

Årsredovisning
för
Skurups Elverk AB
556934-1687

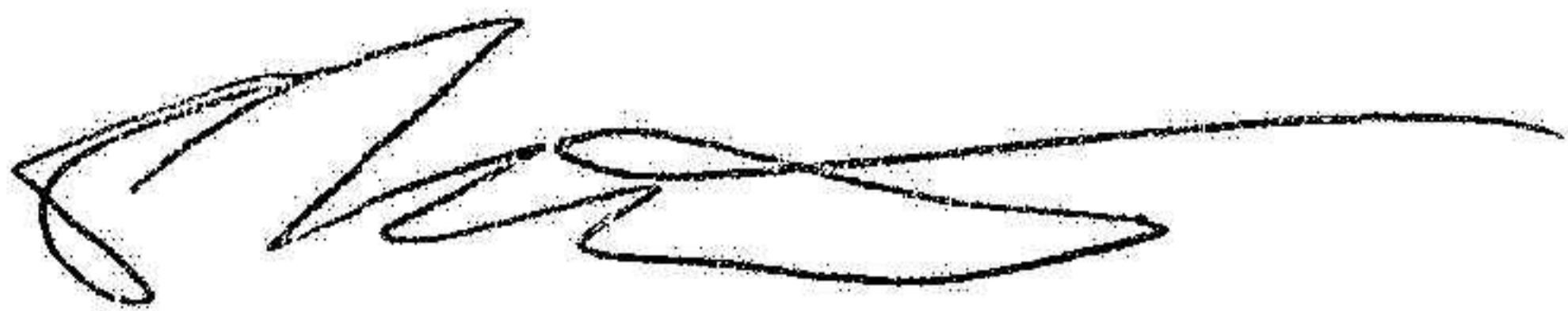
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skurups Elverk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023-06-07*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup *2023-06-07*



Stefan Möller

Årsredovisning
för
Skurups Elverk AB

556934-1687

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Skurups Elverk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Skurups Elverk AB bedrivs som ett kommunalt bolag med två huvudsakliga uppdrag att bedriva elnätsverksamhet och bredbandsverksamhet. Bolaget drivs enligt affärsmässiga och samhällsnyttiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet och de kommunrättsliga principer som framgår av bolagsordning och ägardirektiv.

Skurups Elverk AB skall i enlighet med bolagsordning och ägardirektiv äga, förvalta och driva elnät inom Skurups tätort.

Skurups Elverk AB skall också i enlighet med bolagsordning, ägardirektiv samt "Policy för bredband i Skurups kommun" utveckla bredbandsverksamheten i kommunen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Affärsområde Elnät

2022 har varit en turbulent tid som påverkat energimarknaden globalt. Kraftiga prisvariationer och lägre tillgång till energi har påverkat producenter, elnätföretag, elleverantörer och kunder. Distribuerad volym har sjunkit tillsammans med elnätets noterade toppeffekt.

Elnätstaxorna har justerats på grund av aviserad prisökning från överliggande nät. Elnätet har under året vuxit främst på grund av utbyggnadsområden, nyanslutning i förtätningsprojekt och förstärkning av elnätet. Detta för att möta det ökande samhällets utveckling. Årets förstärkningsarbeten, utbyggnad, underhåll och kontroller har genomförts enligt plan.

Affärsområde Bredband

Utbyggnadsprojektet för Skurups kommuns landsbygdsnät är färdigställt och stödmedel har för finansiering av det utbetalts i sin helhet. Kommunikationsoperatör för perioden 2022-2027 har upphandlats och migreringsarbetet till ny samarbetspartner har genomförts

Måluppfyllelse

Bolaget arbetar enligt antagen affärsplan och gällande ägardirektiv. Styrelsen konstaterar att uppsatta mål för 2022 uppnåtts.

Koncernstruktur

Skurups Elverk AB, med säte i Skurup, är ett helägt dotterbolag till Skurups Kommunhus AB, organisationsnummer 556934-1646, med säte i Skurup. Skurups Energihandel AB, organisationsnummer 559225-4626 är ett helägt dotterbolag till Skurups Elverk AB. All redovisning sker i SEK. Sammanställd redovisning upprättas i Skurups kommun 212000-1082.



Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	43 857	42 813	38 010	45 126	41 283
Resultat efter finansiella poster	7 624	5 192	3 272	3 645	4 507
Balansomslutning	262 022	252 580	243 159	239 081	206 514
Soliditet (%)	14,7	13,9	14,2	13,1	14,1
Avkastning på eget kap. (%)	19,8	14,8	9,4	11,7	15,7
Avkastning på totalt kap. (%)	2,9	2,7	2,0	2,2	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	6	-16	490
Överföring resultat fg år		-16	16	0
Årets resultat			-14	-14
Belopp vid årets utgång	500	-10	-14	476

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 740
årets förlust	-13 841
	-23 581

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Skurups Elverk AB
Org.nr 556934-1687

3 (14)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	43 858	42 813
Övriga rörelseintäkter		5	0
		43 863	42 813
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 154	-12 655
Övriga externa kostnader		-8 664	-9 559
Personalkostnader	3	-5 479	-4 972
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 210	-8 844
		-34 507	-36 031
Rörelseresultat	4, 5	9 356	6 782
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 841	-1 606
		-1 732	-1 590
Resultat efter finansiella poster		7 624	5 192
Bokslutsdispositioner	7	-7 638	-5 208
Resultat före skatt		-14	-16
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		-14	-16

ank=20230622:2023062600572

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Tekniska anläggningar	9	203 407	195 471
Inventarier, maskiner och verktyg	10	240	340
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 849	5 496
		205 496	201 307
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12, 13	2 355	2 355
		2 355	2 355
Summa anläggningstillgångar		207 851	203 662
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		637	628
		637	628
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 077	23 386
Aktuella skattefordringar		130	96
Övriga kortfristiga fordringar		3 720	3 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 237	5 124
		31 164	32 005
<i>Kassa och bank</i>		22 370	16 285
Summa omsättningstillgångar		54 171	48 918
SUMMA TILLGÅNGAR		262 022	252 580

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
		500	500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-10	6
Årets resultat		-14	-16
		-24	-10
Summa eget kapital		476	490
Obeskattade reserver	15	48 040	43 575
Långfristiga skulder	16		
Förutbetalda anslutningsavgifter		8 207	6 604
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	130 000
Summa långfristiga skulder		138 207	136 604
Kortfristiga skulder	16		
Skulder till kreditinstitut		48 750	50 000
Leverantörsskulder		6 404	4 712
Skulder till koncernföretag		11 486	7 824
Övriga kortfristiga skulder		6 189	7 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 470	1 968
Summa kortfristiga skulder		75 299	71 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		262 022	252 580

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Intäkter

Skurups kommun fakturerar all försäljning på uppdrag av Skurups Elverk AB enligt avtal. Försäljning redovisas netto efter moms. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultat för det år till vilket de hänförs sig.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter för elnätet som var och en uppgår till väsentligt belopp och innebär ett framtida åtagande har aktiveras i balansräkningen. Anslutningarna periodiseras så att 10% av årets anslutningar återförs och resultatförs medan resterande periodiseras över 19 år.

Anslutningsavgifter för bredband intäktsförs i samband med att anslutningen upprättas, då inga framtida åtaganden kopplat till anslutningen anses föreligga.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Likvida medel

Likvida medel utgörs av disponibla tillgodohavanden hos banker. I likvida medel ingår företagets tillgodohavande på koncernens koncernkonto.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärden efter avdrag för värdeminskning i form av avskrivningar enligt plan. Avskrivningstiderna, som beräknas återspegla tillgångarnas nyttjandetid är följande:

Affärsverksamhet Elnät

Ledningar lågspänning	30 år	
Ledningar högspänning		30 år
Mottagningsstationer		30 år
Fördelningsstationer		30 år
Nätstation, transformatorer och kabelskåp		30 år
Signalkabel		30 år
Reservverk		30 år
Mätare och styrutrustning		10 år
Dokumentation av elnät		20 år
Inventarier, maskiner och verktyg		10 år

Affärsverksamhet Bredband

Kanalisation		20--40 år
Fiberoptik		30 år
Koaxkabel		10 år

Anläggningstillgångar Bredband aktiveras i samband med att stödbidragen kommer in. Detta kan i vissa fall medföra att aktiveringen sker något senare än när anläggningstillgången faktiskt är färdigställd.

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Tidigare gjord nedskrivning återförs, om det inte längre finns skäl för denna. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.



Pågående nyanläggning och varulager

Pågående nyanläggning värderas till nedlagda direkta utgifter. Av försiktighetsskäl resultatavräknas inte pågående nyanläggning på balansdagen utan först när de färdigställs.

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncerttillhörighet

Ingen koncernredovisning har upprättats med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 2§. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företag ingår är Skurups Kommunhus AB (org 556934-1646) med säte i Skurup.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Affärsområde elnät	29 806	27 779
Affärsområde bredband	13 412	14 726
Övrig försäljning	640	308
	43 858	42 813

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	5	5
	6	6

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 252	1 168
Övriga anställda	2 518	2 293
	3 770	3 461

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	84	80
Pensionskostnader för övriga anställda	315	203
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 256	1 188
	1 655	1 471

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	5 425	4 932
--	--------------	--------------

Not 4 Inköp av varor och tjänster från närstående

	2022	2021
Skurups Kommun	3 085	2 833
Bolagskoncernen	3 681	1 766
	6 766	4 599

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	15,00 %	8,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6,00 %	6,00 %



Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader	1 301	1 066
Borgensavgift Skurups Kommun	540	540
	1 841	1 606

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	-3 173	-5 208
Överavskrivning	-4 465	0
	-7 638	-5 208

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-14		-16
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	3	20,6	3
Ej avdragsgilla kostnader		-3		-3
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	0,0	0

Not 9 Tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 131	232 214
Omklassificeringar	13 047	23 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 178	256 131
Ingående avskrivningar	-35 019	-26 752
Årets avskrivningar	-9 190	-8 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 209	-35 019
Ingående nedskrivningar	-25 641	-25 172
Återförda nedskrivningar	4 079	891
Årets nedskrivningar	0	-1 360
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 562	-25 641
Utgående redovisat värde	203 407	195 471

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 077	1 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 077	1 077
Ingående avskrivningar	-737	-630
Årets avskrivningar	-100	-107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-837	-737
Utgående redovisat värde	240	340

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	5 496	6 253
Under året nedlagda kostnader	9 400	23 160
Under året genomförda omfördelningar	-13 047	-23 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 849	5 496
Utgående redovisat värde	1 849	5 496



Not 12 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200	200
Ingående aktieägartillskott	2 155	0
Årets tillskott	0	2 155
Utgående aktieägartillskott	2 155	2 155
Utgående redovisat värde	2 355	2 355

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skurups Energihandel AB	100	100	200	2 355
				2 355

Skurups Energihandel AB	Org.nr 559225-4626	Säte Skurup
-------------------------	-----------------------	----------------

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-10
årets förlust	-14
	-24
behandlas så att i ny räkning överföres	-24



Skurups Elverk AB
Org.nr 556934-1687

13 (14)

ank=20230622:2023062600382

Not 15 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Överavskrivningar	48 040	43 575
	48 040	43 575

Not 16 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 1 år	48 750	50 000
Förfaller inom 1-5 år	130 000	130 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	178 750	180 000

Not 17 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	8 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 18 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 19 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitaltäckningsgaranti, ej utnyttjad	0	270
Förpliktelser avseende samdebitering	7 074	5 649
	7 074	5 919

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verkställande direktör i bolaget, Stefan Möller, har efter balansdagens slut informerat styrelsen att han önskar lämna sitt uppdrag. Styrelsen inledde omgående en process om att rekrytera en efterträdare.

