

ÅRSREDOVISNING

för

Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Alfred Holm Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-22.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2023-05-22

Andreas Ohlsson

Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Alfred Holm Fastighets AB, 556308-3137 får härmed avge årsredovisningen för 2022. Styrelsen har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheten Boländerna 5:6 i Uppsala.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsjämförelse*

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 480 000 | 480 000 | 480 000 | 480 011 | 479 999 |
| Res. efter finansiella poster | 371 347 | 370 310 | 1 230 131 | 226 001 | 203 686 |
| Balansomslutning | 4 658 763 | 5 040 508 | 4 933 510 | 3 927 177 | 4 108 423 |
| Soliditet (%) | 77,07 | 65,38 | 60,86 | 76,46 | 68,8 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 882 810 | 219 223 | 3 102 033 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 219 223 | -219 223 | 0 |
| Årets vinst | | | | 221 707 | 221 707 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 3 102 033 | 221 707 | 3 323 740 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---|------------------|
| Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst | 3 102 033 |
| årets vinst | 221 707 |
| | <u>3 323 740</u> |
| Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres | 3 323 740 |
| | <u>3 323 740</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061251755

Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>480 000</u> 480 000 | <u>480 000</u> 480 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -53 449 | -55 003 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-27 341</u> -80 790 | <u>-27 341</u> -82 344 |
| Rörelseresultat | | 399 210 | 397 656 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-27 869</u> -27 863 | <u>-27 346</u> -27 346 |
| Resultat efter finansiella poster | | 371 347 | 370 310 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | <u>-92 000</u> -92 000 | <u>-93 000</u> -93 000 |
| Resultat före skatt | | 279 347 | 277 310 |
| Skatt på årets resultat | | -57 640 | -58 087 |
| Årets resultat | | <u>221 707</u> | <u>219 223</u> |

2023061231736

Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

760 949

788 290

760 949

788 290

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 143 000

3 143 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 143 000

3 143 000

Summa anläggningstillgångar

3 903 949

3 931 290

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

540 000

720 000

Övriga fordringar

29 168

48 085

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 993

Summa kortfristiga fordringar

569 168

773 078

Kassa och bank

Kassa och bank

185 646

336 140

Summa kassa och bank

185 646

336 140

Summa omsättningstillgångar

754 814

1 109 218

SUMMA TILLGÅNGAR**4 658 763****5 040 508**

20230612S1737

Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 102 033

2 882 810

Årets resultat

221 707

219 223

Summa fritt eget kapital

3 323 740

3 102 033

Summa eget kapital

3 443 740

3 222 033

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

185 000

93 000

Summa obeskattade reserver

185 000

93 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

618 375

643 875

Summa långfristiga skulder

618 375

643 875

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

25 500

163 789

Aktuell skatteskuld

18 208

12 158

Övriga skulder

292 049

831 581

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 891

74 072

Summa kortfristiga skulder

411 648

1 081 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 658 763

5 040 508

20230612S1738

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | |
| Stomme | 100 |
| Stomkompletteringar | 20-40 |
| Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm | 20-40 |
| Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm | 20-30 |
| Inre ytskikt, maskinell utrustning mm | 10-15 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

2023061251740

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 1 822 596 | 1 822 596 |
| | Försäljningar/utrangeringar | | |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 822 596 | 1 822 596 |
| | Ingående avskrivningar | -1 034 306 | -1 006 965 |
| | Årets avskrivningar | -27 341 | -27 341 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 061 647 | -1 034 306 |
| | Utgående redovisat värde | 760 949 | 788 290 |
| | | | |
| | Redovisat värde byggnader | 167 509 | 194 850 |
| | Redovisat värde mark | 593 440 | 593 440 |
| | | 760 949 | 788 290 |

I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med 760 949 788 290
 Ingen värdering av fastigheten har skett på senare år, taxeringsvärdet överstiger både anskaffningsvärdet och bokfört värde.
 Det finns inga planer på att sälja fastigheten.

Taxeringsvärde

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Taxeringsvärdet för byggnader och mark | 3 264 000 | 3 264 000 |
| Varav mark | 2 065 000 | 2 065 000 |

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 3 | Andelar i koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Företag | Antal/Kap. | Redovisat |
| | Organisationsnummer | andel % | värde |
| | Säte | | värde |
| | Målerifirma Alfred Holm AB, 556564-0264, U-a | 100 | 3 005 000 |
| | Rösträttsandel | 100,00% | |
| | Östman Mur & Kakel AB, 556836-055, U-a | 100 | 138 000 |
| | Rösträttsandel | 100,00% | |
| | | | 3 143 000 |

Uppgifter om eget kapital och resultat

| | | |
|--|---------------------|-----------------|
| Målerifirma Alfred Holm AB, 556564-0264, U-a | Eget kapital | Resultat |
| Östman Mur & Kakel AB, 556836-055, U-a | | |
| | | |
| Målerifirma Alfred Holm AB, 556564-0264, U-a | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 3 143 000 | 3 143 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 143 000 | 3 143 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 143 000 | 3 143 000 |

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen | 102 000 | 102 000 |
| | Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 516 375 | 541 875 |
| | | 618 375 | 643 875 |

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 1 500 000 | 1 275 000 |

Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Alfred Holm Fastighets AB är modebolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Av koncernens totala inköp och försäljning avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen andra företag inom koncernen.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Andreas Ohlsson
Verkställande direktör

Olle Ohlsson-Björck

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Folkesson Råd & Revision AB

Linda Sandler
Auktoriserad revisor

2023061251741

Verification appendix

RESLY

2023061231742

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 646b194f77f09db99b54a7a6

Finalized at: 2023-05-22 13:53:39 CEST

Title: Fastighets ÅR 2022.pdf

Digest: 0xSu6aabfxyYl7QWNItQicxPa2kANIbLl3jwGwk0GSw=

Initiated by: ebba.simonsson@folkessonab.se (ebba.simonsson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Olle Ohlsson Björck signed at 2023-05-22 13:13:02 CEST with Swedish BankID (19900619-XXXX)
- Andreas Ohlsson signed at 2023-05-22 09:43:39 CEST with Swedish BankID (19750905-XXXX)
- Linda Margareta Sandler signed at 2023-05-22 13:52:16 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alfred Holm Fastighets AB
Org.nr. 556308-3137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfred Holm Fastighets AB för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfred Holm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Alfred Holm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alfred Holm Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Alfred Holm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

Folkesson Råd & Revision AB

Linda Sandler
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023061251747

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 646b194f77f09db99b54a7a6

Finalized at: 2023-05-22 13:53:48 CEST

Title: Fastighets RB 2022.pdf

Digest: HcrtxFS9hvobBT+Ln5I2Qq0SCoSheMoDofYTL/kf30Y=

Initiated by: ebba.simonsson@folkessonab.se (ebba.simonsson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Linda Margareta Sandler signed at 2023-05-22 13:52:16 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig