

# Årsredovisning

## Vindö Fastighets Aktiebolag

556056-9526

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-05-08

  
Fredrik Boström

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tomtrörelse samt därmed förenlig verksamhet.

Det i årsredovisningen upptagna lagret av tomter är upptaget till anskaffningsvärdet. Taxeringsvärdet är 8 680 000 kr och marknadsvärdet ytterligare högre.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-139	-104	-115	-137
Soliditet %	40	28	52	65

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	55 673	-104 111	51 562
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-104 111	104 111	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-139 282	-139 282
Belopp vid årets utgång	100 000	151 562	-139 282	112 280

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 200 000 kr (f.g. år 0 kr).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	151 562
Årets resultat	-139 282
<i>Summa</i>	12 280

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	12 280
<i>Summa</i>	12 280

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-17 554	-13 185
Övriga externa kostnader	-120 263	-87 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-3 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-137 817</b>	<b>-103 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-137 817</b>	<b>-103 885</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	218	358
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 683	-584
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 465</b>	<b>-226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-139 282</b>	<b>-104 111</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-139 282</b>	<b>-104 111</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-139 282</b>	<b>-104 111</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

67 411

67 411

Summa varulager m.m.

67 411

67 411

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

100 154

107

Summa kortfristiga fordringar

100 154

107

#### Kassa och bank

Kassa och bank

116 077

119 964

Summa kassa och bank

116 077

119 964

**Summa omsättningstillgångar**

**283 642**

**187 482**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**283 642**

**187 482**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	151 562	55 673
Årets resultat	-139 282	-104 111
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 280</i>	<i>-48 438</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>112 280</b>	<b>51 562</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	154 760	135 920
Övriga skulder	602	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 000	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>171 362</b>	<b>135 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>283 642</b>	<b>187 482</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 500	32 500
Utgående anskaffningsvärden	32 500	32 500
Ingående avskrivningar	-32 500	-29 179
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-	-3 321
Utgående avskrivningar	-32 500	-32 500

## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Fredrik Boström  
Styrelseordförande  
2024-05-08



Kerstin Nordin  
2024-05-08



Marianne Axelsson  
2024-05-08



Hélène Boström  
2024-05-08