Skurup 2023 04 27



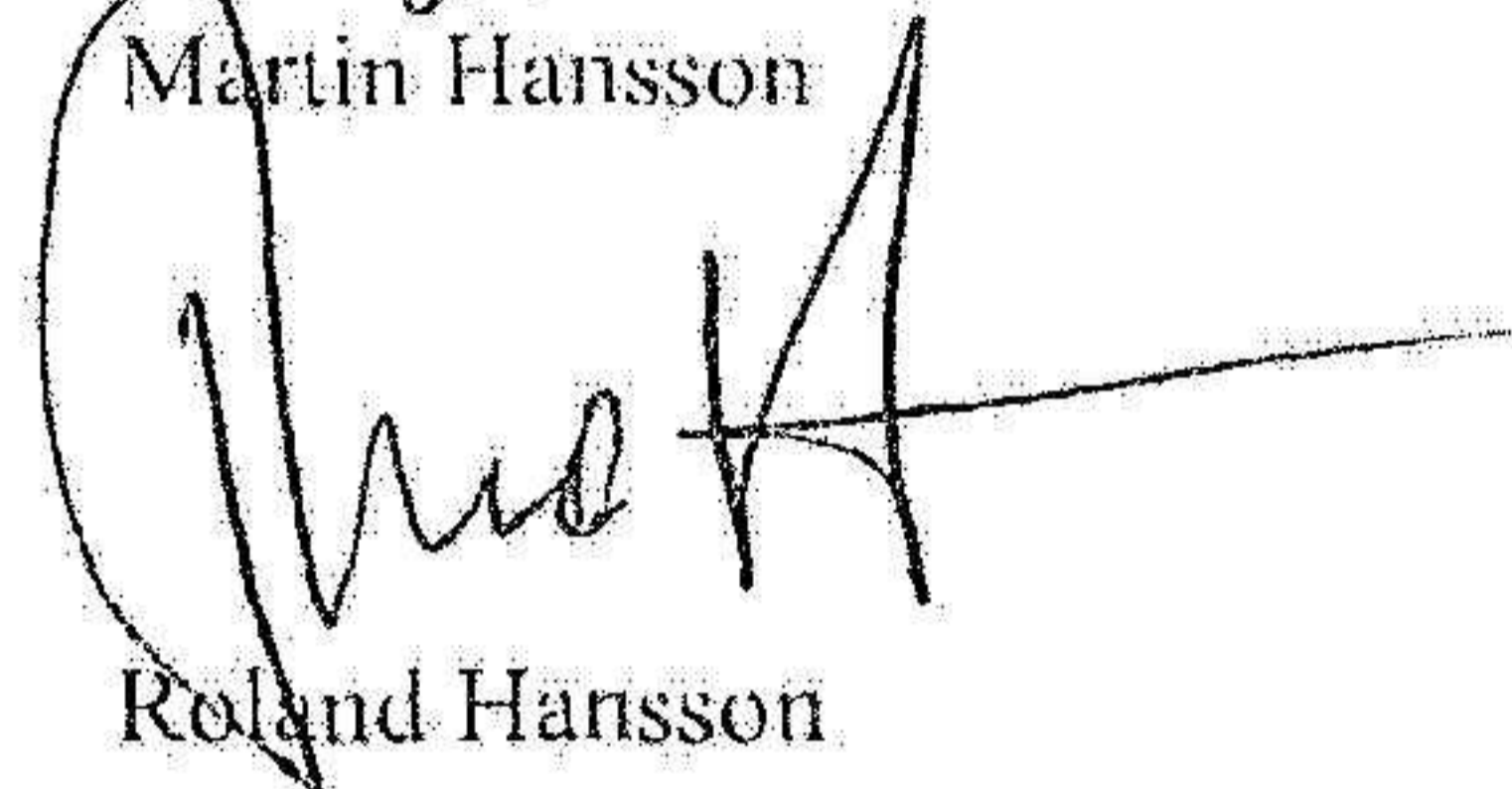
Magnus Alm



Martin Hansson



Lars Nyström



Roland Hansson



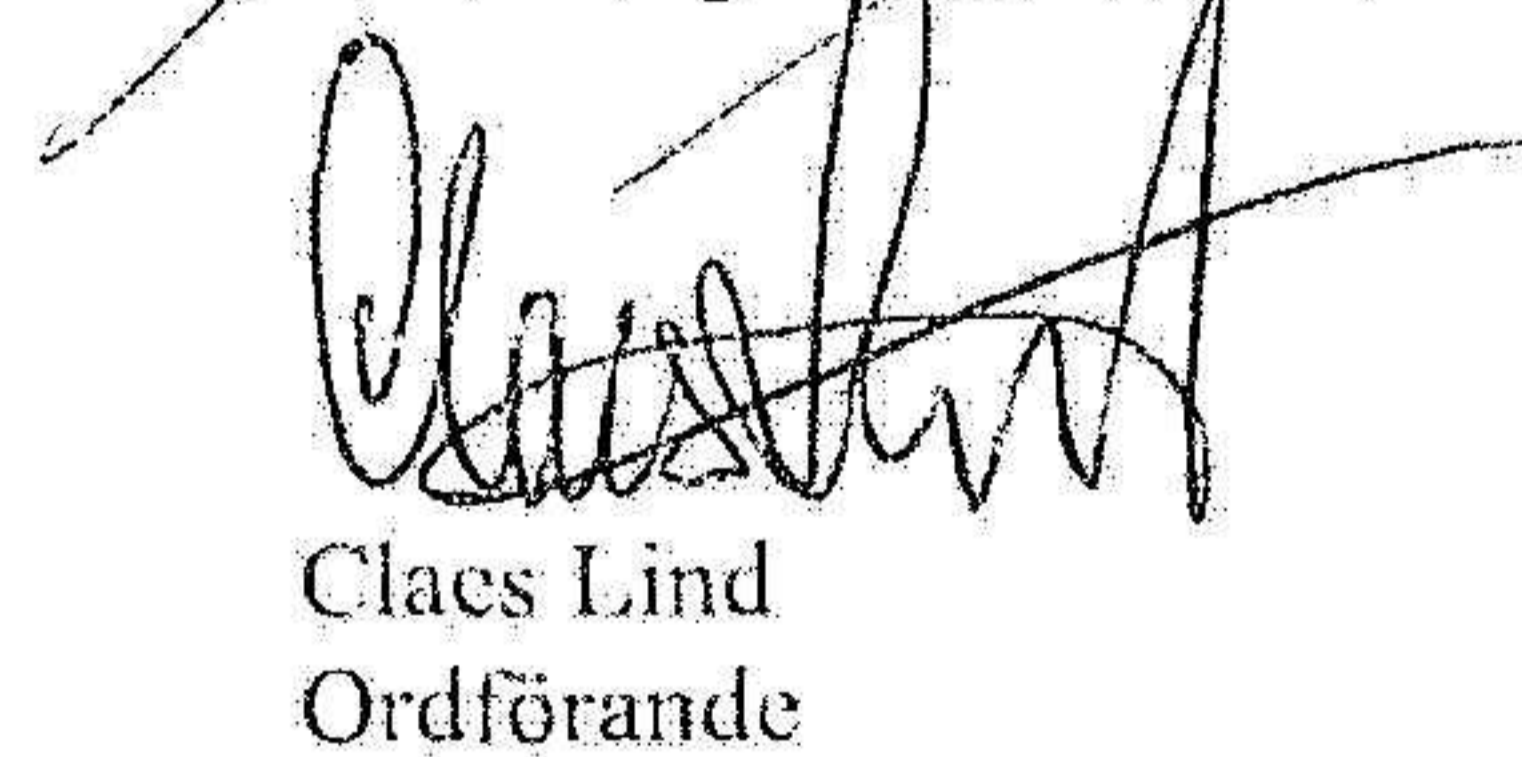
Arne Nilsson



Sam-Gregor Strömersten



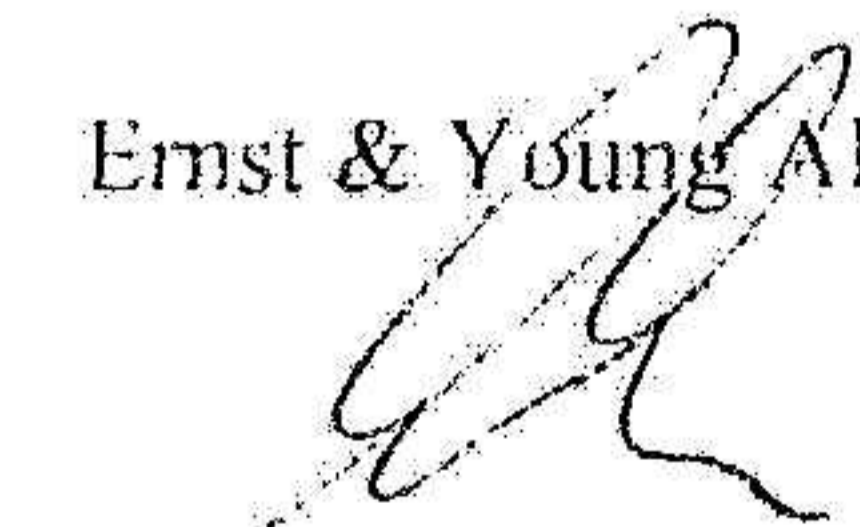
Stefan Möller
Verkställande direktör



Claes Lind
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 9/5-2023

Ernst & Young AB



Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20230622.20230622600384

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skurups Elverk AB, org.nr 556934-1687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skurups Elverk AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skurups Elverk ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skurups Elverk AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

R



Building a better
working world

ank=20230622:2023062600385

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skurups Elverk AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skurups Elverk AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 9 maj 2023

Ernst & Young AB


Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Skurups Kommunhus AB

556934-1646

Räkenskapsåret

2022

R

MW

Styrelsen och verkställande direktören för Skurups Kommunhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Översikt över dotterbolagens utveckling

Skurupshem AB

Information om verksamheten

Av- och omflyttningsfrekvensen är ca 12% (13%) och efterfrågan på hyresrätter är fortsatt hög i kommunen. I genomsnitt har 6 bostadslägenheter (4) per månad varit outhyrda. Vid räkenskapsårets utgång uppgick antalet outhyrda bostadslägenheter till 5 st (5 st). Mätt i hyresvärde uppgick vakansgraden på årsbasis till 0,5% (0,5%). Vakanserna under året har bestått av bostadslägenheter som inte är disponibla för uthyrning på grund av renovering. Skurupshem AB är anslutet till Sveriges Allmännyttas Fastigo (Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation, och HBV (Husbyggnadsvaror).

Årets händelser

Bolaget har tidigare ställt anspråk på före detta ordförande och före detta VD. Under april 2022 har bolagets företrädare träffat en överenskommelse med dessa om att inga anspråk föreligger mellan parterna.

Under 2021 påbörjades byggnation ett LSS och trygghetsboende på fastigheten Bengt 2 i Skurup. Projektet slutfördes 2022 och inflyttning skedde i oktober 2022. Totalt investeringskostnad blev 83,8 mkr.

Under 2022 genomfördes byten av nyckelsystemet i områdena Fridhem, Statten och Flintebro med en investeringskostnad på totalt ca 1 mkr.

Ett större projekt med byte av ventilation och fläktaggregat i alla 36 bostadslägenheter i fastigheten Karl 19 slutfördes under året och uppgick till ca 1,5 mkr.

Under året har lägenhetsunderhåll genomförts för sammanlagt ca 15,9 mkr.

3 st stora ombyggnadsprojekt i områdena Lilla Östergård i Skurup, Rysbogatan/Vinkelgaatan i Rydsgård och Bruksgatan i Rydsgård påbörjades under senare delen av 2021 och blev klart först i slutet av 2022. Totalt investeringskostnad ca 53 mkr

Mål- och kvalitetsuppfyllelse

Det övergripande allmännyttiga syftet med Skurupshem AB är att främja bostadsförsörjningen i kommunen och tillgodose olika bostadsbehov med ett varierat bostadsutbud med god kvalitet som attraherar olika hyresgäster. Bolaget har också ett socialt ansvar och ett samhällsansvar gällande bland annat miljö och att bidra till en hållbar utveckling. Bolaget ska också verka för att stärka sitt varumärke för att öka lönsamheten på lång sikt. Bolaget ska agera affärsmässigt med kommunal nytta. Borgensavgift till Skurups Kommun för 2022 på bolagets fastighetslån uppgick till 0,3% på lånesumman.

Framtid

Arbeta kontinuerligt med underhållet av våra fastigheter på ett effektivt sätt för att kunna bibehålla och utveckla befintligt fastighetsbestånd.

Skurup Kommunala AB

Information om verksamheten

Skurup Kommunala AB är ett kommunalt aktiebolag inom koncernen Skurups Kommunhus AB som i sin tur ägs av Skurups kommun. Skurup Kommunala AB äger och förvaltar 19 verksamhetsfastigheter som fördelar sig på ca 71000kvm och 100% av vårt fastighetsbestånd hyrs av Skurups kommun. Bolaget skall i samverkan med kommunen medverka till att tillgodose lokalbehov för kommunens verksamheter. Ändamålet med bolaget är att förvärva, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med verksamhetslokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av de pågående byggnationerna samt ett stort fokus på det eftersatta underhållet. Livskvalitet är en del av bolagets vision varav vi tillsammans hela tiden måste eftersträva att vi har goda lokaler för våra äldre, våra barn och elever men även för de som arbetar för kommunen. Livskvalitet innebär både god och trygg inomhusmiljö men även utemiljö. Vi arbetar med att förbättra dessa miljöer dagligen och som en del i att uppnå den Vision bolaget lever efter.

Bolaget bygger på att vi i botten har en god ekonomi och finansiering så att vi skapar ett framtida och hållbart Skurup Kommunala som en del av framtidens Skurups Kommun. Byggnationen av bolagets nya skola har slutförts under året och arbetet med att riva den gamla skolan i Rydsgård fortgår.

Investeringar 2022

Rydsgårdsskolan

Investering 2022:

Beräknades för året till c:a 50.000tkr, Skolan togs i bruk i juni 2022.

Fasanens Förskola

Uppkoppling styrsystem, värme och ventilation. Komplettering av befintlig stomkonstruktion.

Detta projekt har skjutits upp då vidare utredning skall göras.

Investering 2022: Beräknades till 1.300tkr

Alléskolan

Byte ventilation och styrsystem gällande ventilation och värme.

Investering 2022: Beräknades till 800tkr

NHG

Stora problem med läckage i kulvertarna och för hög returtemp på fjärrvärmerna. Utredning kommer ske och investeringen är framflyttad och väntas klar tidigast 2023.

Investering 2022: Beräknades till 6.250tkr

Nils Holgerssonhallen

Uppkoppling styrsystem avseende ventilation och värme.

