

Årsredovisning

för

NORDIQ Property Management AB

559338-8217

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NORDIQ Property Management AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 30 april 2025

Johannes Kruys

2025050225846

Årsredovisning

för

NORDIQ Property Management AB

559338-8217

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för NORDIQ Property Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	416	308	245
Resultat efter finansiella poster	118	15	-264
Soliditet (%)	12,3	7,6	10,5

Nettoomsättningen har ökat med 35% jämfört med föregående år. Det beror på ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	235 808	15 354	276 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 354	-15 354	0
Årets resultat			60 523	60 523
Belopp vid årets utgång	25 000	251 162	60 523	336 685

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 162
årets vinst	60 523
	311 685
disponeras så att i ny räkning överföres	311 685
	311 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

416 325

308 490

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

416 325

308 490

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-236 282

-271 422

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 620

-25 721

Övriga rörelsekostnader

-780

-200

Summa rörelsekostnader

-305 682

-297 343

Rörelseresultat

110 643

11 147

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 376

4 207

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10

0

Summa finansiella poster

7 366

4 207

Resultat efter finansiella poster

118 009

15 354

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-57 486

0

Summa bokslutsdispositioner

-57 486

0

Resultat före skatt

60 523

15 354

Årets resultat

60 523

15 354

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 769 497	2 824 865
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 643	113 895
Summa materiella anläggningstillgångar		2 870 140	2 938 760

Summa anläggningstillgångar		2 870 140	2 938 760
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		83 742	28 357
Fordringar hos koncernföretag		20 269	0
Övriga fordringar		0	596 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 393	6 815
Summa kortfristiga fordringar		111 404	631 228

Kassa och bank

Kassa och bank		133 084	87 666
Summa kassa och bank		133 084	87 666
Summa omsättningstillgångar		244 488	718 894

SUMMA TILLGÅNGAR		3 114 628	3 657 654
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

251 162

235 809

Årets resultat

60 523

15 354

Summa fritt eget kapital

311 685

251 163

Summa eget kapital

336 685

276 163

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

57 486

0

Summa obeskattade reserver

57 486

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 525 000

3 275 000

Summa långfristiga skulder

2 525 000

3 275 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 593

5 192

Skatteskulder

3 293

5 400

Skulder till koncernföretag

64 859

0

Övriga skulder

70 718

3 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 994

91 905

Summa kortfristiga skulder

195 457

106 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 114 628

3 657 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 865 257	482 235
Inköp		2 383 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 865 257	2 865 257
Ingående avskrivningar	-40 392	-20 796
Årets avskrivningar	-55 368	-19 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 760	-40 392
Utgående redovisat värde	2 769 497	2 824 865

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	974 142
Omklassificeringar		-974 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2025050225852

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 500	122 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 500	122 500
Ingående avskrivningar	-8 605	-2 480
Årets avskrivningar	-13 252	-6 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 857	-8 605
Utgående redovisat värde	100 643	113 895

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till koncernföretag utan förfallodag	2 525 000	3 275 000
	2 525 000	3 275 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	350 000	350 000
	350 000	350 000

Leksand den 30 april 2025


Johannes Kruys
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

