

ÅRSREDOVISNING

för LAJCK AB

Org.nr. 559015-6773

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christian Kaestner, Styrelseledamot
2025-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Halmstad som hyrs ut.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 735 290	2 370 064	2 093 717	1 727 400
Resultat efter finansiella poster	724	1 095 084	936 811	348 156
Soliditet (%)	5,92	2,12	1,74	1,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	60 865	41 916	152 781
Balanseras i ny räkning		41 916	-41 916	0
Årets resultat			330 493	330 493
Belopp vid årets utgång	50 000	102 781	330 493	483 274

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	102 781
Årets resultat	330 493
	<u>433 274</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	433 274
	<u>433 274</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LAJCK AB

Org.nr. 559015-6773

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 735 290	2 370 064
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>43 813</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 735 290	2 413 877
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 010 285	-622 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-353 314</u>	<u>-353 314</u>
Summa rörelsekostnader		-1 363 599	-975 500
Rörelseresultat		371 691	1 438 377
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	14 989	49 460
Räntekostnader		<u>-385 956</u>	<u>-392 753</u>
Summa finansiella poster		-370 967	-343 293
Resultat efter finansiella poster		724	1 095 084
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 057 800
Förändring av överavskrivningar		<u>15 500</u>	<u>15 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		415 500	-1 042 300
Resultat före skatt		416 224	52 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 731	-10 868
Årets resultat		330 493	41 916

LAJCK AB

Org.nr. 559015-6773

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 834 215	7 172 029
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 533	48 033
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 866 748</u>	<u>7 220 062</u>
Summa anläggningstillgångar		6 866 748	7 220 062
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		314 561	469 217
Fordringar hos koncernföretag		1 204 686	739 747
Övriga fordringar		76	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 133	8 770
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 528 456</u>	<u>1 217 758</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 773	557 373
Summa kassa och bank		<u>192 773</u>	<u>557 373</u>
Summa omsättningstillgångar		1 721 229	1 775 131
SUMMA TILLGÅNGAR		8 587 977	8 995 193

LAJCK AB

Org.nr. 559015-6773

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		102 781	60 865
Årets resultat		<u>330 493</u>	<u>41 916</u>
Summa fritt eget kapital		433 274	102 781
Summa eget kapital		483 274	152 781
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		<u>32 533</u>	<u>48 033</u>
Summa obeskattade reserver		32 533	48 033
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>7 227 732</u>	<u>7 576 732</u>
Summa långfristiga skulder		7 227 732	7 576 732
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		349 000	349 000
Leverantörsskulder		51 186	261
Skatteskulder		79 986	5 123
Övriga skulder		68 835	170 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>295 431</u>	<u>692 637</u>
Summa kortfristiga skulder		844 438	1 217 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 587 977	8 995 193

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Ränteintäkter	2024	2023
	Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	14 939	49 438

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>9 655 150</u>	<u>9 655 150</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 655 150	9 655 150
	Ingående avskrivningar	-2 483 121	-2 145 307
	Årets avskrivningar	<u>-337 814</u>	<u>-337 814</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 820 935</u>	<u>-2 483 121</u>
	Redovisat värde	6 834 215	7 172 029

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>155 000</u>	<u>155 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	155 000	155 000
	Ingående avskrivningar	-106 967	-91 467
	Årets avskrivningar	<u>-15 500</u>	<u>-15 500</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-122 467</u>	<u>-106 967</u>
	Redovisat värde	32 533	48 033

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 396 000	1 396 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>5 831 732</u>	<u>6 180 732</u>
		7 227 732	7 576 732

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 7 576 732 kronor (7 925 732 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 227 732	7 576 732
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	349 000	349 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 400 000	10 700 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Welfare Holding i Halmstad AB, org. nr 559042-8313, med säte i Halmstad.

LAJCK AB

Org.nr. 559015-6773

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

Lennart Johansson

Lennart Johansson

2025-03-04

Anders Rosengren

Anders Rosengren

2025-03-04

Christian Kaestner

Christian Kaestner

2025-03-04

Krister Janver

Krister Janver

2025-03-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 mars 2025.

Fredrik Wihed

Fredrik Wihed

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LAJCK AB, org.nr 559015-6773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LAJCK AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LAJCK ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LAJCK AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LAJCK AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LAJCK AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad
2025-03-04

Fredrik Wihed
Fredrik Wihed
Auktoriserad revisor