Investering 2022: Beräknades till 150tkr

Skurups Sparbank Arena/Skurupshallen

Diverse renovering i arenorna avseende belysning och ventilation. Vi kommer även att åtgärda ett golv samt uppföra en skiljevägg i Skurupshallen. Projektet väntas bli klart i början på 2023

Investering 2022: Beräknades till 2.350tkr

Flintebro

Brandlarmet på flintebro är utdömt. Reservdelar till nuvarande system går inte att uppbringa. Brandlarmet måste därför bytas i sin helhet. Nyinstallation delar av ventilationen samt byte av allmänbelysning. Det behövs även investeras i en ny industritorktumlare. Projektet väntas bli klart under 2023

Investering 2022: Beräknades till 4.750tkr.

Reservkraftverk

Skulle uppförts under 2021 enligt ett politiskt beslut. Detta har pga tekniska bekymmer inte kunnat utföras fullt ut. Startades under 2022 och väntas bli klart under 2023

Investering 2022: Beräknades till 2.000tkr

Restaurang Rutger

Byte av kylanläggning kök. Utredning av status på köket är ej påbörjat då bolaget vill ha tydliga besked på vad politiken har för tanke med byggnaden när nya skolan på Västeräng planeras att byggas.

Investering 2022: Beräknades till 100tkr

Summering Investeringar 2022

Total investeringsvolym beräknades till 17.700tkr + nybyggnation om 50.000tkr.

Förändrad nyttjandetid

Då ett beslut är taget att Hallenborgskolan skall rivas efter sommaren 2022 har hänsyn tagits i bokföringen till en forkortad nyttjandetid på denna fastighet. Byggnaden är avskriven till ett bokfört värde på 0.

Förvaltning

Verksamheten har under året slutfört inventeringen av underhållsplanen, Stort fokus ligger fortsatt på att komma i fatt gällande det eftersatta underhållet för att gå från en organisation som släcker bränder till en proaktiv organisation. Arbetet kommer att fortlöpa under kommande år och underhållsplanerna kommer sedan hållas uppdaterade i takt med att åtgärder utförs. Bolaget tittar på en annan hyresmodell som mer inkluderar planerat underhåll i hyressättningen.

Skurups Jordbruks AB

Information om verksamheten

Bolagets ändamål är att bedriva jordbruksverksamhet och tillhandahålla utbildnings- och praktikplatser för kommunens gymnasieskola, huvudsakligen naturbruksprogrammet. Bolaget ska kombinera affärsmässighet med kommunal nytta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skurups Kommunhus AB har tagit ett inriktningsbeslut som innebär att bolaget kommer att gå över i förvaltningsform 2023-07-01 och blir då en del i Nils Holgersson Gymnasiet.

Mjölkkorna producerar bra och ligger fortfarande över landets genomsnitt. Skörden 2022 är avslutad och för vissa grödor ligger den på medelskörd, men för andra grödor på över medelskörd. Priserna på mjölk och spannmål har varit höga under året, men även insatsvarorna har varit höga. Försäljningen av framför allt spannmålen har skett i olika omgångar och har varit lyckosam då vi lyckats sälja när priset varit högt. Gödning för skörd 2023 köptes in under hösten 2022, eftersom marknaden var ostabil och man risken att varan skulle ta slut var oroande.

Bolaget levererar praktikplatser åt Nils Holgersson gymnasiet och särskolan samt tar emot ett stort antal studiebesök från Skurups Kommuns skolor och även skolklasser från närliggande kommuner. Vi har även undervisning för eleverna eftersom Nils Holgersson har tjänstlediga lärare som inte är ersatta med vikarier. Jordbrukspersonalen bemannar även montern på Borgeby fältdagar. Skurups Jordbruk har inte debiterat någon extra praktikersättning för 2022 till Skurups Kommun enligt kommunstyrelsens beslut.

Bolaget tror på en positiv framtid med naturbrukslinjen på grund av den stora osäkerhet vi upplever i vårt närområde och som påverkar tillgången av livsmedel och energi i framtiden

92

11/

Hushållningssällskapet som är byggrådgivare påbörjade projekteringen under året i samråd med inhyrd projektledare från Skurups Kommunala AB för investeringar i plansilo och ungdjursstall. Nedlagda konsultkostnader har hanterats som en föregävesprojektering eftersom bolaget övergår i förvaltning och upphandlingen har inte fullgjorts för den tilltänkta investeringen. Moderbolaget har förnyat kapitaltäckningsgaranti.

Måluppfyllelse

Jordbruksbolaget arbetar uteslutande för ägardirektiven med kommunen och medborgarnas bästa i sikte. Tillsammans med Nils Holgersson gymnasiet har vi ökat marknadsföringen av naturbrukslinjen som gett ett positivt resultat med betydligt fler sökande. Höstterminen 2022 började med 21 st naturbrukselever, 6 st fler än som slutade vårterminen 2022. Skurups Kommunhus AB's inriktningsbeslut att sammanföra Nils Holgersson gymnasiet och bolaget i en gemensam organisation är bra. Jordbruket ska dessutom vara självständigt i ett ekonomiskt perspektiv. Bolaget har uppfyllt målet 2022.

Skurups Elverk AB

Information om verksamheten

Skurups Elverk AB bedrivs som ett kommunalt bolag med två huvudsakliga uppdrag att bedriva elnätsverksamhet och bredbandsverksamhet. Bolaget drivs enligt affärsmässiga och samhällsnyttiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet och de kommunrättsliga principer som framgår av bolagsordning och ägardirektiv.

Skurups Elverk AB skall i enlighet med bolagsordning och ägardirektiv äga, förvalta och driva elnät inom Skurups tätort.

Skurups Elverk AB skall också i enlighet med bolagsordning, ägardirektiv samt "Policy för bredband i Skurups kommun" utveckla bredbandsverksamheten i kommunen.

Affärsområde Elnät

2022 har varit en turbulent tid som påverkat energimarknaden globalt. Kraftiga prisvariationer och lägre tillgång till energi har påverkat producenter, elnätföretag, elleverantörer och kunder.

Distribuerad volym har sjunkit tillsammans med elnätets noterade toppeffekt.

Elnätstaxorna har justerats på grund av aviserad prisökning från överliggande nät. Elnätet har under året vuxit främst på grund av utbyggnadsområden, nyanslutning i förtätningsprojekt och förstärkning av elnätet. Detta för att möta det ökande samhällets utveckling. Årets förstärkningsarbeten, utbyggnad, underhåll och kontroller har genomförts enligt plan.

Affärsområde Bredband

Utbyggnadsprojektet för Skurups kommuns landsbygdsnät är färdigställt och stödmedel har för finansiering av det utbetalts i sin helhet. Kommunikationsoperatör för perioden 2022-2027 har upphandlats och migreringsarbetet till ny samarbetspartner har genomförts.

Måluppfyllelse

Bolaget arbetar enligt antagen affärsplan och gällande ägardirektiv. Styrelsen konstaterar att uppsatta mål för 2022 uppnåtts.

Skurups Energihandel AB

Information om verksamheten

Skurups Energihandel ska leverera miljövänlig el med alternativen 100% fossilfritt eller 100% förnyelsebart i hela prisområde 4. Bolaget är anvisningsleverantör för nätkunder inom Skurups Elverk AB koncessionsområde. Bolaget har inga anställda.

Årets händelser

2022 har varit en turbulent tid som påverkat energimarknaden globalt. Kraftiga prisvariationer och lägre tillgång till energi har påverkat producenter, elnätföretag, elleverantörer och kunder. Kunderna har generellt minskat sin förbrukning vilket resulterar i lägre försäljningsvolym. Under året har, efter upphandling, avtal om leverans tecknats med Skurups kommuns helägda bolag för leveransåret 2023.

Skurups Kommunhus AB

Information om verksamheten

Skurups Kommunhus AB (bolaget) är moderbolag i den under 2013 bildade kommunkoncernen. Bolaget har sitt säte i Skurup.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att säkerställa att de av ägaren fastställda direktiven till dotterbolagen följs, genom en tydlig styrning och uppföljning, att i adekvat omfattning samordna verksamheterna mellan dotterbolagen, och mellan dotterbolagen och förvaltningarna i Skurups kommun, för ett optimalt resursutnyttjande, helhetssyn, utnyttja samordningsfördelar och ökad effektivitet. Bolaget ska tillse att dotterbolagen bedriver verksamhet så att ägarens ändamål med dotterbolagen uppnås. Bolaget ska vara ägare och förvaltare av dotterbolagen inom kommunkoncernen.

Bolaget ska inom koncernen kombinera affärsrämsighet med kommunal nytta och kontinuerligt informera ägaren om bolagets status, framtidsplaner samt händelser av betydelse för kommunkoncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skurups Kommunhus AB har under året haft åtta styrelsemöten, en årsstämma, ett revisionsmöte samt två ägarsamråd. Härtill genomfördes en koncerngemensam bolagsdag med inriktning på omvärldsläget med teman på hur omvärldsläget finansiellt och operativt påverkar bolagskoncernen.

