

# Årsredovisning

för

## Hökälla Fastighetsutveckling AB

559263-2565

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Wendel, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Hökälla Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag. Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt Hökälla Skogome Tjugofyra AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	20	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-13
Soliditet (%)	1,4	0,1
Balansomslutning	2 517	10 780

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 013
årets förlust	-1 030
	<b>-14 043</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 043
	<b>-14 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-07-10  
-2021-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

20 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**20 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 030

-13 013

**Summa rörelsekostnader**

**-21 030**

**-13 013**

**Rörelseresultat**

**-1 030**

**-13 013**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 030**

**-13 013**

**Resultat före skatt**

**-1 030**

**-13 013**

**Årets resultat**

**-1 030**

**-13 013**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar	2	999 575	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>999 575</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	5 525 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 525 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>999 575</b>	<b>5 525 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		331 580	0
Fordringar hos koncernföretag		0	19 757 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 879 698
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 580</b>	<b>21 636 814</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 186 302	3 375 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 186 302</b>	<b>3 375 174</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 517 882</b>	<b>25 011 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 517 457</b>	<b>30 536 987</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 013	0
Årets resultat		-1 030	-13 013
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 044</b>	<b>-13 013</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 957</b>	<b>36 987</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		3 000 000	25 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 500	0
Övriga skulder		-525 000	5 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-518 500</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 517 457</b>	<b>30 536 987</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	999 575	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>999 575</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>999 575</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 525 000	5 525 000
Försäljningar	-5 525 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 525 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 525 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Andra långfristiga skulder	3 000 000	25 500 000
	<b>3 000 000</b>	<b>25 500 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-06-30

*Sven Olof Sören Gustafsson*  
Sven Olof Sören Gustafsson

*Hans Anders Herngren*  
Hans Anders Herngren

*Oscar Marcus Länsberg*  
Oscar Marcus Länsberg

*Göran Wendel*  
Göran Wendel  
Ordförande

*Mats Andersson*  
Mats Andersson