

Årsredovisning

Fagnes AB

556856-2275

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Coucher
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	9 108	0	1 123	0
Resultat efter finansiella poster	-5 635	-11 716	5 828	-2 875
Balansomslutning	43 411	55 603	48 742	36 380
Soliditet %	9	17	44	45

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	75 000	21 242 350	-11 715 995	9 601 355
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-150 000		-150 000
- Balanseras i ny räkning		-11 715 995	11 715 995	0
- Årets resultat			-5 634 862	-5 634 862
- Belopp vid årets utgång	75 000	9 376 355	-5 634 862	3 816 493

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 376 355
Årets resultat	-5 634 862
<i>Summa</i>	<i>3 741 493</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 741 493
<i>Summa</i>	<i>3 741 493</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 108 444	0
Övriga rörelseintäkter	11 333	278 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 119 777	278 000
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-9 253 249	0
Övriga externa kostnader	-1 068 922	-2 794 126
Personalkostnader	-953 473	-973 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-5 569
Summa rörelsekostnader	-11 275 644	-3 772 982
Rörelseresultat	-2 155 867	-3 494 982
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-2 459 021	-6 814 887
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	197 928	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	149 464	35 783
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-955 000	-22 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 412 366	-1 419 757
Summa finansiella poster	-3 478 995	-8 221 013
Resultat efter finansiella poster	-5 634 862	-11 715 995
Resultat före skatt	-5 634 862	-11 715 995
Årets resultat	-5 634 862	-11 715 995

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	71 564
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	71 564
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	784 172	276 422
Fordringar hos koncernföretag	6	7 948 828	10 628 828
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 118 855	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	17 678 635	17 792 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		29 530 490	28 697 750
Summa anläggningstillgångar		29 530 490	28 769 314
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		11 790 000	21 043 249
<i>Summa varulager m.m.</i>		11 790 000	21 043 249
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 425	0
Fordringar hos koncernföretag		14 750	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		59 472	0
Övriga fordringar		917 931	5 491 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		542 933	298 284
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 559 511	5 790 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		531 299	430
<i>Summa kassa och bank</i>		531 299	430
Summa omsättningstillgångar		13 880 810	26 833 871
SUMMA TILLGÅNGAR		43 411 300	55 603 185

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 376 355	21 242 350
Årets resultat		-5 634 862	-11 715 995
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 741 493	9 526 355
Summa eget kapital		3 816 493	9 601 355
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	572 021
Skulder till koncernföretag	10	54 000	11 019 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	10	7 900 000	0
Övriga skulder	10	30 491 049	26 654 275
Summa långfristiga skulder		38 445 049	38 245 296
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		115 000	0
Leverantörsskulder		217 835	2 601 072
Skatteskulder		0	4 633
Övriga skulder		45 160	875 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		771 763	4 275 000
Summa kortfristiga skulder		1 149 758	7 756 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 411 300	55 603 185

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 877	27 877
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-27 877	-
Utgående anskaffningsvärden	0	27 877
Ingående avskrivningar	-27 877	-22 308
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	27 877	-
Årets avskrivningar	0	-5 569
Utgående avskrivningar	0	-27 877
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 564	2 089 939
Årets nedskrivningar	-71 564	-2 018 375
Utgående anskaffningsvärden	0	71 564

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 422	203 250
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	81 772
Fusion	-	-8 600
Lämnade aktieägartillskott	1 501 000	-
Omklassificeringar	-38 250	-
Utgående anskaffningsvärden	1 739 172	276 422
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-955 000	-
Utgående nedskrivningar	-955 000	-
Redovisat värde	784 172	276 422

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 628 827	6 910 499
	Tillkommande fordringar	115 000	4 410 578
	Reglerade fordringar	-2 795 000	-692 250
	Utgående anskaffningsvärden	7 948 827	10 628 827
Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	12 200	-
	Lämnade aktieägartillskott	3 068 405	-
	Omklassificeringar	38 250	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 118 855	0
	Redovisat värde	3 118 855	0
Not 8	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 792 500	17 992 500
	Reglerade fordringar	-113 865	-200 000
	Utgående anskaffningsvärden	17 678 635	17 792 500
Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000
Not 10	Långfristiga skulder		

Amorteringsplan saknas.
Bolaget har en beviljad checkräkningskredit som uppgår till 2 000 000 kr.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Laszlo Szabo
Laszlo Szabo
Styrelseledamot
2025-06-26

Richard Coucher
Richard Coucher
Styrelseordförande
2025-06-26

Jakob Bengtsson
Jakob Bengtsson
Styrelseledamot
2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-27

Torbjörn Carlsnäs

Torbjörn Carlsnäs

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fagnes AB, org.nr 556856-2275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fagnes AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fagnes ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fagnes AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fagnes AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fagnes AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö
2025-06-27

Torbjörn Carlsnäs
Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor