

Årsredovisning
för
PPG Förvaltning AB
556393-3836

Räkenskapsåret

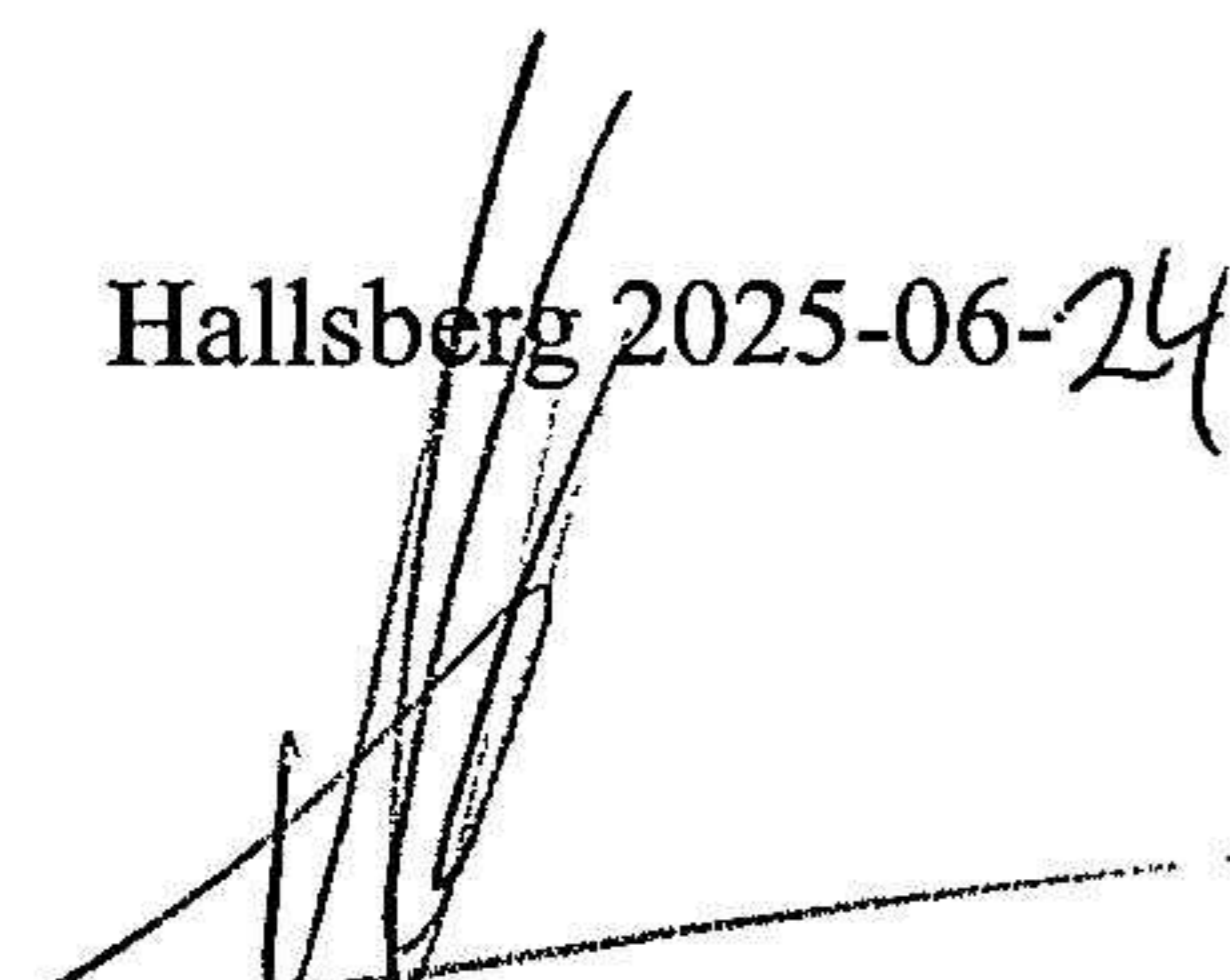
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PPG Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hallsberg 2025-06-24



Andreas Rask

Årsredovisning
för
PPG Förvaltning AB
556393-3836
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för PPG Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i en koncern med Fagertorp AB som moderbolag. Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har vi fortsatt vårt arbete med att effektivisera och utveckla fastigheten. Som ett led i vårt hållbarhetsarbete har vi fortsatt att byta ut äldre belysning mot energieffektiva LED-armaturer. Vi har under året även byggt om ett befintligt förråd till kontorslokal, vilket förbättrar nyttjandegraden i fastigheten och svarar mot våra hyresgästers behov.

