

2024070932669

Årsredovisning för

Fastighets AB Klockgutaren

556906-0089

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2024-06-28



Bjarne Barosen
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Klockgutaren, 556906-0089, med säte i Sigtuna Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Rapphönan, orgnr 556560-3494 med säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 834 468	1 654 863	1 609 626	1 611 114
Resultat efter finansiella poster	392 557	376 812	411 219	46 298
Soliditet, %	1	1	1	1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	100 173	1 812
Omföring fg års resultat		1 812	-1 812
Årets resultat			2 557
Vid årets slut	50 000	101 985	2 557

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	101 985
årets resultat	2 557
Totalt	104 542
disponeras för	
balanseras i ny räkning	104 542
Summa	104 542

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 834 468	1 654 863
Övriga rörelseintäkter		11 320	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 845 788	1 654 863
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 424	-234 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-901 546	-901 547
Summa rörelsekostnader		-1 219 970	-1 136 344
Rörelseresultat		625 818	518 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		613	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 874	-141 707
Summa finansiella poster		-233 261	-141 707
Resultat efter finansiella poster		392 557	376 812
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-390 000	-375 000
Summa bokslutsdispositioner		-390 000	-375 000
Resultat före skatt		2 557	1 812
Skatter			
Årets resultat		2 557	1 812

2024070932671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 997 676	17 899 222
Summa materiella anläggningstillgångar		16 997 676	17 899 222
Summa anläggningstillgångar		16 997 676	17 899 222
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		154 176	153 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 925	35 222
Summa kortfristiga fordringar		190 101	188 797
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 173	534 136
Summa kassa och bank		247 173	534 136
Summa omsättningstillgångar		437 274	722 933
SUMMA TILLGÅNGAR		17 434 950	18 622 155

2024070932672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 986	100 174
Årets resultat		2 557	1 812
Summa fritt eget kapital		104 543	101 986
Summa eget kapital		154 543	151 986
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 562 876	3 719 920
Skulder till koncernföretag		12 664 169	13 177 319
Övriga skulder		800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		17 027 045	17 697 239
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 588	226 008
Leverantörsskulder		14 441	69 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 333	476 950
Summa kortfristiga skulder		253 362	772 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 434 950	18 622 155

2024070932673

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 285 176	24 285 176
	<u>24 285 176</u>	<u>24 285 176</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 385 954	-5 484 407
-Årets avskrivning enligt plan	-901 546	-901 547
	<u>-7 287 500</u>	<u>-6 385 954</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 997 676	17 899 222

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

Underskrifter

Sigtuna 2024-06-28



Bjarne Barosen
Styrelseordförande



Thomas Barosen
Styrelseledamot

2024070932675

