

# Årsredovisning

för

## Byggteknik i Tumba Aktiebolag

556387-7280

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Jonsson, Styrelseledamot  
2026-03-03

Styrelsen för Byggteknik i Tumba Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Byggteknik i Tumba Produktion AB, org.nr 556659-6887 med säte i Botkyrka. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året minskat sin ägarandel i Byggteknik Produktion AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 422	3 695	2 874	2 730
Resultat efter finansiella poster	10 352	8 832	3 989	9 853
Soliditet (%)	97	93	94	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 843 393	8 556 439	26 519 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 800 000		-5 800 000
Balanseras i ny räkning			8 556 439	-8 556 439	0
Årets resultat				9 683 468	9 683 468
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 599 832</b>	<b>9 683 468</b>	<b>30 403 300</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 599 832
årets vinst	9 683 468
	<b>30 283 300</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 283 300
	<b>30 283 300</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 421 704	3 695 313
Övriga rörelseintäkter		222 750	133 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 644 454</b>	<b>3 828 313</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 747	-6 798
Övriga externa kostnader		-977 054	-679 765
Personalkostnader	2	-1 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-948 885	-1 104 666
Övriga rörelsekostnader		-171 890	-174 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 109 576</b>	<b>-1 966 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 534 878</b>	<b>1 862 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 820 000	7 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		532	588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 499	-30 626
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 817 033</b>	<b>6 969 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 351 911</b>	<b>8 832 221</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-383 907	-678 414
Förändring av överavskrivningar		-47 282	821 891
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-431 189</b>	<b>143 477</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 920 722</b>	<b>8 975 698</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-237 254	-419 259
<b>Årets resultat</b>		<b>9 683 468</b>	<b>8 556 439</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	12 860 149	16 497 611
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 509 306	2 044 023
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 369 455</b>	<b>18 541 634</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 469 455</b>	<b>18 641 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		38 204	38 204
Fordringar hos koncernföretag		10 249 493	8 597 647
Övriga fordringar		92 069	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 751	275 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 475 517</b>	<b>8 911 751</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		9 509 089	3 571 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 509 089</b>	<b>3 571 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 984 606</b>	<b>12 483 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 454 061</b>	<b>31 125 344</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		20 599 832	17 843 393
Årets resultat		9 683 468	8 556 439
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 283 300</b>	<b>26 399 832</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 403 300</b>	<b>26 519 832</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 982 349	2 598 442
Ackumulerade överavskrivningar		582 985	535 703
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 565 334</b>	<b>3 134 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	34 310
Leverantörsskulder		21 447	17 574
Skulder till koncernföretag		0	168 154
Skatteskulder		347 160	263 984
Övriga skulder		91 820	170 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	816 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>485 427</b>	<b>1 471 367</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 454 061</b>	<b>31 125 344</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	40-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 186 252	13 806 725
Inköp	0	5 379 527
Försäljningar/utrangeringar	-3 442 575	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 743 677</b>	<b>19 186 252</b>
Ingående avskrivningar	-2 688 641	-2 493 754
Årets avskrivningar	-194 887	-194 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 883 528</b>	<b>-2 688 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 860 149</b>	<b>16 497 611</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 595 149	11 406 531
Inköp	264 033	69 307
Försäljningar/utrangeringar	-4 427 624	-1 880 689
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 431 558</b>	<b>9 595 149</b>
Ingående avskrivningar	-7 551 126	-7 238 522
Försäljningar/utrangeringar	4 382 862	597 175
Årets avskrivningar	-753 998	-909 779
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 922 262</b>	<b>-7 551 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 509 296</b>	<b>2 044 023</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	150 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (34 310) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	34 310
	<b>0</b>	<b>34 310</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	8 657 000	8 675 000
	<b>9 657 000</b>	<b>9 675 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Tumba

*Patrik Jonsson*  
Patrik Jonsson

2026-02-25

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

*Robert Axcart Wennerlund*  
Robert Axcart Wennerlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggteknik i Tumba Aktiebolag, org.nr 556387-7280

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggteknik i Tumba Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggteknik i Tumba Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggteknik i Tumba Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggteknik i Tumba Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggteknik i Tumba Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2026-02-25

*Robert Axgart Wennerlund*

Robert Axgart Wennerlund  
Auktoriserad revisor