

Årsredovisning

Förster Nyström Investment AB

559062-5009

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sabine Förster
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter
Företaget har sitt säte i Askersund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	188	189	168	226
Resultat efter finansiella poster	18	-7	17	-6
Soliditet %	9	6	7	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 862	-7 111
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-7 111	7 111
- Årets resultat			17 985
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 751	17 985

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 751
<i>Årets resultat</i>	17 985
<i>Summa</i>	22 736

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	22 736
<i>Summa</i>	22 736

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	187 600	188 960
Övriga rörelseintäkter	0	6 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	187 600	195 452
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-103 027	-126 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 000	-20 000
Summa rörelsekostnader	-123 027	-146 437
Rörelseresultat	64 573	49 015
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 632	-56 126
Summa finansiella poster	-46 588	-56 126
Resultat efter finansiella poster	17 985	-7 111
Resultat före skatt	17 985	-7 111
Årets resultat	17 985	-7 111

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	835 000	855 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>835 000</i>	<i>855 000</i>
Summa anläggningstillgångar		835 000	855 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 026	4 026
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 026</i>	<i>4 026</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 152	3 482
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 152</i>	<i>3 482</i>
Summa omsättningstillgångar		11 178	7 508
SUMMA TILLGÅNGAR		846 178	862 508

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 751	11 862
Årets resultat	17 985	-7 111
<i>Summa fritt eget kapital</i>	22 736	4 751
Summa eget kapital	72 736	54 751
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 567 721	607 720
Summa långfristiga skulder	567 721	607 720
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
Leverantörsskulder	0	5 500
Övriga skulder	140 721	139 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	205 721	200 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	846 178	862 508

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-145 000	-125 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-165 000	-145 000
Redovisat värde	835 000	855 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 443	18 443
Utgående anskaffningsvärden	18 443	18 443
Ingående avskrivningar	-18 443	-18 443
Utgående avskrivningar	-18 443	-18 443
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	500 000

UNDERSKRIFTER

Stora Forsa

Hans Nyström
Hans Nyström
2025-06-30

Sabine Förster
Sabine Förster
2025-06-30