

Årsredovisning
för
Abdon Invest AB
556059-4532

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Abdon Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-06-28


Martin Larsson

Styrelsen för Abdon Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består sedan år 2021 utav Fastighetsutveckling och uthyrning. För närvarande är en kvarnfastighet under uppförande och beräknas vara färdigställt under 2024. Bolaget har inte anställda eller intäkter under uppförandet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-90	-27	-77	0	0
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg	0,0	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	0,0	0,0
Balansomslutning	233 163	199 620	72 140	333	333
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,4	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	10	-4	-27	230
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-27	27	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	250	10	-31	0	230

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-30 208
årets vinst	205
	-30 003
behandlas så att i ny räkning överföres	-30 003
	-30 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	3
		0	3
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader		-307	-103
		-307	-103
Rörelseresultat	2	-307	-100
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	356	322
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-139	-249
		217	74
Resultat efter finansiella poster		-90	-27
Bokslutsdispositioner		90	0
Resultat före skatt		0	-27
Årets resultat		0	-27

ark=20240709;2024071004141

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

6 513

6 513

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

221 281

160 741

227 794

167 254

Summa anläggningstillgångar

227 794

167 254

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

101

0

Övriga fordringar

1 417

19 806

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

0

3 082

1 518

22 888

Kassa och bank

3 851

9 478

Summa omsättningstillgångar

5 369

32 366

SUMMA TILLGÅNGAR

233 163

199 620

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8, 9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250

250

Reservfond

10

10

260

260

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-30

-4

Årets resultat

0

-27

-30

-31

Summa eget kapital

230

229

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till koncernföretag

210 639

133 062

Övriga skulder

0

56 105

Summa långfristiga skulder

210 639

189 167

Kortfristiga skulder

11

Leverantörsskulder

15 708

8 918

Skulder till koncernföretag

6 336

1 265

Övriga skulder

251

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

-1

41

Summa kortfristiga skulder

22 294

10 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

233 163

199 620

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-90

-27

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-90

-27

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

2 018

-15 100

Förändring av leverantörsskulder

6 790

0

Förändring av kortfristiga skulder

5 282

34 968

Kassaflöde från den löpande verksamheten

14 000

19 841

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-41 189

-115 620

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-41 189

-115 620

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

21 472

92 539

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

90

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

21 562

92 539

Årets kassaflöde

-5 627

-3 240

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

9 478

12 718

Likvida medel vid årets slut

3 851

9 478

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	50	50
	50	50

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	6	0
Kursdifferenser	350	322
	356	322

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Kursdifferenser	-139	-248
	-139	-248

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 513	6 513
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 513	6 513
Utgående redovisat värde	6 513	6 513
Bokfört värde mark	6 513	6 513
	6 513	6 513

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 741	45 121
Inköp	41 189	115 620
Omklassificeringar	19 351	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 281	160 741
Utgående redovisat värde	221 281	160 741

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	0	3 082
	0	3 082

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	2 500	100
	2 500	

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-30
årets vinst	0
	-30
behandlas så att i ny räkning överföres	-30
	-30

Not 10 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder som ska betalas mellan två och fem år efter balansdagen	-210 639	-189 167
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	-210 639	-189 167

Not 11 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-210 639	-133 062
Övriga Skulder	0	-56 105
	-210 639	-189 167
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-6 336	-1 265
	-6 336	-1 265

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	0	40
	0	40

Resultat - och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Philip Abdon
Ordförande

Martin Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén
Auktoriserad revisor

ank=20240709;2024071004148

apk=20240709;2024071004149



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 09:13

SENT BY OWNER:
Christian Bergflo • 25.06.2024 13:43

DOCUMENT ID:
rkFPT7d8R

ENVELOPE ID:
r1PD6mulC-rkFPT7d8R

DOCUMENT NAME:
556059-4532 Abdon Invest AB för 20230101-20231231.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN LARSSON martin@afam.se	Signed	25.06.2024 16:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/05/23)
	Authenticated	25.06.2024 16:54	Low	IP: 80.70.156.166
2. PHILIP ABDON philip.abdon@finax.se	Signed	25.06.2024 17:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/15)
	Authenticated	25.06.2024 17:12	Low	IP: 88.20.62.61
3. My Elisabeth Lidén my.liden@pwc.com	Signed	26.06.2024 09:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/04/26)
	Authenticated	26.06.2024 09:12	Low	IP: 84.17.219.58

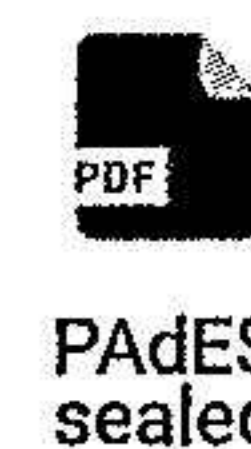
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abdon Invest AB, org.nr 556059-4532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Abdon Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abdon Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Abdon Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abdon Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Abdon Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abdon Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 07:12:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: My Elisabeth Lidén

Datum

My Lidén

Partner

Leveranskanal: E-post

ank=20240709;2024071004152