Bolaget har fortsatt intensifiera sitt arbete under året med att styra koncernbolagen i den riktning som ägardirektiven stipulerar och som moderbolaget bedömer vara lämpligt.

Bolaget har under året reviderat övergripande styrdokumentet, Vision 2030, till ny Vision 2045. Härtill har riktlinjer för informationssäkerhet utarbetats och antagits för koncernen. Bolaget har även genomfört räntekänslighetsanalys för koncernen.

Bolaget har härtill under året beslutat om förlängd kapitaltäckningsgaranti för Skurups Jordbruks AB, samt efter utredning beslutat att Skurups Jordbruks AB ska avvecklas och att verksamheten ska inrymmas under Kommunstyrelsen.

Bolaget har under året arbetat med intern kontroll och genomförde efter risk- och väsentlighetsanalys en kontrollplan som kontrollerade följande två frågeställningar;

- Är ägardirektiv för koncernbolagen ändamålsenliga?
- Följer koncernbolagen fastställda styrdokument?

Måluppfyllelse

Skurups Kommunhus AB är ägare och förvaltare av dotterbolagen inom kommunkoncernen. Bolaget ska därvid samordna verksamheterna mellan dotterbolagen

och mellan dotterbolagen och förvaltningarna inom Skurups kommun, i syfte att skapa en tydligare styrning av kommunens verksamheter i dotterbolagen, samt nyttja samordningsfördelar. Samordning av upphandlingar, gemensamma regler för intern kontroll samt gemensamma väsentliga styrdokument mm.

Bolaget har fortsatt intensifiera sitt arbete under året med att styra koncernbolagen i den riktning som ägardirektiven stipulerar och som moderbolaget bedömer vara lämpligt. I detta hänseende har Skurups Kommunhus AB utarbetat och föreslagit Kommunfullmäktige att anta en bolagspolicy samt reviderade ägardirektiv med finansiella direktiv för dotterbolagen.

Målen har uppfyllts och erforderliga beslut för vidare hantering av dessa ansvarsområden är klargjorda.

Ekonomi

Sammantaget redovisar bolagen ett resultat efter finansiella poster om +17,6 mkr, en förbättring jämfört med föregående år med 25,7 mkr. Förbättringen är hänförlig till föregående års höga kostnader för rivning av Mackleanskolan och Mariaskolan samt utrangeringskostnader för renoveringen av Västergatan 44. Årets positiva resultat är delvis föranlett ökade hyresintäkter från det nybyggda LSS- och trygghetsboendet. Överskottet är också hänförligt till återförda uppbokade kostnader kring förre VD i Skurupshem ABs avgång samt återföring av nedskrivningar på fiberanläggningar i Skurups Elverk AB.

Skurups Kommunhus AB påvisar ett ekonomiskt positivt utfall om 10 tkr efter finansiella poster och före bokslutsdispositioner. Intäkter och kostnader följer den planering och budget som bolaget fastställt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utmaningarna inom koncernen är bland annat framtida investeringsbehov i befintliga och nya fastigheter samt ny mottagningsstation. Härtill föreligger underhållsbehov av lokalfastigheter och bostadsfastigheter.

Omvärldsläget medför ökade kostnader för många olika kostnadsslag, exempelvis el, drivmedel, råvaror, material etc. Härtill medför ökad inflation och stigande räntor ökad ekonomisk risk för koncernen.

Ägarförhållanden

Skurups Kommunhus AB har sitt säte i Skurup. All redovisning sker i svenska kronor (SEK). Bolaget är helägt dotterbolag till Skurups kommun, org nr 212000-1082, Skurup.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	213 573	190 988	181 424	190 486	157 938
Resultat efter finansiella poster	17 570	-8 095	170 437	4 020	1 186
Balansomslutning	1 563 419	1 494 772	1 307 565	1 175 794	1 108 103
Antal anställda	26	30	31	31	30
Soliditet (%)	20	20	23	10	10
Rörelsemarginal (%)	14	2	101	9	9
Avkastning på eget kapital (%)	6	-3	82	4	1

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 133	1 135	1 131	1 034	1 017
Resultat efter finansiella poster	10	40	104	-49	155
Balansomslutning	89 326	84 030	84 050	68 137	67 121
Soliditet (%)	66	70	70	65	66

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	57 604	233 810	292 414
Årets resultat			15 427	15 427
Belopp vid årets utgång	1 000	57 604	249 237	307 842

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	57 598	0	58 598
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	1 000	57 598	0	58 598

R

ML

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 598 008
årets vinst	296
	57 598 304

disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 598 304

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2023080901538

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	213 573	190 987
Övriga rörelseintäkter	3	7 370	7 788
		220 943	198 775
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-46 477	-14 827
Övriga externa kostnader	4	-82 117	-98 764
Personalkostnader	5	-18 040	-21 989
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 997	-29 973
Övriga rörelsekostnader		-1 698	-30 408
		-190 329	-195 962
Rörelseresultat		30 614	2 814
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	833	614
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-13 877	-11 523
		-13 044	-10 909
Resultat efter finansiella poster		17 570	-8 095
Resultat före skatt		17 570	-8 095
Skatt på årets resultat	8	-2 143	-2 081
Årets resultat		15 427	-10 176
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		15 427	-10 176

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för program, licenser, mm	9	656	359
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	10	0	68
		656	427

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	1 106 504	887 975
Tekniska anläggningar	12	203 407	195 471
Inventarier, maskiner, djur och installationer	13	4 220	4 306
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	85 081	201 837
		1 399 212	1 289 589

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	2 891	2 879
Uppskjuten skattefordran	16	1 221	2 786
		4 112	5 664

Summa anläggningstillgångar **1 403 980** **1 295 680**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		4 989	2 927
		4 989	2 927

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		222	101
Fordringar hos kommunen		7 822	7 229
Aktuella skattefordringar		2 972	3 152
Övriga fordringar		13 258	15 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	13 058	11 442
		37 332	37 922

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **117 118** **158 242**
159 439 **199 091**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 563 419** **1 494 772**

Skurups Kommunhus AB
Org.nr 556934-1646

12 (38)

2023080901541

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		1 000	1 000
Övrigt tillskjutet kapital		57 604	57 604
Annat eget kapital inklusive årets resultat		249 238	233 810
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		307 842	292 414

Summa eget kapital

307 842 292 414

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	16, 18	11 953	11 375
		11 953	11 375

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	19		
	20	915 275	962 275
Förutbetalade anslutningsavgifter		8 207	6 604
		923 482	968 879

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	21	14 934	15 062
Skulder till kreditinstitut	20	236 750	137 000
Leverantörsskulder		33 143	42 257
Aktuella skatteskulder		0	7
Övriga skulder		10 713	8 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	24 602	18 808
		320 142	222 104

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 563 419 1 494 772

Skurups Kommunhus AB
Org.nr 556934-1646

13 (38)

2023080901542

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		30 614	2 814
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	42 989	43 121
Erhållen ränta		833	614
Erlagd ränta		-13 877	-11 523
Betald skatt		0	-61
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		60 559	34 965
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 062	380
Förändring av kortfristiga fordringar		583	-15 282
Förändring av kortfristiga skulder		-1 576	19 984
Kassaflöde från den löpande verksamheten		57 504	40 047
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-402	-76
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-152 763	-248 323
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		324	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-12	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-152 853	-248 399
Finansieringsverksamheten			
Förändring låneskulder/checkräkning		54 225	175 092
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		54 225	175 092
Årets kassaflöde		-41 124	-33 261
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		158 242	191 502
Likvida medel vid årets slut		117 118	158 242

R

W

Skurups Kommunhus AB
Org.nr 556934-1646

14 (38)

2023080901543

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	1 133 1 133	1 135 1 135
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-1 123 -1 123	-1 094 -1 094
Rörelseresultat	24	10	41
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0 0	-1 -1
Resultat efter finansiella poster		10	40
Bokslutsdispositioner	25	-10	-40
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat	8	0	0

R

ML

Skurups Kommunhus AB
Org.nr 556934-1646

15 (38)

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

26, 27

89 135

83 830

89 135**83 830****Summa anläggningstillgångar****89 135****83 830**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

191

200

191**200****Summa omsättningstillgångar****191****200****SUMMA TILLGÅNGAR****89 326****84 030**

Skurups Kommunhus AB
Org.nr 556934-1646

16 (38)

2023080901545

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

28, 29

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

57 598

57 598

57 598

57 598

Summa eget kapital

58 598

58 598

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7 688

8 072

Leverantörsskulder

57

0

Skulder till koncernföretag

22 958

17 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

25

26

Summa kortfristiga skulder

30 728

25 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 326

84 030

Skurups Kommunhus AB
Org.nr 556934-1646

17 (38)

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

10

41

Erlagd ränta

0

-1

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

10

40

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

9

20

Förändring av kortfristiga skulder

365

-347

Kassaflöde från den löpande verksamheten

384

-287

Finansieringsverksamheten

Förändring checkräkning

-384

287

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-384

287

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

2023080901546

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciper - koncernen

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar sammanställd redovisning i vilken moderföretaget ingår är Skurups kommun (org.nr. 212000-1082), Skurup.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Hysesintäkter

Hysesintäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter för elnätet som var och en uppgår till väsentligt belopp och innebär ett framtida åtagande har aktiveras i balansräkningen. Anslutningarna periodiseras så att 10% av årets anslutningar återförs och resultatförs medan resterande periodiseras över 19 år.

Anslutningsavgifter för bredband intäktsförs i samband med att anslutningen upprättas, då inga framtida åtaganden kopplat till anslutningen anses föreligga.

Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag sker på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Koncernen redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda.

Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter: Fastigheter i koncernen klassificeras som förvaltningsfastigheter. Med förvaltningsfastigheter menas att de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda.

Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Pågående nyanläggning värderas till nedlagda direkta utgifter. Pågående nyanläggningar balanseras och det är först när de har färdigställts som avskrivningar påbörjas.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Stödrätter	5 år
Materiella anläggningstillgångar	
Stomme och Grund	100 år
Stomkompletteringar/Innerväggar	50 år
Värme, Sanitet	50 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Inredning	20-30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Hiss eller övrig transport	25 år
Styr och Övervakning	25 år
Övrigt	30-50 år
Mark	
Ingen avskrivning	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Affärsverksamhet elnät, ledningar, stationer mm	30 år

Dokumentation elnät	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	5-10 år
Anläggningsdjur	5 år

Fastighetsvärdering

Koncernen gör årligen en intern värdering av fastighetsbeståndet för att bedöma deras verkliga värde och använder sedan flera år ett informations- och analysverktyg för kommersiella fastigheter från Datscha AB. I år har dock en extern oberoende värderingskonsult genomfört en extern marknadsvärdering av hela den samlade kommersiella fastighetsportföljen vid värdetidpunkt årsskiftet 2022/2023.

I utförd värdering inkluderas generellt inte värdet av pågående projekt eller tilläggsvärdet för byggrätter enligt gällande plan. Syftet med värderingen är att bedöma de respektive fastigheternas marknadsvärde. Marknadsvärdena i sin tur används för att redovisa värdet förändring, avkastning på beståndet samt för att fastställa eventuella nedskrivningsbehov. Med en fastighets marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning på en fri och öppen fastighetsmarknad vid en viss angiven tidpunkt.

Koncernen har ansvarat för aktuella fastighetsspecifika uppgifter såsom areor, debiterade hyror, vakanser, hyresrabatter, fastighetstaxeringsuppgifter samt i övrigt för faktiska drift- och underhållskostnader. Då någon okulär besiktning av fastigheterna inte har genomförts har det gjorts en översiktlig bedömning av marknadshyrorna för de kommersiella lokalerna. Därutöver har kommunens fastighetsmarknad, ortens ekonomiska bas och fastigheternas förutsättningar och position i de respektive marknadssegmenten översiktligt analyserats.

Värdebedömningarna har utförts på objektsnivå. Värderingarna har genomförts med erkända och på marknaden accepterade värderingsmetoder. Metodiken, ansluter i all väsentlighet, till Svenskt Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. Värderingarna har utförts dels med stöd av en ortsprismetod och dels med stöd av en nuvärdesmetod. Nuvärdesmetoden, som också kallas avkastningsmetoden, kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på de respektive värderingsobjekten.

De fastighetsspecifika värdebedömningarna inrymmer en något högre osäkerhet än vad som är fallet vid mer traditionell fastighetsspecifik värdering som exempelvis inför en kreditprövning. Graden av osäkerhet avseende det bedömda marknadsvärdet kan sägas motsvara cirka +/- 10 procent. Osäkerheten avseende marknadsvärdet på den samlade fastighetsportföljen kan emellertid sägas vara något lägre i och med att det kan antas att avvikelserna i något avseende tar ut varandra.

I Skurupshem AB har varje fastighet klassificerats utifrån läge, ålder, standard och skick. De faktiska drift- och underhållskostnaderna har justerats till en nivå som bedömts som marknadsmässiga. Aktuell hyresnivå i respektive fastighet har justerats över tid för kända förändringar med avseende på hyresförändringar, avtrappning av rabatter med mera. Varje fastighet har därtill åsatts en normal långsiktig uthyrningsgrad, så kallad normalisering. Kalkylperiod generellt omfattande fem år. Inflationen antas långsiktigt till cirka 2,0 procent. Hyresutvecklingen bedöms i normalfallet följa inflationen. Den långsiktiga vakans- och hyresrisken bedöms uppgå till cirka 0 - 2 % för bostäder och till cirka 2 - 5 % för lokaler.

Drift- och underhållskostnaderna, inklusive fastighetsavgift och fastighetsskatt, har bedömts per fastighet och uppgår till i genomsnitt cirka 510 kr/kvm. Driftkostnadsökningen bedöms i normalfallet följa inflationen. Direktavkastningskravet för de ingående fastigheterna bedöms ligga mellan cirka

R

W

4,00-7,75%.

Den genomsnittliga initiala direktavkastningen uppgår till ca 4,6 % i hela fastighetsportföljen. Fastighetsbeståndet gällande förvaltningsfastigheter värderades inför årsbokslut till ca 1 073 mkr (ca 1 002 mkr).

Skurup Kommunala AB skall enligt bolagets ägardirektiv medverka till att tillgodose lokalbehovet för kommunens verksamheter. Skurups kommun är sedan bolagets uppstart den enda hyresgäst. Enligt hyresavtalet mellan Skurups Kommun och Skurup Kommunala AB används sedan starten en hyresberäknings modell som bygger på självkostnadsprincipen. Hyran skall enligt hyresavtal baseras på kapitaltjänstkostnader, driftskostnader satt till en fast hyra om 75kr/m², inlåningsränta, administrationspåslag om 0,5 procentenheter samt hyresvärdens kostnader för borgensavgift till ägaren Skurups Kommun.

Mål för bolagets soliditet och avkastning skall beslutas av bolagets styrelse efter samråd med kommunstyrelsen. Målet för avkastning i bolaget är och har sedan starten varit att återinvestera kapitalet i fastigheterna och redovisa ett bokfört resultat nära 0kr, något avkastningskrav finns således inte.

Avsaknad av säljstatistik för jämförbara fastigheter i den geografiska närheten har gjort att Skurup Kommunala AB anser att värdet inte kan mätas på ett tillförlitligt sätt och till en skälig kostnad (BFNAR 2012:1 K3). Då fastigheterna ej får upplåtas till extern part samt med ett nuvarande hyresavtal som baseras på självkostnadsprincipen anses marknadsvärdet vara likvärdigt det bokförda värdet, ca 636 mkr (ca 508 mkr).

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ned till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högst av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av det uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivning görs på anläggningstillgång på balansdagen om detta värde understiger anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar med mer än tio procent, och värdenedgången kan antas vara bestående. Tidigare gjord nedskrivning återförs, om det inte längre finns skäl för denna. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Varulager

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförliga till indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnader. Värdet av de produkter som finns kvar i lager efter att ha varit föremål för en säsongs försäljning, skrivs ner baserat på historiskt utfall av försäljning av olika typer av produkter under

efterföljande säsonger.

Nötkreatur har upptagits till produktionsvärdet, vilket beräknats i enlighet med RSV:s föreskrifter.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Derivatinstrument

Räntekupongerna på swapparna redovisas löpande i resultaträkningen som en del av företagets räntekostnader med hänsyn tagen till periodisering av upplupen ränta på swappen. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Företaget tillämpar säkringsredovisning. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar företaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Skurupshem AB en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Säkringsredovisningens upphörande: Säkringsredovisningen avbryts om

- säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in; eller
- säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med koncernens dokumenterade strategi för riskhantering.

Ränteswappar

Nominellt belopp 10,0 mkr (50,9 mkr)

Marknadsvärde 0,2 mkr (-1,5 mkr)

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

R

W

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bedömningar och uppskattningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens och styrelsens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

De uppskattningar och antaganden som kan komma leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av förvaltningsfastigheter samt tekniska anläggningar i form av elnät och bredbandsnät. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation, beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Affärsområde elnät och bredband	40 582	39 912
Elhandel	25 054	13 698
Hysesintäkter	131 344	124 090
Jordbruksprodukter	10 725	7 306
Praktikerersättningar	2 398	3 098
Övrig försäljning	3 470	2 883
	213 573	190 987

Moderbolaget

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Övrig försäljning	1 133	1 135
	1 133	1 135

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2022	2021
Realisationsvinst avyttring anläggningstillgångar	221	333
Övriga rörelseintäkter	7 149	7 455
	7 370	7 788

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	519	338
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	190	293
	709	631
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	293	309
	293	309

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	94	74
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
	94	74
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	50	50
	50	50

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	10
Män	17	20
	26	30
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 494	3 789
Övriga anställda	10 992	12 738
	14 486	16 527
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	119	244
Pensionskostnader för övriga anställda	1 039	872
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 041	5 869
	6 199	6 985
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	20 685	23 512
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	16 %	15 %
Andel män i styrelsen	84 %	85 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	10 %	10 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	90 %	90 %

h

W

Skurups Kommunhus AB
Org.nr 556934-1646

27 (38)

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Utdelningar	63	276
Övriga ränteintäkter	770	338
	833	614

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-10 558	-8 589
Övriga finansiella kostnader	-3 319	-2 934
	-13 877	-11 523

Moderbolaget

	2022	2021
Övriga räntekostnader	0	-1
	0	-1

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	-14
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 143	-2 067
Totalt redovisad skatt	-2 143	-2 081

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		17 570		-8 095
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 619	20,60	-1 668
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader		6 948		6 675
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		-6 872		-6 115
Övriga ej avdragsgilla kostnader		419		2 767
Ej skattepliktiga intäkter		-1		-24
Nedskrivning av byggnad, netto		433		0
Återföring nedskrivning av byggnad		0		-2 488
Ej avdragsgillt räntenetto		0		607
Skatteeffekt av skattemässigt avdrag av negativt räntenetto		-665		-16
Skatteeffekt av skattemässig utrangering byggnad		0		-2 699
Ökning skattemässigt underskott		0		2 962
Minskning skattemässigt underskott		-2 962		0
Uppskjuten skatteeffekt på överavskrivningar		-920		0
Redovisad skattekostnad	0,00	0	0,00	0

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		0		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

**Not 9 Balanserade utgifter för program, licenser, mm
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830	793
Inköp	0	157
Försäljningar/utrangeringar	0	-120
Omklassificeringar	470	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300	830
Ingående avskrivningar	-471	-456
Försäljningar/utrangeringar	0	120
Årets avskrivningar	-173	-135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-644	-471
Utgående redovisat värde	656	359

**Not 10 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	68	149
Under året nedlagda kostnader	402	77
Under året genomförda omfördelningar	-470	-158
	0	68

R

M

**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 106 500	1 062 057
Inköp/omklassificeringar från pågående arbete	255 471	63 828
Försäljningar/utrangeringar	-3 659	-19 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 358 312	1 106 500
Ingående avskrivningar	-210 425	-184 597
Försäljningar/utrangeringar	2 545	6 567
Årets avskrivningar	-33 728	-32 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 608	-210 425
Ingående nedskrivningar	-8 100	-20 180
Återförda nedskrivningar	0	12 080
Årets nedskrivningar	-2 100	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 200	-8 100
Utgående redovisat värde	1 106 504	887 975
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 106 504	887 975
Verkligt värde	1 708 965	1 510 143

5

MU

**Not 12 Tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 131	232 214
Inköp	0	23 917
Omklassificeringar	13 047	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 178	256 131
Ingående avskrivningar	-35 019	-26 752
Årets avskrivningar	-9 190	-8 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 209	-35 019
Ingående nedskrivningar	-25 641	-25 172
Återförda nedskrivningar	4 079	891
Årets nedskrivningar	0	-1 360
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 562	-25 641
Utgående redovisat värde	203 407	195 471

**Not 13 Inventarier, maskiner, djur och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 218	7 623
Inköp	1 001	1 052
Försäljningar/utrangeringar	-274	-457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 945	8 218
Ingående avskrivningar	-3 912	-3 250
Försäljningar/utrangeringar	71	126
Årets avskrivningar	-884	-788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 725	-3 912
Utgående redovisat värde	4 220	4 306

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	201 837	42 310
Under året nedlagda kostnader	151 775	247 268
Under året genomförda omfördelningar	-268 531	-87 741
	85 081	201 837

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 879	2 877
Inköp	12	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 891	2 879
Utgående redovisat värde	2 891	2 879

**Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
Temporär skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på fastigheter	1 221	-2 145	-925
Obeskattade reserver	0	-9 896	-9 896
Förändring uppskjuten skatt hänförlig till internvinster	0	89	89
	1 221	-11 953	-10 732

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 918	0	1 918
Temporär skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på fastigheter	868	-2 477	-1 609
Obeskattade reserver	0	-8 976	-8 976
Förändring uppskjuten skatt hänförlig till internvinster	0	79	79
	2 786	-11 375	-8 589

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	1 918	-1 918	0
Temporär skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på fastigheter	-1 609	685	-925
Obeskattade reserver	-8 976	-920	-9 896
Förändring uppskjuten skatt hänförlig till internvinster	79	10	89
	-8 589	-2 143	-10 732

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter bredband/elnät	5 237	2 862
Upplupna intäkter elhandel	4 726	3 463
Övriga förutbetalda kostnader	2 314	2 204
Övriga upplupna intäkter	77	2 537
Upplupna intäkter mjölk	704	376
	13 058	11 442

Not 18 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	11 375	9 009
Årets upplösning/avsättning hänförligt tilltemporära skillnader	578	2 366
Belopp vid årets utgång	11 953	11 375

Not 19 Långfristiga skulder

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	281 000	266 875
	281 000	266 875

**Not 20 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens banklån om 1 152 025 tkr (1 099 275 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	915 275	962 275
	915 275	962 275
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	236 750	137 000
	236 750	137 000

**Not 21 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	73 000	71 000
Utnyttjad kredit uppgår till	14 934	15 062

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	2 182	1 149
Upplupna löner	232	1 746
Upplupna semesterlöner	936	1 074
Upplupna sociala avgifter	598	1 169
Fastighetsskatt	2 427	2 399
Förutbetalda hyresintäkter	4 928	4 492
Upplupna nätavgifter	1 549	1 240
Upplupna kostnader energiinköp	7 270	3 525
Övriga poster	4 479	2 013
	24 601	18 807

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	25	26
	25	26

g

MW

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	43 975	41 585
Realisationsresultat	993	13 147
Nedskrivning	-1 979	-11 611
	42 989	43 121

**Not 24 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 25 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	0
Lämnade koncernbidrag	-10	-40
	-10	-40

**Not 26 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 830	83 830
Kapitaltillskott	5 305	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 135	83 830
Utgående redovisat värde	89 135	83 830

R

MW

Skurups Kommunhus AB
Org.nr 556934-1646

36 (38)

Not 27 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
Skurupshem AB	100	100	2 769	29 531	24 226
Skurup Kommunala AB	100	100	1 000	58 604	58 604
Skurup Elverk AB	100	100	500	500	500
Skurup Jordbruks AB	100	100	500	500	500
				89 135	83 830

	Org.nr	Säte
Skurupshem AB	556429-3537	Skurup
Skurup Kommunala AB	556528-9484	Skurup
Skurup Elverk AB	556934-1687	Skurup
Skurup Jordbruks AB	556934-1653	Skurup

Not 28 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Aktier	1 000	1 000
	1 000	

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	57 598
årets vinst	0
	57 598
disponeras så att i ny räkning överföres	57 598




**Not 30 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Medlemskap i Fastigo, fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation	164	174
Förpliktelser avseende samdebitering	13 285	8 732
	13 449	8 906

Moderbolaget

Skurups Kommunhus AB har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti till Skurups Jordbruks AB. Skurups Kommunhus AB åtar sig att svara för att dotterbolagets egna kapital vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet. Garantin gäller t o m 2023-06-30 och är oåterkallelig.

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

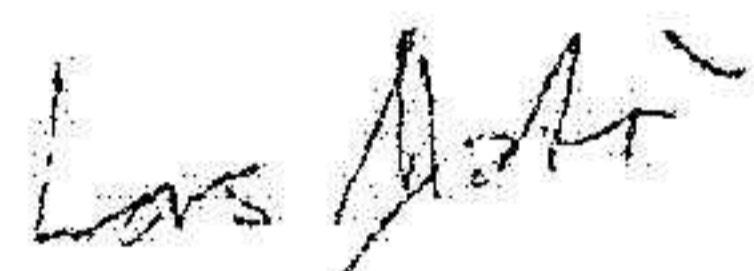
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

R

ME

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skurup 2023-03-09



Lars Nyström
Ordförande



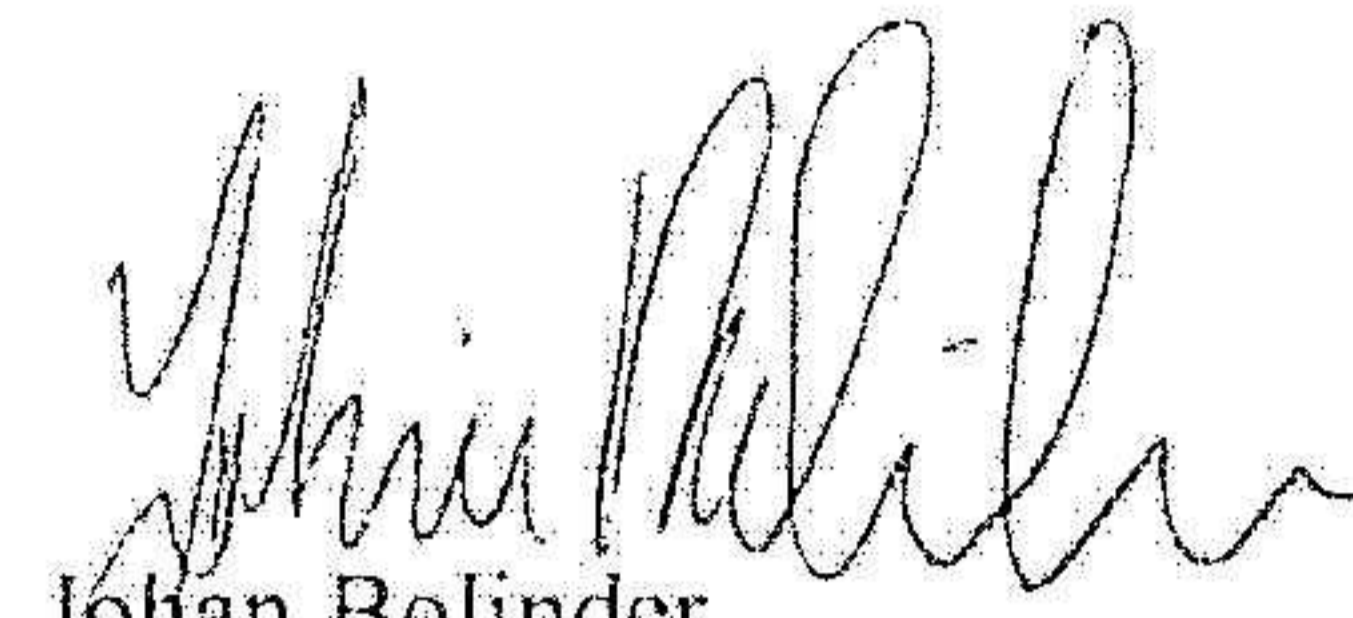
Arne Nilsson



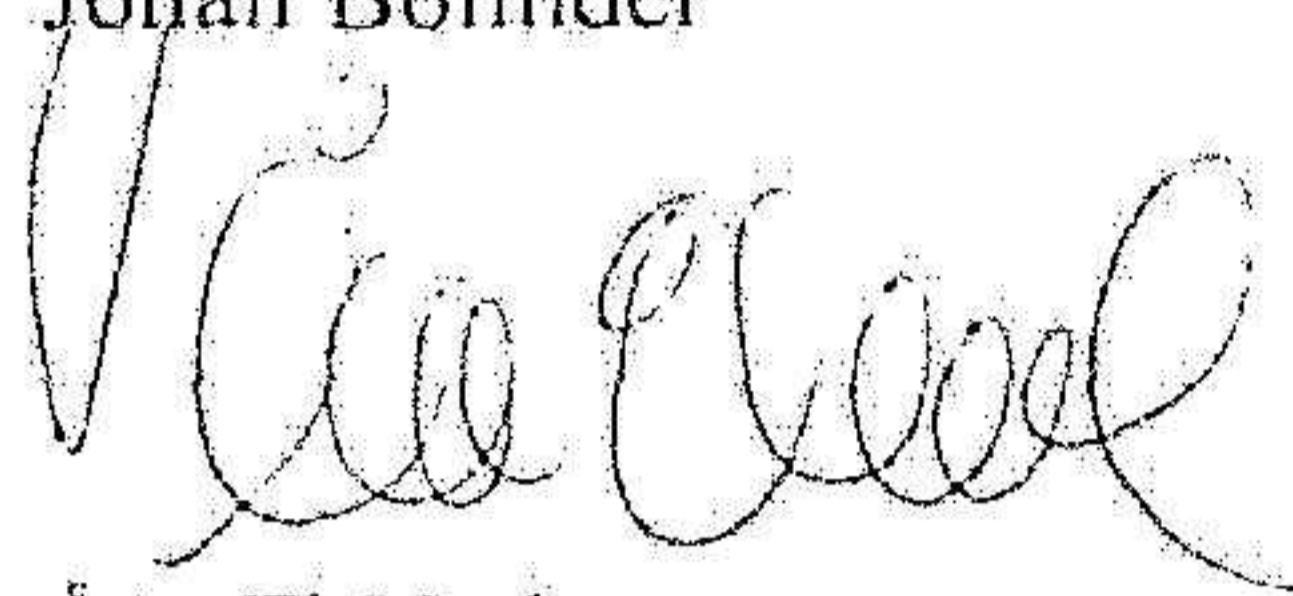
Lena Axelsson



Jörgen Sjöslätt



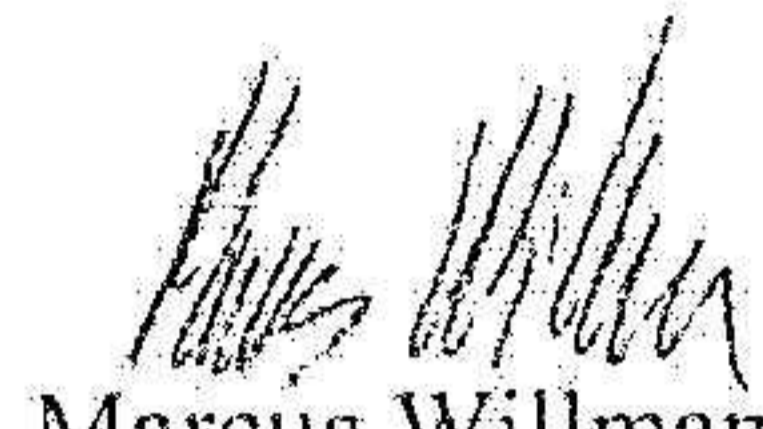
Johan Bolinder



Åsa Ekblad



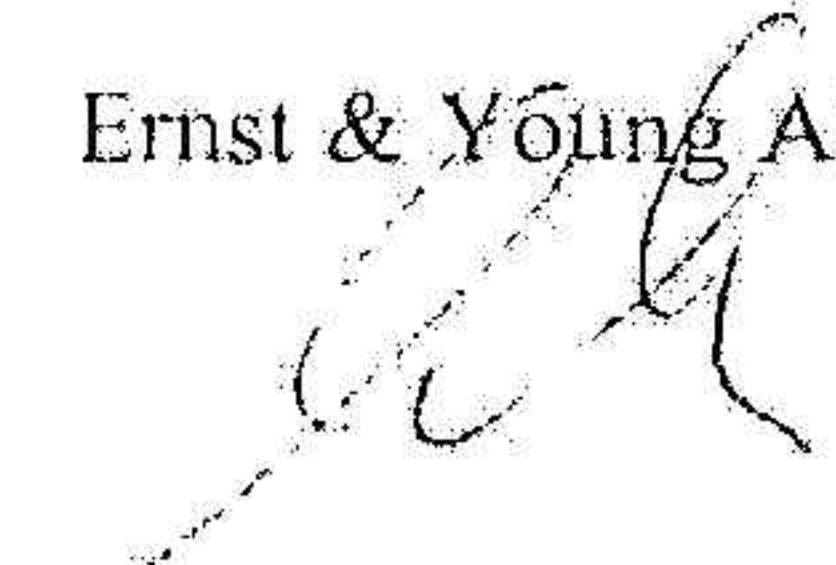
Magnus Alm



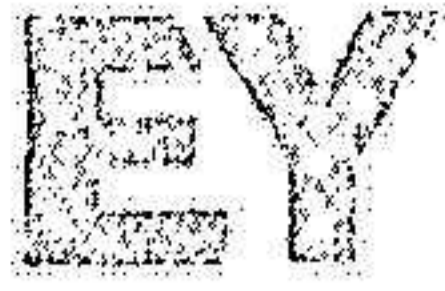
Marcus Willman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 9/5-2023

Ernst & Young AB



Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor



Building a better
working world.

2023080901568

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skurups Kommunhus AB, org.nr 556934-1646

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skurups Kommunhus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

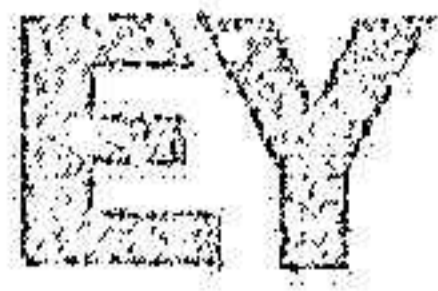
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023080901569

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skurups Kommunhus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 9 maj 2023

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor