

Årsredovisning

Längta hem fastigheter i Sverige AB

Org.nr 556958-6000

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Längta hem fastigheter i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 31 augusti 2023



Peter Wahlstedt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Längta hem fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget har sitt säte i Luleå

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (6 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	408	356	770	740
Resultat efter finansiella poster	-27	2 318	117	214
Balansomslutning	1 450	3 736	1 968	1 819
Soliditet (%)	10	57	13	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	205 538	1 867 979	2 123 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning		1 867 979	-1 867 979	0
Återbetalning aktieägartillskott		-350 000		-350 000
Årets resultat			-27 048	-27 048
Belopp vid årets utgång	50 000	123 517	-27 048	146 469

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (350 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 517
årets förlust	-27 048
	96 469
disponeras så att i ny räkning överföres	96 469
	96 469

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2022-01-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30 (6 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		407 657	356 416
Övriga rörelseintäkter		0	2 387 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		407 657	2 743 580
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-373 410	-387 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 388	-16 424
Summa rörelsekostnader		-405 798	-404 280
Rörelseresultat		1 859	2 339 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 611	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 518	-20 884
Summa finansiella poster		-28 907	-20 884
Resultat efter finansiella poster		-27 048	2 318 416
Resultat före skatt		-27 048	2 318 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-450 437
Årets resultat		-27 048	1 867 979

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	763 920	779 502
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 795	63 601
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	228 699	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 039 414	843 103
Summa anläggningstillgångar		1 039 414	843 103
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 619	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 339	5 474
Summa kortfristiga fordringar		9 958	5 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400 483	2 887 327
Summa kassa och bank		400 483	2 887 327
Summa omsättningstillgångar		410 441	2 892 801
SUMMA TILLGÅNGAR		1 449 855	3 735 904

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 517	205 538
Årets resultat		-27 048	1 867 979
Summa fritt eget kapital		96 469	2 073 517
Summa eget kapital		146 469	2 123 517
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	782 500	782 500
Summa långfristiga skulder		782 500	782 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		453 126	456 363
Övriga skulder		0	271 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 760	101 578
Summa kortfristiga skulder		520 886	829 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 449 855	3 735 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	823 592	1 915 767
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 092 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 592	823 592
Ingående avskrivningar	-44 090	-182 772
Försäljningar/utrangeringar	0	146 410
Årets avskrivningar	-15 582	-7 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 672	-44 090
Utgående redovisat värde	763 920	779 502

2023091805392

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	109 414	167 914
Försäljningar/utrangeringar	0	-58 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 414	109 414
Ingående avskrivningar	-45 813	-63 546
Försäljningar/utrangeringar	0	26 429
Årets avskrivningar	-16 806	-8 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 619	-45 813
Utgående redovisat värde	46 795	63 601

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	228 699	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 699	0
Utgående redovisat värde	228 699	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	719 900	0
Utgående redovisat värde	719 900	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	862 500	862 500
Utgående redovisat värde	862 500	862 500

Luleå den 31 augusti 2023



Peter Wählstedt
Verkställande direktör