

Årsredovisning

för

Gustav R. Johansson Fastighets AB

556202-2649

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Göran Johansson, Verkställande direktör
2024-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Gustav R. Johansson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser förutom normala affärstransaktioner har ej förekommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 565	3 504	3 507	3 463
Resultat efter finansiella poster	1 415	1 806	41	1 326
Soliditet (%)	24,2	24,3	24,2	23,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	4 146 263	35 127	5 381 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			35 127	-35 127	0
Årets resultat				18 872	18 872
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	4 181 390	18 872	5 400 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 181 390
årets vinst	18 872
	4 200 262

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	700 262
	4 200 262

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 565 248	3 504 428
Övriga rörelseintäkter	2	91 481	613 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 656 729	4 117 473
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 501 385	-1 462 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-556 213	-562 573
Summa rörelsekostnader		-2 057 598	-2 024 828
Rörelseresultat		1 599 131	2 092 645
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 835	15 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 267	-301 908
Summa finansiella poster		-184 432	-286 844
Resultat efter finansiella poster		1 414 699	1 805 801
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 700 000	-1 760 000
Förändring av periodiseringsfonder		319 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 381 000	-1 760 000
Resultat före skatt		33 699	45 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 827	-10 674
Årets resultat		18 872	35 127

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 418 328	15 764 718
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 492	22 919
Summa materiella anläggningstillgångar		15 507 820	15 787 637
Summa anläggningstillgångar		15 507 820	15 787 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 650 800	4 350 800
Övriga fordringar		31 743	81 107
Summa kortfristiga fordringar		3 682 543	4 431 907
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 076 943	4 954 392
Summa kassa och bank		5 076 943	4 954 392
Summa omsättningstillgångar		8 759 486	9 386 299
SUMMA TILLGÅNGAR		24 267 306	25 173 936

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 181 390	4 146 263
Årets resultat		18 872	35 127
Summa fritt eget kapital		4 200 262	4 181 390
Summa eget kapital		5 400 262	5 381 390
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	607 000	926 000
Summa obeskattade reserver		607 000	926 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	16 855 367	17 355 347
Summa långfristiga skulder		16 855 367	17 355 347
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	499 980	499 980
Leverantörsskulder		341 564	629 656
Skulder till koncernföretag		196 396	0
Skatteskulder		24 641	69 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	342 096	311 929
Summa kortfristiga skulder		1 404 677	1 511 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 267 306	25 173 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	6,7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vinst vid avyttring av fastighet	0	609 483
Erhållna bidrag	91 481	0
Övrigt	0	3 562
	91 481	613 045

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 678 393	30 098 963
Inköp	196 396	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 420 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 874 789	27 678 393
Ingående avskrivningar	-11 913 675	-11 817 421
Försäljningar/utrangeringar	0	459 194
Årets avskrivningar	-542 786	-555 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 456 461	-11 913 675
Utgående redovisat värde	15 418 328	15 764 718
Taxeringsvärden byggnader	29 200 000	29 200 000
Taxeringsvärden mark	5 590 000	5 590 000
	34 790 000	34 790 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Inköp	80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 500	47 500
Ingående avskrivningar	-24 581	-17 456
Årets avskrivningar	-13 427	-7 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 008	-24 581
Utgående redovisat värde	89 492	22 919

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	0	319 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	307 000	307 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	300 000	300 000
	607 000	926 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	125 042	190 756

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	499 980	499 980
Förfallotidpunkt, 1 - 5 år från balansdagen	1 999 920	1 999 920
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	14 855 447	15 355 427
	17 355 347	17 855 327

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	301 719	270 871
Upplupna kostnader	40 377	41 058
	342 096	311 929

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 200 000	24 200 000
	24 200 000	24 200 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Gustav R. Johansson AB (556063-0450), med säte i Ljungby kommun, som upprättar koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 1 §.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 161 tkr (f.å 26) av inköpen och - tkr (f.å -) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Ränteintäkter och räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

Ljungby 2024-04-11

Nils Clausén
Nils Clausén
Ordförande

Stina Broberg Bergkvist
Stina Broberg Bergkvist

Anders Johansson
Anders Johansson

Gustav Johansson
Gustav Johansson

Peter Johansson
Peter Johansson

Carin Jonasson
Carin Jonasson

Anna Roshage
Anna Roshage

Per Johansson
Per Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustav R. Johansson Fastighets AB

Org.nr 556202-2649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustav R. Johansson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustav R. Johansson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustav R. Johansson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gustav R. Johansson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustav R. Johansson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2024-04-11

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Gustav R. Johansson Fastighets AB, Org.nr 556202-2649