

Fastställelseintyg

Fastigheter på kusten i Väst AB (559113-1973)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter på kusten i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-04-28


Camilo Adrian

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr. 559113-1973

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget äger Malung-Sälen Rörbäcksnäs 20:442. Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning avseende vägar, gång- och cykelbana samt grönområde.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konflikten i Ukraina har påverkat oss alla. Ansträngda varuförsörjningskedjor och höga energipriser ledde till hög inflation på marknaden, vilket resulterat i ökad ränta. Samtliga effekter ger försämrat kassaflöde för bolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	147 352	89 499	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-241 071	-197 948	-267 547	-6 052 224	-1 192 800
Soliditet (%)	7,74	7,88	2,45	1,75	0,10

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	367 995	-2 369	365 626
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-2 369	2 369	0
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-13 950	-13 950
Belopp vid årets utgång	50 000	365 626	-13 950	351 676

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	0

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	365 626
Årets resultat	-13 950
Summa	351 676

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	351 676
Summa	351 676

2025051617821

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		147 352	89 499
Summa rörelsens intäkter m.m.		147 352	89 499
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-19 813	-21 862
Driftkostnader		-99 759	-66 862
Övriga externa kostnader		-23 469	-787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 620	-84 310
Summa rörelsens kostnader		-264 660	-173 822
Rörelseresultat		-117 309	-84 322
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-13 950	-39 680
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-109 812	-73 947
Summa resultat från finansiella poster		-123 762	-113 626
Resultat efter finansiella poster		-241 071	-197 948
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		227 121	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	195 579
Summa bokslutsdispositioner		227 121	195 579
Resultat före skatt		-13 950	-2 369
Årets resultat		-13 950	-2 369

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

2023051617822

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 040 576	5 115 196
Inventarier, verktyg och installationer	4	94 000	141 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 134 576	5 256 196
Summa anläggningstillgångar		5 134 576	5 256 196
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 494	19 414
Summa kortfristiga fordringar		5 494	19 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 744	0
Summa kassa och bank		51 744	0
Summa omsättningstillgångar		57 238	19 414
Summa tillgångar		5 191 814	5 275 610

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		365 626	367 995
Årets resultat		-13 950	-2 369
Summa fritt eget kapital		351 676	365 626
Summa eget kapital		401 676	415 626
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 454 500	0
Skulder till koncernföretag	6	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		4 454 500	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	73 500	3 601 500
Leverantörsskulder		30 752	0
Skulder till koncernföretag	6	162 201	246 471
Skatteskulder		17 398	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 788	3 489
Summa kortfristiga skulder		335 638	3 859 984
Summa eget kapital och skulder		5 191 814	5 275 610

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Varav koncerninterna räntekostnader	22 300	12 300

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 189 816	5 189 816
Utgående anskaffningsvärden	5 189 816	5 189 816
Ingående avskrivningar	-74 620	-37 310
Årets avskrivningar	-74 620	-37 310
Utgående avskrivningar	-149 240	-74 620
Redovisat värde	5 040 576	5 115 196

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 000	235 000
Utgående anskaffningsvärden	235 000	235 000
Ingående avskrivningar	-94 000	-47 000
Årets avskrivningar	-47 000	-47 000
Utgående avskrivningar	-141 000	-94 000
Redovisat värde	94 000	141 000

5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

6 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 4 690 201 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 454 500	0
Skulder till koncernföretag	1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	73 500	3 601 500
Skulder till koncernföretag	162 201	246 471
Summa	4 690 201	4 847 971

Kommentar

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

Övriga noter

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 675 000	3 675 000

8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina ger fortsatt ansträngda varuförsörjningskedjor, höga energipriser och höga räntor, vilket fortsatt försämrar bolagets kassaflöde. Men ökade hyresintäkter för kommande år förbättrar kassaflödet, vilket reducerar kostnadsökningen.

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kville Holding 2 AB, Org.nr 559087-4227, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

10 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023051617824

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Camilo Adrian
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

Emil Simon
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

CAMILO ADRIAN 19800802-4955 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198008024955

Camilo Adrian
camilo@tapajos.se
19800802-4955

2023-04-27 19:54:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMIL SIMON 19840208-4878 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198402084878

Emil Simon
emil@tapajos.se
19840208-4878

2023-04-26 19:46:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KONSTANTIN BELOGORCEV 19830617-0716 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198306170716

Konstantin Belogorcev
konstantin.belogorcev@pwc.com
19830617-0716

2023-04-28 08:35:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023051617825

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter på kusten i Väst AB, org.nr 559113-1973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter på kusten i Väst AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter på kusten i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheter på kusten i Väst AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter på kusten i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter på kusten i Väst AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter på kusten i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

2023-04-28 08:35:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post