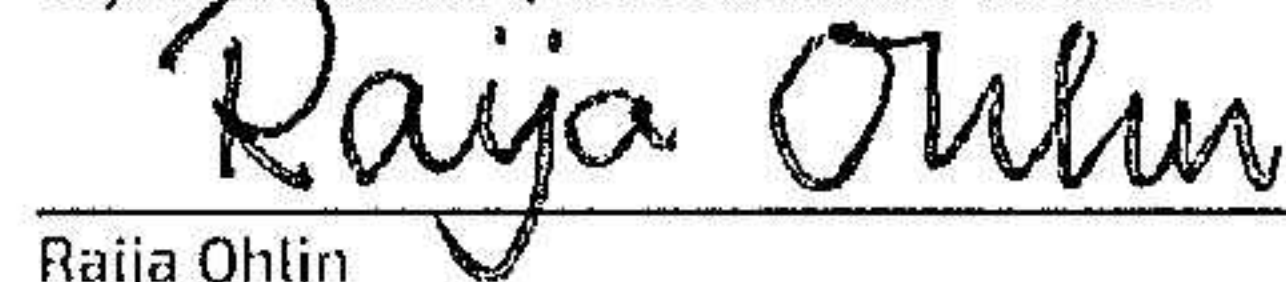
## Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-08.

11/12 2025  
Datum för signering



Nils Lidbaum  
Styrelseledamot, Verkställande direktör



Raija Ohlin  
Styrelseordförande / Styrelseledamot



Ingrid Johansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/12 2025



Börje Krafft  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekolsunds Slott RF AB  
Org.nr 556618-8693

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekolsunds Slott RF AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekolsunds Slott RF ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekolsunds Slott RF AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekolsunds Slott RF AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekolsunds Slott RF AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

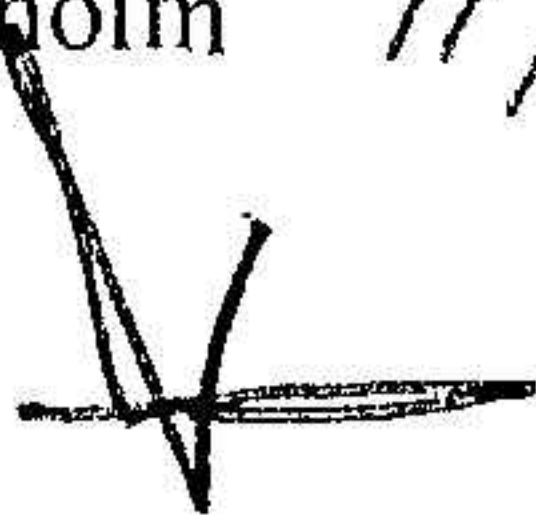
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 11/12 2025



---

Börje Krafft  
Auktoriserad revisor