

**Årsredovisning**  
för  
**Vissland Holding AB**  
556892-3634

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vissland Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Oscar Åhman

**Årsredovisning**  
för  
**Vissland Holding AB**  
556892-3634  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Vissland Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av lös egendom. Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 980	-5 584	-1 516	5 536
Soliditet (%)	10,0	13,3	15,7	29,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 021 238	-3 009 339	14 061 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 009 339	3 009 339	0
Årets resultat			-3 968 708	-3 968 708
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 011 899</b>	<b>-3 968 708</b>	<b>10 093 191</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 011 899
årets förlust	-3 968 708
	<b>10 043 191</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 043 191
	<b>10 043 191</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 718	-29 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 718</b>	<b>-29 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 718</b>	<b>-29 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 764 062
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161 342	454 406
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 571 000	-7 400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 555 582	-2 373 362
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 965 240</b>	<b>-5 554 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 979 958</b>	<b>-5 584 249</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		11 250	3 633 154
Lämnade koncernbidrag		0	-1 058 244
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 250</b>	<b>2 574 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 968 708</b>	<b>-3 009 339</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 968 708</b>	<b>-3 009 339</b>

Vissland Holding AB  
Org.nr 556892-3634

3 (7)

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

101 043 701

97 964 701

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**101 043 701**

**97 964 701**

**Summa anläggningstillgångar**

**101 043 701**

**97 964 701**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

2 530 233

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**2 530 233**

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**2 530 233**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**101 043 701**

**100 494 934**

2024052220741

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 011 899

17 021 238

Årets resultat

-3 968 708

-3 009 339

**Summa fritt eget kapital**

**10 043 191**

**14 011 899**

**Summa eget kapital**

**10 093 191**

**14 061 899**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

13 007 606

13 007 606

**Summa långfristiga skulder**

**13 007 606**

**13 007 606**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 750

Skulder till koncernföretag

3

77 942 904

73 421 679

**Summa kortfristiga skulder**

**77 942 904**

**73 425 429**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**101 043 701**

**100 494 934**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 679 558	92 096 952
Inköp	0	13 607 606
Försäljningar	0	-35 000
Aktieägartillskott	4 650 000	2 010 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 329 558</b>	<b>107 679 558</b>
Ingående nedskrivningar	-9 714 857	-2 314 857
Årets nedskrivningar	-1 571 000	-7 400 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 285 857</b>	<b>-9 714 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 043 701</b>	<b>97 964 701</b>

**Not 3 Skulder hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Cashpool	4 125 889	5 168 502
Övriga skulder koncernföretag	-82 068 793	-78 590 181
	<b>-77 942 904</b>	<b>-73 421 679</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	17 236 613
	<b>0</b>	<b>17 236 613</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensåtaganden	138 609 265	45 832 000
	<b>138 609 265</b>	<b>45 832 000</b>

Generella borgensåtaganden avser i sin helhet koncernföretags banklån.

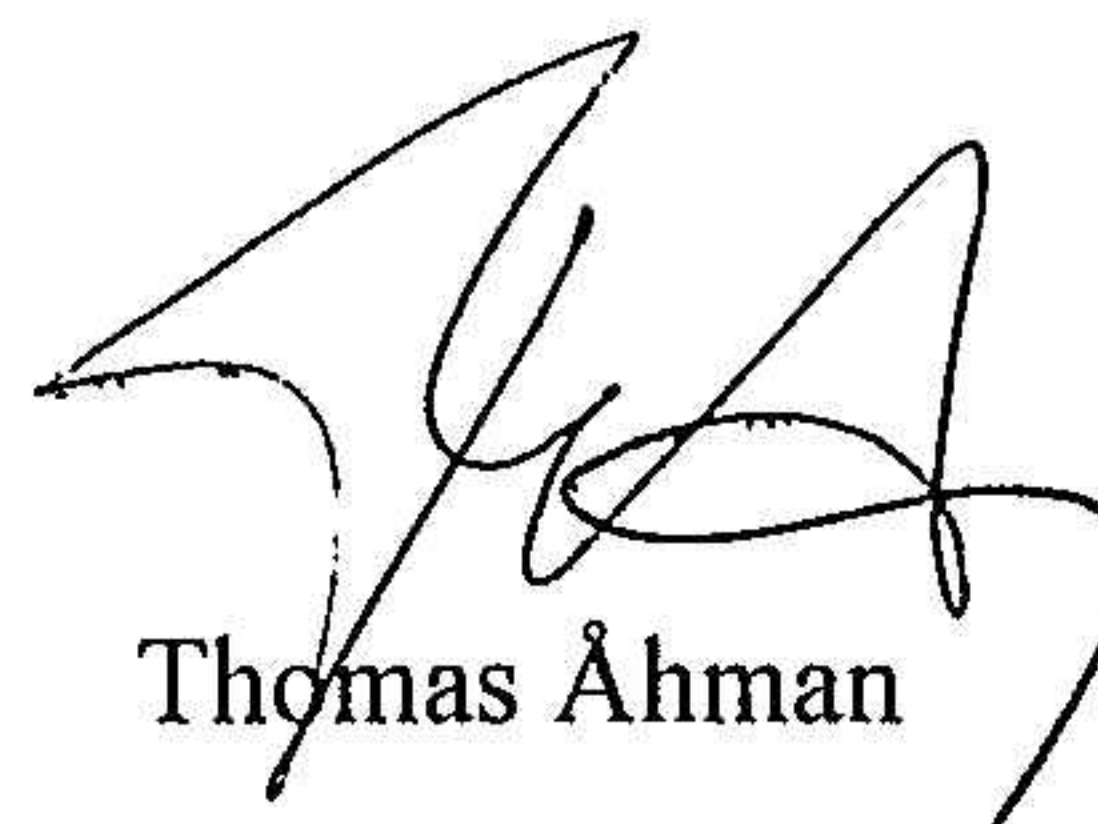
## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

