

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 6/5 2025

Årsstämman beslöt att disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Einar Mattsson Projekt AB - Årsredovisning 2024
Org nr 556789-4877

1 (18)



24/6 2025

Björn Strid

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktör för Einar Mattsson Projekt AB (556789-4877)

avger följande årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Einar Mattsson AB (556626-1920). I Einar Mattsson Projekt AB-koncernen ingår totalt 27 dotterbolag samt 4 intresseföretag. Einar Mattsson Projekt AB upprättar koncernredovisning.

Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att förvärva, utveckla och leda Einar Mattsson-koncernens bostadsprojekt. Verksamheten omfattar således detaljplanefrågor, projektering och projektledning för såväl hyres- som bostad- och äganderättsprojekt inom Storstockholm.

Omsättning, resultat och ställning

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr).

Översikt koncernens utveckling*	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning kkr	489 010	1 014 605	477 009	881 279
Rörelseresultat kkr	-166 897	-68 855	-80 266	88 109
Rörelsemarginal %	-34%	-7%	-17%	10%
Balansomslutning kkr	1 425 543	1 886 299	1 966 308	2 080 152
Avkastning på eget kapital %	-10%	-2%	-3%	6%
Avkastning på totalt kapital %	-8%	-1%	-2%	4%
Sollditet %	93%	78%	78%	76%
Medelantalet anställda	11	14	14	13

* se not 35 för nyckeltalsdefinitioner

Bolaget och koncernens finansiella ställning är fortsatt god. Soliditeten uppgår till 78 procent för Einar Mattsson Projekt AB och 93 procent för koncernen.

Händelser under året

Bolaget har bedrivit fastighetsutvecklingsprojekt av både hyresrätter och bostadsrätter i Stockholm med kranskommuner. Projekt som avslutas är BRF Elddonet beläget i Täby och projekt Persikan på Södermalm i ett kvarter innehållande BRF Söderdepån samt hyresrätterna i projekt Persikan. BRF Elddonet uppnådde en försäljningsgrad om 99% till årsskiftet och BRF Söderdepån 100%.

BRF Lokstallarna med 243 lägenheter och 10 lokaler är uppdelade i två bostadsrättsföreningar; dels BRF Lokstallarna Västra, etapp 1, som säljstartade under hösten 2023 och hade en försäljningsgrad om 84% vid årsskiftet 2024/2025, dels BRF Lokstallarna Östra som säljstartades under 2024 med en försäljningsgrad om 50% vid årsskiftet 2024/2025. Trots nedgången på bostadsmarknaden har försäljningen i Lokstallarna fortlöpt väl under året, likaså lokaluthyrningen där 8 lokaler av 10 var uthyrda vid årsskiftet. För att möta betydande kostnadsökningar i produktionen i projekt Lokstallarna, initierades en extern granskning utförd av EY. Granskningen identifierade brister i processföljsamheten, vilket delvis förklarade de uppkomna kostnadsökningarna. Under verksamhetsåret har Einar Mattsson Projekt AB därför fortsatt att fokusera på effektivisering, processuppföljning och utveckling av nyproduktionsprocesserna.

Under 2024 förvärvades en fastighet i Jarlaberg i Nacka kommun. Projektet innehåller ca 55 lägenheter och en större lokal.

Årets förlust förklaras främst av negativt resultat från projekt Lokstallarna om ca 100 Mkr och garantikostnader om ca 24 Mkr vilka främst härrör från åtgärder för läckande takterrasser i tidigare projekt.

Under 2024 har bolaget fortsatt arbetet med att reducera koncernens klimatpåverkan. Styrelsen har tidigare antagit nya hållbarhetsmål där CO₂e-utsläppen i nyproduktionskedjan ska halveras fram till 2030 utifrån 2020 års nivå.

Framtida utveckling

Under 2025 kommer projekt Lokstallarna fortlöpa och färdigställas under första halvåret. Utöver det är ambitionen att starta Projekt Stadshagen på Kungsholmen omfattande 155 hyresrättslägenheter samt projekt Jarlaberg omfattande 55 lägenheter. Jarlaberg beräknas säljstarta under senare delen av 2025.

Kontinuerligt förbättringsarbete över bolagsgränserna är fortsättningsvis ett prioriterat område under kommande år och lika så är hållbarhetsarbetet en viktig del av arbetet i syfte att integrera hållbarhetsfrågor i bolagets affär.

Bolaget arbetar aktivt med analys av omvärldsläget för att anpassa bolagets affär och prissättning till ändrade förutsättningar givet det aktuella ränte- och inflationsläget.

Vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande i moderbolaget står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	1 428 676 520
Årets resultat	<u>-116 625 174</u>
	1 312 051 347

Styrelsen föreslår att vinstmedlen ska disponeras enligt följande:

Utdelning	61 121 121
Balanseras i ny räkning	<u>1 250 930 226</u>
	1 312 051 347

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar företagens och koncernens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettomsättning	2,4	489 010	1 014 605	536 111	467 944
Övriga rörelseintäkter		19	10	19	10
Kostnad för produktion	2,4	-635 343	-1 075 763	-565 291	-478 745
Bruttoresultat		-146 314	-61 148	-29 161	-10 791
Andelar i intresseföretags resultat	11	-2 469	1 951	-	-
Central administration och marknadsföring		-18 113	-9 658	-18 106	-9 645
Rörelseresultat	2-9	-166 897	-68 855	-47 267	-20 435
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	10	5	-	-124 636	-49 081
Resultat från andelar i intresseföretag	11	-	-	-1 972	549
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	31 865	47 919	33 705	51 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-5 441	-15 389	-8 613	-18 145
Resultat efter finansiella poster		-140 468	-36 326	-148 782	-35 943
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Koncernbidrag		31 545	10 167	31 998	10 627
Resultat före skatt		-108 923	-26 159	-116 784	-25 316
Skatt	14	158	2	159	-
Årets resultat		-108 765	-26 157	-116 625	-25 316

Balansräkning

KONCERNEN

MODERBOLAGET

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Inventarier	15	2 126	2 736	2 126	2 736
		2 126	2 736	2 126	2 736
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	16	-	-	5 642	55 915
Andelar i intresseföretag	17	1 084	3 279	959	2 930
Andra långfristiga fordringar		30	30	30	30
Uppskjuten skattefordran	18	171	13	159	-
		1 285	3 321	6 790	58 876
Summa anläggningstillgångar		3 410	6 057	8 916	61 612
Omsättningstillgångar					
<i>Varulager m.m.</i>					
Exploateringsfastigheter	19	45 380	43 848	24 451	22 970
Andelar i bostadsrättsförening	20	1 891	128 371	1 891	128 371
Upparbetad, ej fakturerad intäkt	21	427 644	925 027	237 199	360 283
		474 915	1 097 245	263 540	511 624
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar	22	1 605	2 836	298 724	2 836
Fordringar hos koncernföretag		847 596	734 484	898 194	847 309
Fordringar hos intresseföretag		1 636	500	-	-
Aktuell skattefordran		1 066	1 066	976	976
Övriga fordringar	23	90 664	40 468	214 901	540 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	447	1 292	443	1 289
		943 014	780 647	1 413 237	1 393 323
<i>Kassa och bank</i>		4 204	2 349	3 501	145
Summa omsättningstillgångar		1 422 132	1 880 242	1 680 278	1 905 092
SUMMA TILLGÅNGAR		1 425 543	1 886 299	1 689 194	1 966 703

Balansräkning

KONCERNEN

MODERBOLAGET

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	25, 26				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		100	100	100	100
Reservfond		-	-	20	20
Övrigt tillskjutet kapital		20	1 313	-	-
		120	1 413	120	120
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital		1 439 392	1 494 257	-	-
Balanserat resultat		-	-	1 428 677	1 483 992
Årets resultat		-108 765	-26 157	-116 625	-25 316
		1 330 627	1 468 099	1 312 051	1 458 677
Summa eget kapital		1 330 747	1 469 512	1 312 171	1 458 797
Avsättningar					
Garantiavsättningar	27	8 259	22 030	8 259	22 030
Summa avsättningar		8 259	22 030	8 259	22 030
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	28	-	279 790	-	279 790
Summa långfristiga skulder		-	279 790	-	279 790
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		6 692	6 786	6 688	6 768
Skulder till koncernföretag		66 041	92 843	152 921	175 136
Skulder till intresseföretag	29	3 883	8 242	3 668	8 228
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	30	5 391	-	6 532	7 053
Övriga skulder	31	389	641	194 957	2 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	4 141	6 455	3 997	6 311
Summa kortfristiga skulder		86 536	114 967	368 764	206 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 425 543	1 886 299	1 689 194	1 966 703

ank=20250626;2025063002458

Rapport över förändring i eget kapital

Belopp i kkr.

Koncernen

	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL		SUMMA
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	
IB 2023-01-01	100	2 539	1 573 374	-40 344	1 535 669
Balanseras i ny räkning			-40 344	40 344	0
Utdelning enligt beslut årsstämma			-40 000		-40 000
Kapitalandelsfond		-1 226	1 226		0
Årets resultat				-26 157	-26 157
UB 2023-12-31	100	1 313	1 494 257	-26 157	1 469 512
Balanseras i ny räkning			-26 157	26 157	0
Utdelning enligt beslut årsstämma			-30 000		-30 000
Kapitalandelsfond		-1 293	1 293		0
Årets resultat				-108 765	-108 765
UB 2024-12-31	100	20	1 439 392	-108 765	1 330 747

ank=20250626;2025063002459

Rapport över förändring i eget kapital

Belopp i kkr

Moderbolaget

	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL		SUMMA
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
IB 2023-01-01	100	20	1 486 658	37 334	1 524 112
Balanseras i ny räkning			37 334	-37 334	0
Utdelning enligt beslut årsstämma			-40 000		-40 000
Årets resultat				-25 316	-25 316
UB 2023-12-31	100	20	1 483 992	-25 316	1 458 797
Balanseras i ny räkning			-25 316	25 316	0
Utdelning enligt beslut årsstämma			-30 000		-30 000
Årets resultat				-116 625	-116 625
UB 2024-12-31	100	20	1 428 677	-116 625	1 312 171

Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	KONCERNEN		MODERBOLÄGET	
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-166 897	-68 855	-47 267	-20 435
Återläggning av avskrivningar	773	811	773	811
Återläggning av garantiavsättningar	-13 771	1 217	-13 771	1 217
Återläggning av realisationsresultat materiella tillgångar	-630	-473	-630	-473
Återläggning av andelar i intresseföretags resultat	2 469	-1 951	-	-
Erhållen ränta	32 465	47 919	34 305	51 169
Erlagd ränta	-5 441	-15 389	-8 613	-18 145
Kassaflöde löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital	-151 032	-36 722	-35 204	14 144
Förändring i rörelsekapital				
Förändring av lågertillgångar	622 331	-679 383	248 084	-248 830
Förändring av fordringar	-162 967	597 312	40 607	670 659
Förändring av leverantörsskulder	-94	2 660	-79	2 662
Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder	-28 336	-765	162 756	-316 986
Kassaflöde från den löpande verksamheten	279 902	-116 899	416 164	121 650
Investeringsverksamheten				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-643	161 809	-643	-2 530
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-274	-45	-	-55
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	1 110	874	1 110	874
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	5	82	-	82
Utdelning från intressebolag	-	1 375	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	199	164 094	468	-1 630
Finansieringsverksamheten				
Amortering av lån	-279 790	-16 963	-279 790	-16 963
Lämnad utdelning	-30 000	-40 000	-30 000	-40 000
Lämnat/erhållet aktieägartillskott	-	-	-135 484	-73 549
Lämnat/erhållet koncernbidrag	31 545	10 167	31 998	10 627
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-278 245	-46 796	-413 276	-119 885
Årets kassaflöde	1 855	399	3 356	135
Likvida medel vid årets början	2 349	1 949	145	10
Likvida medel vid årets slut	4 204	2 349	3 501	145

Noter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Intäktsredovisning

I koncernen tillämpas successiv vinstavräkning för entreprenadprojekt. Vid beräkning av upparbetad intäkt har vinsten redovisats i förhållande till entreprenadens färdigställandegrad och försäljningsgrad per bokslutsdagen. Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda kostnader för utfört arbete på bokslutsdagen i relation till beräknade, totala kostnader för projektet. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. I moderbolaget finns avtal om uppdrag på löpande räkning. Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Leasingavtal

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med inlöjandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Exploateringsfastigheter

Värderas individuellt till lägst av nettoförsäljningsvärde och anskaffningskostnad. Anskaffningskostnad definieras som direkta kostnader med tillägg för indirekta kostnader hänförliga till produktionen. Exploateringsfastigheter skrivs ej av.

Garantiåtaganden

Avsättningar för garantiåtaganden avser kostnader som kan uppstå under garantiperioden. Avsättningarna baseras på en individuell bedömning av aktuella projekt.

Maskiner och inventarier

Maskiner och inventarier har skrivits av enligt plan baserad på förväntad nyttjandeperiod. Avskrivningsplanen som har tillämpats är fem år.

Övriga redovisningsprinciper

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncerntillhörighet

Företaget är ett helägt dotterbolag till Einar Mattsson AB (556626-1920) med säte i Stockholm. Einar Mattsson AB upprättar koncernredovisning för den koncern i vilken företaget ingår.

Koncernredovisning

I koncernen tillämpas successiv vinstavräkning för pågående projekt. Vid beräkning av upparbetad intäkt har vinsten redovisats i förhållande till projektets färdigställandegrad samt försäljningsgrad per bokslutsdagen. Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda kostnader för utfört arbete på bokslutsdagen i relation till beräknade, totala kostnader för projektet. Försäljningsgraden utgör antal sålda objekt i förhållande till totalt antal. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Koncernredovisning har upprättats enligt förvärvsmetoden vilket innebär att i koncernens egna kapital endast medtagits dotterbolagens vinstmedel i den mån de uppkommit efter förvärvet. Moderbolagets anskaffningsvärde för aktier i dessa dotterbolag har eliminerats mot dotterbolagens redovisade beskattade egna kapital vid tidpunkten för förvärv av bolagen.

Företaget har ett gemensamt bestämmandeinflytande över Storstaden Bromma Bostad AB (556968-9481), Storstaden Bostad Älvsjö AB (559102-6942) och Storstaden Bostad Nacka AB (559110-7296) tillsammans med Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368). Innehaven redovisas i koncernen i enlighet med kapitalandelsmetoden.

Not 1 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 2 Fördelning av omsättning och bruttoreultat	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
<i>Projektutveckling</i>				
Intäkter	485 364	1 011 428	532 465	464 767
Produktionskostnader	-635 343	-1 075 763	-565 291	-478 745
	-149 979	-64 335	-32 825	-13 978
Övriga intäkter	3 665	3 187	3 665	3 187
Bruttoreultat	-146 314	-61 148	-29 161	-10 791
Andelar i intresseföretags resultat	-2 469	1 951	-	-
Central administration och marknadsföring	-18 113	-9 658	-18 106	-9 645
Rörelseresultat	-166 897	-68 855	-47 267	-20 435

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
<i>Ernst & Young AB</i>				
Revisionsuppdrag	-718	-567	-718	-567
Andra uppdrag	-632	-	-632	-
	-1 351	-567	-1 351	-567

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets försäljning avser 6 079 (8 865) försäljning till andra koncernbolag.
Av årets inköp avser 491 889 (422 827) inköp från andra koncernbolag.

Not 5 Medelantal anställda	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Medelantalet anställda	11	14	11	14
- varav män	6	7	6	7
- varav kvinnor	5	7	5	7

Medelantalet anställda är beräknat enligt totalt antal arbetade timmar i förhållande till normalårsarbetslid.

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Löner och ersättningar VD	-3 507	-3 389	-3 507	-3 389
Löner och ersättningar övriga anställda	-8 118	-8 727	-8 118	-8 727
	-11 624	-12 116	-11 624	-12 116
Sociala kostnader	-6 826	-6 725	-6 826	-6 725
- varav pensionskostnader	-2 447	-2 141	-2 447	-2 141

Av pensionskostnaderna om 2 447 (2 141) avser 929 (832) VD.

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Inventarier	-773	-811	-773	-811
	-773	-811	-773	-811

Not 8 Leasingavtal - leasetagare	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
<i>Operationell leasing</i>				
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal:	-439	-490	-439	-490
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	-192	-270	-192	-270
	<u>-192</u>	<u>-270</u>	<u>-192</u>	<u>-270</u>

Koncernen och moderföretaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:
Hyresavtal för garageplatser, förråd och platskontor.

Not 9 Leasingavtal - leasegivare

Företaget har ej agerat som leasegivare avseende väsentliga operationella eller finansiella leasingavtal.

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning, anteciperad	-	-	61 121	19 949
Nedskrivning andelar i koncernföretag	-	-	-185 757	-69 030
Koncernmässigt realisationsresultat likvidation	5	-	-	-
	<u>5</u>	<u>-</u>	<u>-124 636</u>	<u>-49 081</u>

Not 11 Resultat från andelar i Intresseföretag	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Margretero Holding AB	-	-6	-	-6
Storstadenkoncernen	-498	1 402	-	-
Bostadsbyggarna Besqab & EM HB	-	1 781	-	1 781
Bostadsbyggarna EMP och Mecón HB	-1 972	-1 226	-1 972	-1 226
	<u>-2 469</u>	<u>1 951</u>	<u>-1 972</u>	<u>549</u>

Not 12 Ränteintäkter och liknande resultatposter	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter från projekt enligt avtal	6 727	11 250	4 809	8 892
Koncerninterna ränteintäkter	24 528	31 244	28 288	36 864
Övriga ränteintäkter	610	5 425	608	5 414
	<u>31 865</u>	<u>47 919</u>	<u>33 705</u>	<u>51 169</u>

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader checkräkningskredit	-5 266	-15 188	-5 266	-15 188
Koncerninterna räntekostnader	-168	-185	-3 340	-2 957
Övriga räntekostnader	-7	-16	-7	0
	<u>-5 441</u>	<u>-15 389</u>	<u>-8 613</u>	<u>-18 145</u>

Not 14 Skatt	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Uppskjuten skatt	158	2	159	-
	158	2	159	-
Avstämning av effektiv skattesats				
Resultat före skatt enligt redovisningen	-108 923	-26 159	-116 784	-25 316
Skatt på redovisat resultat enl. gällande skattesats	22 438	5 389	24 058	5 215
Skatteeffekt av:				
Bokförda kostnader som inte ska dras av	-32 001	-16 145	-43 889	-16 565
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i del	7 403	7 764	6 489	6 867
Bokförda inläkter som inte ska tas upp	2 309	2 628	13 502	4 117
Avyttring delägarrätter	10	366	-	366
Redovisad skatt	158	2	159	-

Not 15 Inventarier	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	4 213	2 771	4 213	2 771
Nyanskaffningar	643	2 530	643	2 530
Avyttringar	-1 669	-1 089	-1 669	-1 089
	3 186	4 213	3 186	4 213
Akkumulerade avskrivningar				
Vid årets början	-1 477	-1 354	-1 477	-1 354
Avyttringar	1 189	688	1 189	688
Årets avskrivning	-773	-811	-773	-811
	-1 060	-1 477	-1 060	-1 477
Redovisat värde vid årets slut	2 126	2 736	2 126	2 736

Not 16 Andelar i koncernföretag	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	-	-	55 915	51 371
Inköp	-	-	-	25
Nedskrivningar	-	-	-185 757	-69 030
Aktieägartillskott	-	-	135 484	73 549
	-	-	5 642	55 915
Redovisat värde vid årets slut	-	-	5 642	55 915

Forts. not 16

Specifikation av bolagets innehav av andelar i koncernföretag

Koncernföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Antal andelar i procent	Redovisat värde 2024-12-31
Nordstation Holding AB / 556769-9581 / Stockholm	1 000	100%	214
Einar Mattsson Stadshagen AB / 556733-5970 / Stockholm	1 000	100%	98
Nordstation II Holding AB / 559053-9457 / Stockholm	500	100%	70
Enlghetsberget Holding AB / 556912-2004 / Stockholm	1 000	100%	280
Klöverhagen Holding AB / 556943-7972 / Stockholm	500	100%	50
Sundsta Gård Holding AB / 556995-8738 / Stockholm	500	100%	4 610
Söderpersikan Holding AB / 559109-4296 / Stockholm	500	100%	50
Einar Mattsson Projekt Joint Ventures AB / 559100-5326 / Stockholm	500	100%	49
Hammarbyhöjden Holding AB / 559061-2684 / Stockholm	500	100%	50
EMP Holding 2 AB / 559180-1336 / Stockholm	500	100%	49
Einar Mattsson Telefonplan Holding AB / 559183-0129 / Stockholm	500	100%	50
Hagalöket Holding AB / 559269-3609 / Stockholm	250	100%	23
Årslabo Holding AB / 559299-9261 / Stockholm	250	100%	24
Einar Mattsson Bromma Holding AB / 559432-7560 / Stockholm	250	100%	25
Summa redovisat värde			5 642

Not 17 Andelar i intresseföretag	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	3 279	2 769	2 930	2 463
Resultat från andelar i intresseföretag	-2 469	1 951	-1 972	549
Tillskott	274	15	-	-
Utdelning	-	-1 375	-	-
Avyttring	-	-82	-	-82
Redovisat värde vid årets slut	1 084	3 279	959	2 930

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i procent	Andel av årets resultat *	Andel av eget kapital	Redovisat värde 2024-12-31
Storstaden Bromma Bostad AB / 556968-9481 / Stockholm	50	50%	-177	75	75
Storstaden Bostad Älvsjö AB / 559102-6942 / Stockholm	250	50%	-28	25	25
Storstaden Bostad Nacka AB / 559110-7296 / Stockholm	25 000	50%	-293	25	25
Bostadsbyggarna EMP och Mecon HB / 969774-9571 / Stockholm	-	50%	-1 972	959	959
Summa redovisat värde			-2 469		1 084

* Resultatandelarna avseende Bostadsbyggarna EMP och Mecon HB redovisas i moderbolaget och koncernens räkenskaper i enlighet med reglerna om redovisning av resultat av handelsbolag hos delägarna. Resultatandelen för Storstaden-koncernen redovisas i Einar Mattsson Projekt AB-koncernens resultaträkning enligt kapitalandelsmetoden.

Not 18 Uppskjuten skattefordran

Underskottsavdrag föreligger i koncernen med 829 (62).

Not 19 Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter avser externt och internt nedlagda exploateringskostnader för mark, markanvisningar och byggnader där merparten av värdet bedöms ligga i en framtida exploatering. I koncernen fördelar sig posten på mark med 20 929 (20 878) och andra upparbetade exploateringskostnader med 24 451 (22 970).

Not 20 Andelar i bostadsrättsförening

Andelarna avser en bostadsrätt i Brf Elddonet i Täby. Bostadsrätten har överlåtits efter balansdagen.

Not 21 Upparbetad, ej fakturerad intäkt

Posten i koncernen omfattar pågående bostadsprojekt där entreprenadavtal med en bostadsrättsförening har tecknats.

Projekt Telefoncentralen

Omfattar 157 lägenheter, 7 lokaler samt 65 garageplatser som har uppförts i Telefonplan, Stockholm. Projektet färdigställdes under 2023.

Projekt Elddonet

Omfattar 155 lägenheter, 75 parkeringsplatser samt lokaler som uppförs i Täby, Stockholm. Projektet färdigställdes under 2023.

Projekt Lokstallarna Greifswald

Omfattar 134 lägenheter samt 5 lokaler som uppförs i Hagastaden i Stockholm. Första inflytt skedde under hösten 2024.

Projekt Lokstallarna Harvard

Omfattar 109 lägenheter samt 5 lokaler som uppförs i Hagastaden i Stockholm. Första inflytt skedde under hösten 2024.

Projekt Jarlaberg

Omfattar ca 56 lägenheter 5 lokaler samt 41 garageplatser som uppförs i Jarlaberg i Nacka. Första inflytt väntas ske under 2026.

Not 22 Kundfordringar

Av moderbolagets kundfordringar avser 297 (0) fordringar på bostadsrättsföreningar under uppförande.
Av koncernens kundfordringar avser 0 (0) fordringar på bostadsrättsföreningar under uppförande.

Not 23 Övriga fordringar	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Brf Haga Nova, projekt Hagastaden kv 2	13	225	-	-
Brf Telefoncentralen, projekt Telefoncentralen	-	-	1 223	31 749
Brf Elddonet, projekt Täby	-	-	14 614	34 896
Brf Söderdepån, projekt Persikan	-	-	-	250 204
Brf Lokstallarna Östra, projekt Harvard	-	-	-	91 271
Hagaloket ekonomisk förening, projekt Greifswald	-	-	-	116 465
Brf Lokstallarna Västra, projekt Greifswald	-	-	79 550	-
Brf Torgstråket, projekt Jarlaberg	-	-	54 565	-
Storstaden Stockholm Bostad AB	25 732	23 980	-	-
Innehav skattekonto	601	707	598	705
Köpare för bostadsrätt enligt överlåtelseavtal	63 170	13 240	63 170	13 240
Övriga poster	1 148	2 316	1 180	2 385
	90 664	40 468	214 901	540 913

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Förutbetalda kostnader	447	1 292	443	1 289
	447	1 292	443	1 289

Not 25 Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande i moderbolaget står enligt balansräkningen per 2024-12-31:

Balanserat resultat	1 428 676 520
Årets resultat	-116 625 174
	<u>1 312 051 347</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen ska disponeras enligt följande:	
Utdelning	61 121 121
Balanseras i ny räkning	1 250 930 226
	<u>1 312 051 347</u>

Not 26 Antal aktier och kvotvärde	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Antal aktier	-	-	1 000	1 000
Kvotvärde i kronor	-	-	100	100

Not 27 Garantavsättningar	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Belopp vid årets ingång	22 030	20 814	22 030	20 814
Årets avsättningar	21 556	22 350	21 556	22 350
Under året inspråktaga belopp	-35 071	-21 134	-35 071	-21 134
Under året återförda belopp	-256	-	-256	-
	<u>8 259</u>	<u>22 030</u>	<u>8 259</u>	<u>22 030</u>

Avsättningar för garantiåtaganden avser i sin helhet kostnader som kan uppstå under garantiperioden för avslutade byggnadsentreprenader. Avsättningarna baseras på en individuell bedömning av aktuella projekt.

Not 28 Skulder till kreditinstitut	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Skuld till kreditinstitut (1-5 år)	-	279 790	-	279 790
	-	279 790	-	279 790

Not 29 Skulder till intresseföretag	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Storstaden Bromma Bostad AB	171	-	-	-
Storstaden Bostad Älvsjö AB	43	15	-	-
Bostadsbyggarna EMP & Mecon HB	3 668	8 228	3 668	8 228
	<u>3 883</u>	<u>8 242</u>	<u>3 668</u>	<u>8 228</u>

Not 30 Fakturerad, ej upparbetad Intäkt

Posten i koncernen omfattar pågående bostadsprojekt där entreprenadavtal med en bostadsrättsförening har tecknats.

Projekt Söderdepån

Omfattar 99 lägenheter, 26 garageplatser samt lokaler som uppförs på Södermalm i Stockholm. Projektet har färdigställts under 2024.

Not 31 Övriga skulder	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Brf Lokstallarna Västra, projekt Greifswald	-	-	-	1 951
Brf Lokstallarna Östra, projekt Harvard	-	-	194 568	-
Personalens källskatt	339	391	339	391
Övriga poster	50	250	50	250
	<u>389</u>	<u>641</u>	<u>194 957</u>	<u>2 592</u>

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
Upplupna kostnader exploateringsfastigheter/ pågående projekt	808	2 779	808	2 779
Upplupen ATF	231	329	231	329
Upplupen semesterlöneskuld	1 359	1 370	1 359	1 370
Upplupna sociala avgifter semesterlöneskuld	427	430	427	430
Särskild löneskatt	579	525	579	525
Upplupet revisionsarvode (Ernst & Young AB)	309	550	309	550
Arbetsgivaravgifter	277	327	277	327
Övriga poster	150	144	7	-
	4 141	6 455	3 997	6 311

Not 33 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
<i>Ställda säkerheter</i>				
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga	Inga	Inga
<i>Eventalförpliktelser</i>				
Borgensförbindelser för krediter	534 000	1 159 000	534 000	1 159 000
Borgensförbindelser för framtida köpeskilling	20 000	5 000	20 000	5 000

Fastighetsinteckningar avser säkerhet för ett exploateringsavtal.

Under en bostadsrättsförenings produktionsperiod ställer Einar Mattsson Projekt AB borgen för den del av den kortfristiga finansiering i bank som överstiger en förenings kommande långfristiga lån.

Lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt senast sex månader efter avräkningsdagen mot bostadsrättsföreningen ska förvärvas och upplåtas till Einar Mattsson Projekt AB. Einar Mattsson Projekt AB äger i sådant fall rätten att bli medlem i bostadsrättsföreningen och hyra ut lägenheterna i andra hand.

Einar Mattsson Projekt AB har förbundit sig att till Gar-Bo Försäkring AB utbetala erfordrat belopp, maximalt upp till 13 mkr, i de fall Gar-Bo Försäkring AB tvingas uppfylla sin skyldighet att återbetala förskott i Brf Lokstallarna Västra.

Einar Mattsson Projekt AB har förbundit sig att till Nordic Guarantee Försäkringsbolag AB utbetala erfordrat belopp, maximalt upp till 798 mkr, i de fall Nordic Guarantee Försäkringsbolag AB tvingas uppfylla sin skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter i Brf Lokstallarna Västra.

Einar Mattsson Projekt AB har förbundit sig att till Gar-Bo Försäkring AB utbetala erfordrat belopp, maximalt upp till 590 mkr, i de fall Gar-Bo Försäkring AB tvingas uppfylla sin skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter i Brf Söderdepån.

Einar Mattsson Projekt AB har förbundit sig att till Gar-Bo Försäkring AB utbetala erfordrat belopp, maximalt upp till 575 mkr, i de fall Gar-Bo Försäkring AB tvingas uppfylla sin skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter i Brf Eldönet.

Einar Mattsson Projekt AB har förbundit sig att till Gar-Bo Försäkring AB utbetala erfordrat belopp, maximalt upp till 689 mkr, i de fall Gar-Bo Försäkring AB tvingas uppfylla sin skyldighet att återbetala förskott, insatser och upplåtelseavgifter i Brf Lokstallarna Östra.

Not 34 Hållbarhetsrapportering

En hållbarhetsrapport har upprättats av moderbolaget Einar Mattsson AB (556626-1920), med säte i Stockholm, för den koncern som Einar Mattsson Projekt AB ingår i. Rapporten publiceras i tryckt format samt på Einar Mattssons hemsida.

Not 35 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultatet i förhållande till nettoomsättningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster med tillägg för räntekostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Årets resultat i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

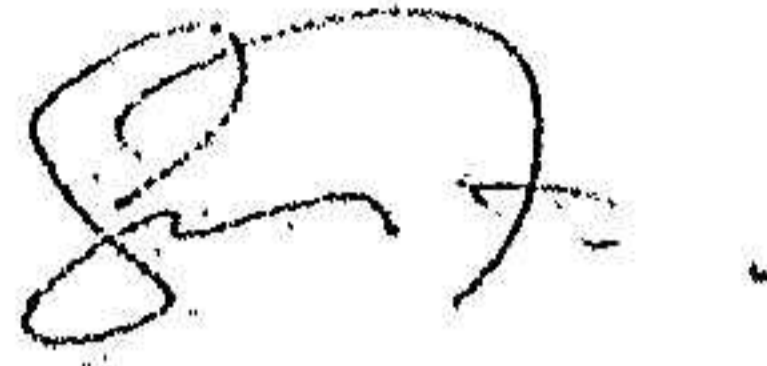
Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital med tillägg för obeskattade reserver efter hänsyn till beräknad uppskjuten skatt.

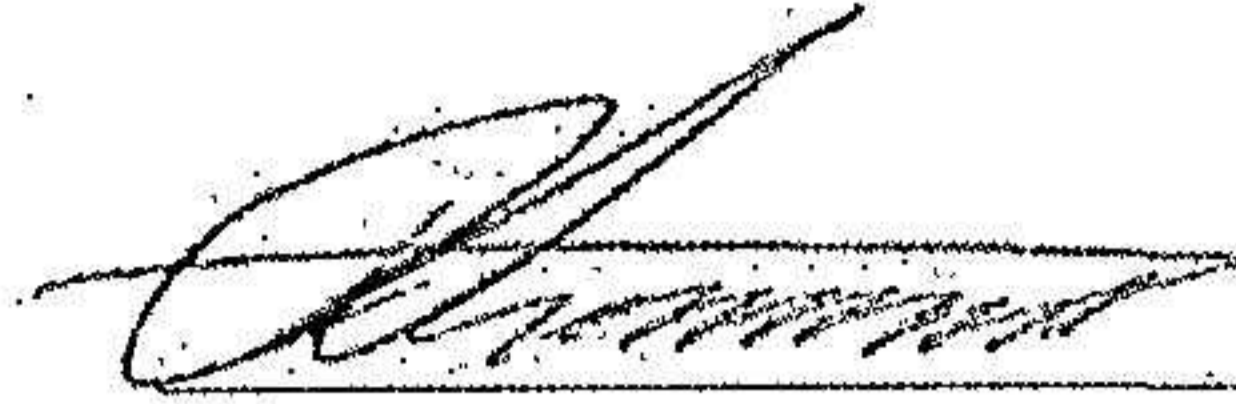
Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

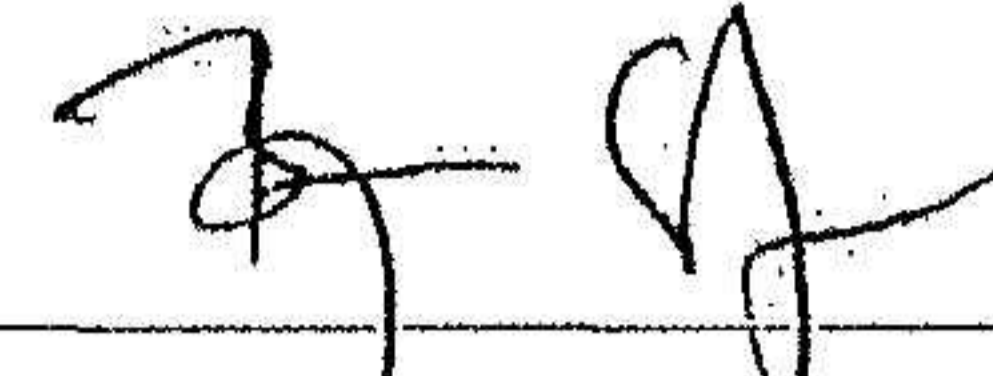
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2025 - 05 - 05
Stockholm



Stefan Ränk
Ordförande

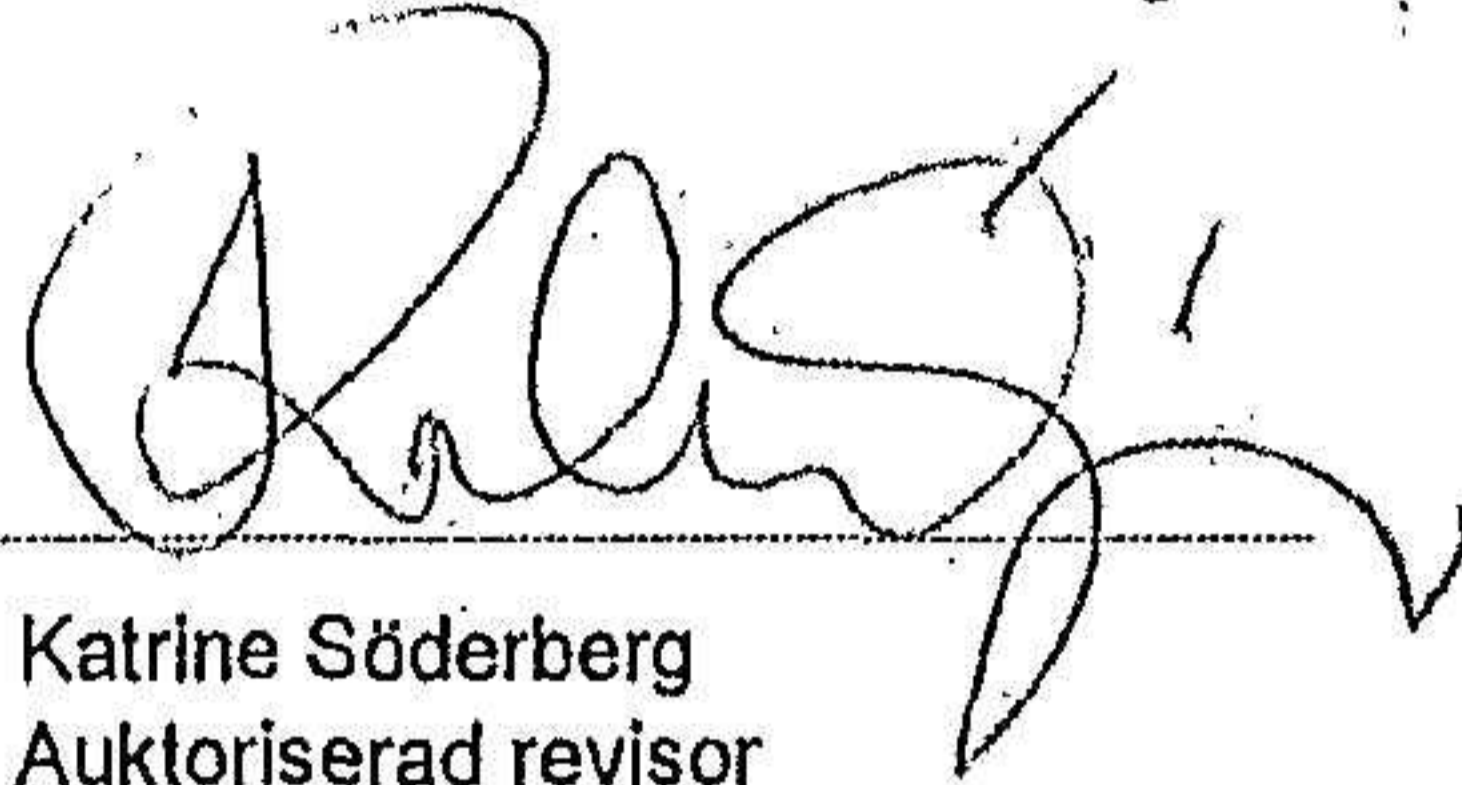


Peter Svensson
Verkställande direktör

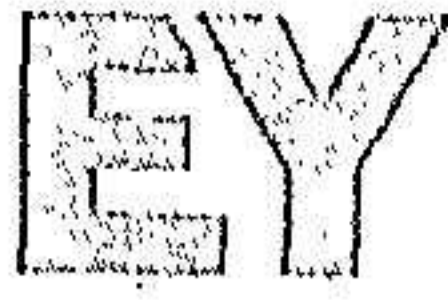


Björn Strid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2025 - 05 - 06



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Einar Mattsson Projekt AB, org.nr 556789-4877

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Einar Mattsson Projekt AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

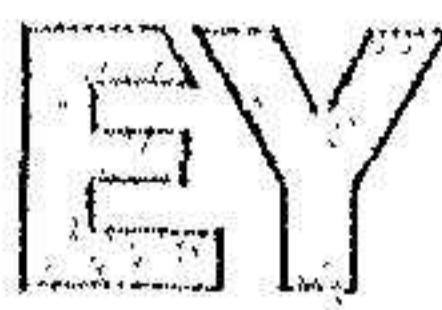
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under



Building a better
working world

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Einar Mattsson Projekt AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 maj 2025

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor