

# Årsredovisning

---

## *Bandling Invest AB*

556718-8510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcus Bandling  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investeringar i bolag och värdepappershandel. Äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% i Marban AB, 559344-1966. Med stöd av reglerna i ÅRL kap. 7, 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	162	0	207	69
Resultat efter finansiella poster	1 197	-1 215	-536	2 038
Soliditet %	98	88	99	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	13 608 660	-1 215 265	12 493 395
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 215 265	1 215 265	0
- Årets resultat			1 197 118	1 197 118
- Belopp vid årets utgång	100 000	12 393 395	1 197 118	13 690 513

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	12 393 395
<i>Årets resultat</i>	<i>1 197 118</i>
<i>Summa</i>	<i>13 590 513</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	12 590 513
<i>Summa</i>	<i>13 590 513</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat,- och balansräkning med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utbetalning sker i samband med att årsstämman hålls.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	162 146	0
Övriga rörelseintäkter	0	54 558
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>162 146</b>	<b>54 558</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-268 084	-435 185
Personalkostnader	-75 614	-104 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 643	-48 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-418 341</b>	<b>-588 332</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-256 195</i></b>	<b><i>-533 774</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 600 000	377 801
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	162 891	186 564
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-309 545	-1 245 789
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33	-67
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 453 313</b>	<b>-681 491</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>1 197 118</i></b>	<b><i>-1 215 265</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>1 197 118</i></b>	<b><i>-1 215 265</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>1 197 118</i></b>	<b><i>-1 215 265</i></b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	4 285 248	3 038 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	951 871
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 285 248	3 990 371
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	46 070	35 615
Fordringar hos koncernföretag	4	2 804 266	3 205 937
Andra långfristiga fordringar	5	6 490 702	6 490 702
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		9 341 038	9 732 254
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 626 286</b>	<b>13 722 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 096	0
Övriga fordringar		73 327	3 884
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		86 423	3 884
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 823	424 980
<i>Summa kassa och bank</i>		264 823	424 980
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>351 246</b>	<b>428 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 977 532</b>	<b>14 151 489</b>

## *BALANSRÄKNING*

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 393 395	13 608 660
Årets resultat	1 197 118	-1 215 265
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 590 513	12 393 395
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 690 513</b>	<b>12 493 395</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	21 574
Skatteskulder	134 512	68 164
Övriga skulder	126 507	1 535 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 000	33 069
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>287 019</b>	<b>1 658 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 977 532</b>	<b>14 151 489</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 193 733	3 193 733
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 321 391	-
Utgående anskaffningsvärden	4 515 124	3 193 733
Ingående avskrivningar	-155 233	-107 017
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 643	-48 216
Utgående avskrivningar	-229 876	-155 233
Redovisat värde	4 285 248	3 038 500

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 330 200	30 200
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Lämnade aktieägartillskott	320 000	1 300 000
Utgående anskaffningsvärden	1 650 200	1 330 200
Ingående nedskrivningar	-1 294 585	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-309 545	-1 294 585
Utgående nedskrivningar	-1 604 130	-1 294 585
Redovisat värde	46 070	35 615

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 205 937	3 865 691
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Reglerade fordringar	-401 671	-659 754
Utgående anskaffningsvärden	2 804 266	3 205 937
Redovisat värde	2 804 266	3 205 937



<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 441 906	8 832 235
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	48 796	-
	Reglerade fordringar	-	-2 390 329
	Utgående anskaffningsvärden	6 490 702	6 441 906
	Ingående nedskrivningar	48 796	-
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-	48 796
	Omklassificeringar	-48 796	-
	Utgående nedskrivningar	0	48 796
	Redovisat värde	6 490 702	6 490 702

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Annika Lindqvist, Klara Consulting AB.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Marcus Bandling*

Marcus Bandling

2025-06-27