Vi har fortsatt att analysera möjligheterna till att bygga ut befintliga lokaler, men parallellt även påbörjat en utvärdering av att uppföra en helt ny fastighet. Syftet med detta är att kunna samla fler av bolagen inom Fagertorp-koncernen på ett och samma ställe för att skapa synergier och effektivisering. Hyresgästerna har fortsatt att uttrycka behov av större ytor, vilket är en viktig drivkraft i vår långsiktiga utvecklingsstrategi.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat i bolaget under eller efter räkenskapsårets slut.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Vi går in i 2025 med fortsatt fokus på att utveckla vårt fastighetsbestånd på ett långsiktigt och hållbart sätt. Både utbyggnad och nybyggnation är aktuella alternativ och vi kommer att fortsätta utreda dessa parallellt under året.

Vi bevakar marknadsutvecklingen noggrant, särskilt vad gäller byggkostnader och ränteläge, för att säkerställa att kommande investeringar sker vid rätt tidpunkt och under gynnsamma förutsättningar. Vi förblir engagerade i att underhålla och förvalta våra fastigheter på bästa sätt för att säkerställa att de möter höga standarder och fortsätter vara attraktiva för våra hyresgäster.

Vi ser fram emot att ta vara på de möjligheter 2025 kan erbjuda och att bidra till Fagertorp-koncernens fortsatta utveckling genom välplanerade och behovsanpassade fastighetslösningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	977	1 032	938	938
Resultat efter finansiella poster	150	201	398	433
Soliditet (%)	24	22	20	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	951 046	119 159	1 430 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			119 159	-119 159	0
Årets resultat				86 937	86 937
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 070 205	86 937	1 517 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 070 205
årets vinst	86 937
	1 157 142

disponeras så att i ny räkning överföres	1 157 142
	1 157 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	977 004	1 032 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	977 004	1 032 006
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-219 712	-180 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 523	-187 523
Summa rörelsekostnader	-407 235	-367 857
Rörelseresultat	569 769	664 149
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 977	3 843
Räntekostnader och liknande resultatposter	-424 487	-466 903
Summa finansiella poster	-419 510	-463 060
Resultat efter finansiella poster	150 259	201 089
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-39 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-39 000	-50 000
Resultat före skatt	111 259	151 089
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 322	-31 930
Årets resultat	86 937	119 159

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 652 322	2 812 886
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 876	107 834
Summa materiella anläggningstillgångar		2 733 198	2 920 720
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 501 412	4 501 412
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 501 412	4 501 412
Summa anläggningstillgångar		7 234 610	7 422 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		289 059	0
Övriga fordringar		408 845	370 694
Summa kortfristiga fordringar		697 904	370 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 379	244 782
Summa kassa och bank		145 379	244 782
Summa omsättningstillgångar		843 283	615 476
SUMMA TILLGÅNGAR		8 077 893	8 037 608

ank=20250626,2025063006268

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 070 205	951 046
Årets resultat		86 937	119 159
Summa fritt eget kapital		1 157 142	1 070 205
Summa eget kapital		1 517 142	1 430 205
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		489 000	450 000
Summa obeskattade reserver		489 000	450 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 451 000	5 743 481
Summa långfristiga skulder		5 451 000	5 743 481
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	355 500	398 673
Skulder till koncernföretag		250 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 251	15 249
Summa kortfristiga skulder		620 751	413 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 077 893	8 037 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 747 623	4 747 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 747 623	4 747 623
Ingående avskrivningar	-1 934 737	-1 774 172
Årets avskrivningar	-160 565	-160 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 095 302	-1 934 737
Utgående redovisat värde	2 652 321	2 812 886

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 792	
Inköp		259 167
Erhållet bidrag		-124 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 792	134 792
Ingående avskrivningar	-26 958	
Årets avskrivningar	-26 958	-26 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 916	-26 958
Utgående redovisat värde	80 876	107 834

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 501 412	4 751 412
Avgående fordringar		-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 501 412	4 501 412
Utgående redovisat värde	4 501 412	4 501 412

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 806 500 (6 142 154) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 451 000	5 743 481
	5 451 000	5 743 481
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	355 500	398 673
	355 500	398 673

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 029 000	4 148 788
	4 029 000	4 148 788

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

PPG Förvaltning AB
Org.nr 556393-3836

8 (8)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Rask
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emma Göthlin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 13:46:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA GÖTHLIN

Emma Göthlin
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

PPG FÖRVALTNING AB 556393-3836 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 13:36:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS RASK

Andreas Rask

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P P G Förvaltning AB, org.nr 556393-3836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P P G Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P P G Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P P G Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P P G Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P P G Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P P G Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Emma Göthlin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 13:45:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA GÖTHLIN

Emma Göthlin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025063006272