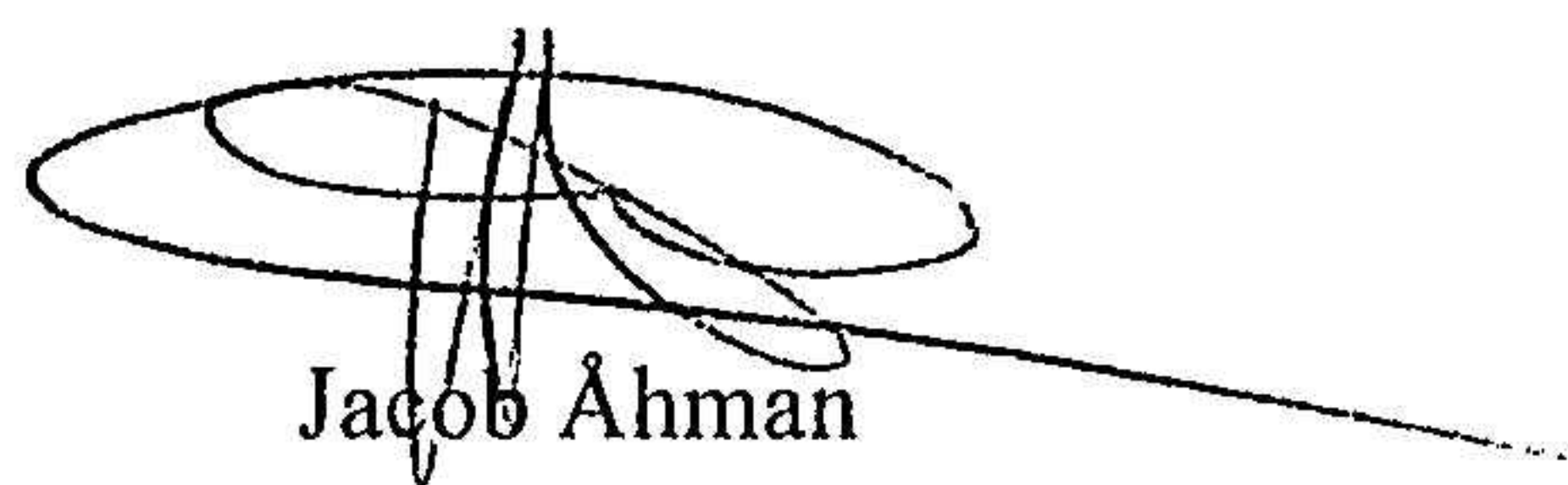
Linköping 2024-05-03



Oscar Åhman  
Ordförande



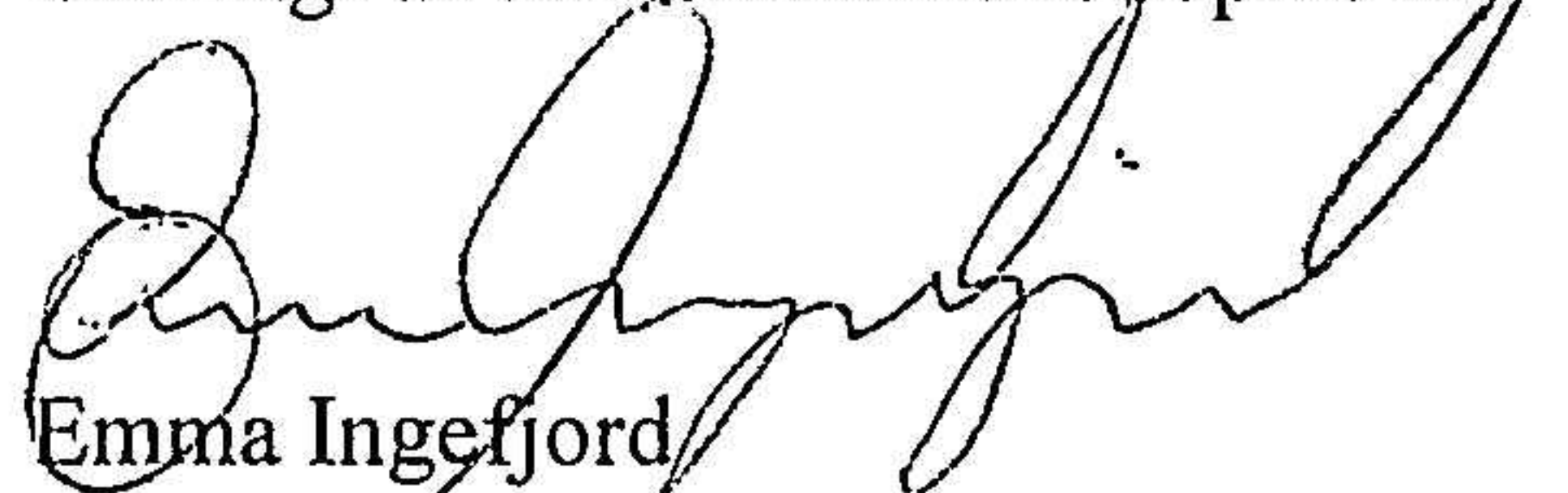
Thomas Åhman



Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vissland Holding AB, org.nr 556892-3634

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vissland Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissland Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vissland Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissland Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

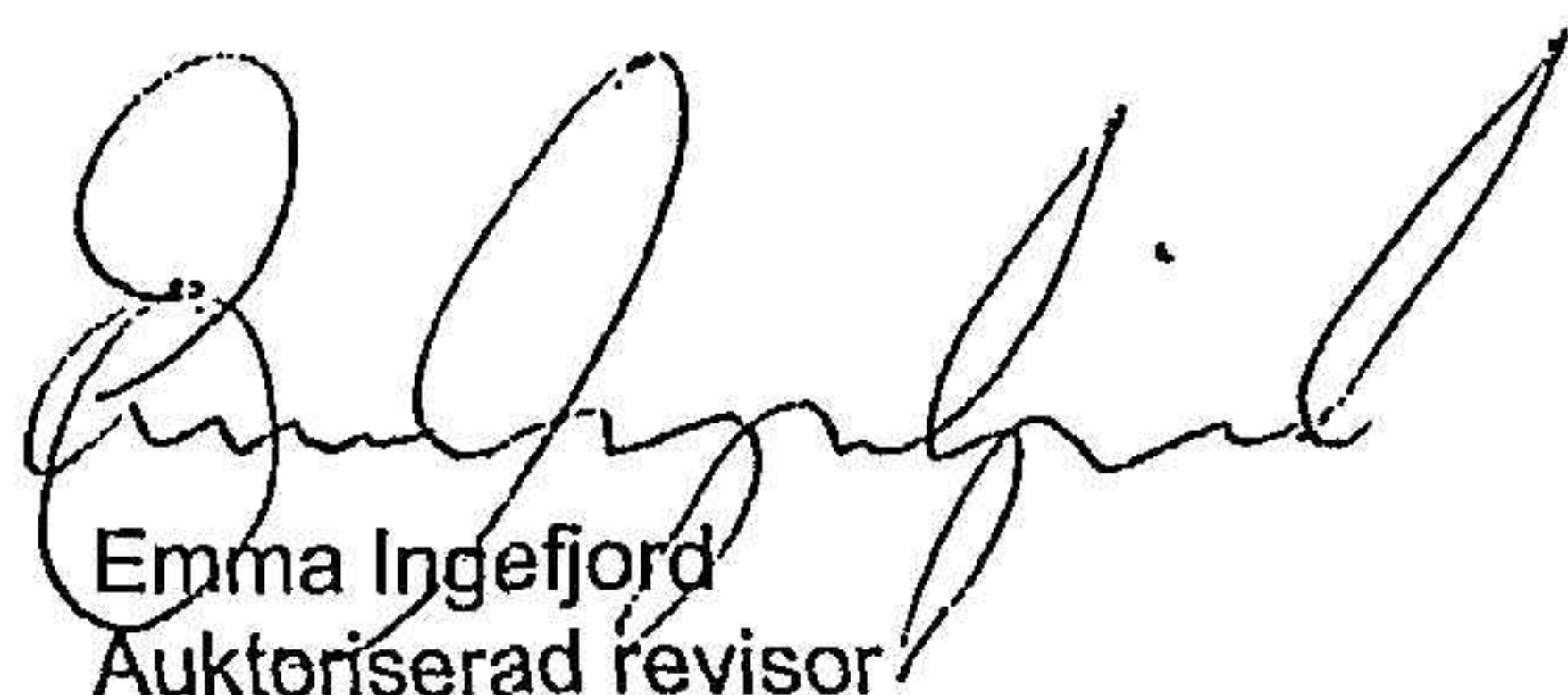
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor