

Årsredovisning för
FEM Home AB
559363-4107

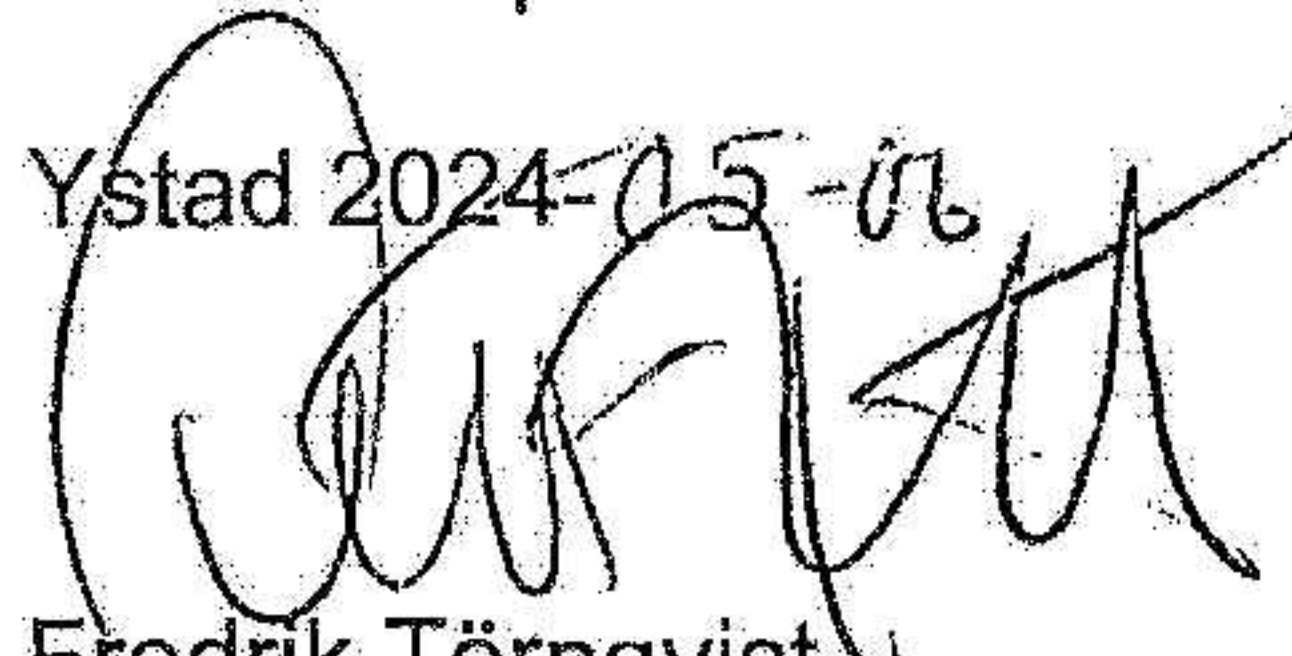
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FEM Home AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-05-06


Fredrik Törnqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FEM Home AB, 559363-4107, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Simrishamn äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till FEM Home Holding AB, 559357-3974.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har kommit igång under 2023 och sålt fastigheten Simrishamn Hammenhög 3:84.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 750	18
Resultat efter finansiella poster	101	-7
Soliditet, %	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		-7 236
Omföring av föreg års vinst		-7 236	7 236
Årets resultat			81 705
Vid årets slut	25 000	-7 236	81 705

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 74 469 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-7 236
Årets resultat	81 705
Totalt	74 469
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	74 469
Summa	74 469

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 750 000	-
Övriga rörelseintäkter		707	17 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 750 707	17 921
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 649 780	-
Övriga externa kostnader		-11 503	-29 206
Summa rörelsekostnader		-2 661 283	-29 206
Rörelseresultat		89 424	-11 285
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 139	4 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 540	-
Summa finansiella poster		11 599	4 049
Resultat efter finansiella poster		101 023	-7 236
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		101 023	-7 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 318	-
Årets resultat		81 705	-7 236

2024051300523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 769 040	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 769 040	-
Summa anläggningstillgångar		4 769 040	-
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		6 563 833	5 262 856
Summa varulager		6 563 833	5 262 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		463 486	2 495 381
Summa kassa och bank		463 486	2 495 381
Summa omsättningstillgångar		7 027 319	7 758 237
SUMMA TILLGÅNGAR		11 796 359	7 758 237

2024051300524

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 236	-
Årets resultat		81 705	-7 236
Summa fritt eget kapital		74 469	-7 236
Summa eget kapital		99 469	17 764
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	8 226 247	7 740 473
Summa långfristiga skulder		8 226 247	7 740 473
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	-
Förskott från kunder		750 000	-
Skatteskulder		31 107	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 489 536	-
Summa kortfristiga skulder		3 470 643	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 796 359	7 758 237

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Avser fordringar till koncernbolag utan formell förfallodag		
-Reglerade fordringar	4 769 040	-
Redovisat värde vid årets slut	4 769 040	-

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Avser skuld till koncernbolag utan formell förfallodag		
Vid årets början	7 740 473	-
Tillkommande skulder under året	485 774	7 740 473
Totala skulder vid årets utgång	8 226 247	7 740 473

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	1200000	Inga

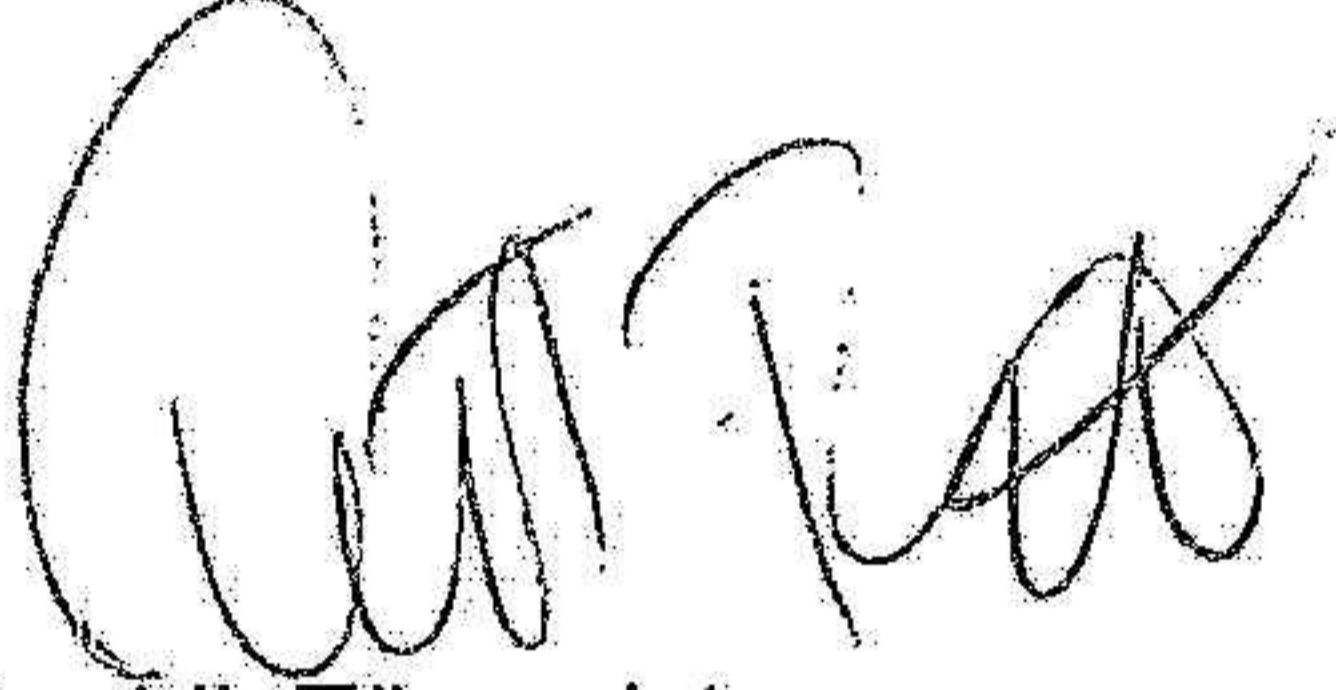
Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Friman, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad 2024-05-06



Fredrik Törnqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Therese Hansson

2024051500527