

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Stam Fjorton AB

556950-2999

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Marie Barkman

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Stam Fjorton AB
556950-2999

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7



Stam Fjorton AB
556950-2999

ÅRSREDOVISNING FÖR STAM FJORTON AB

Styrelsen för Stam Fjorton AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (kr)

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	527	-509	-658	-742
Balansomslutning	35 955	35 428	35 937	36 595

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget kommer fortsätta att förvaltas med avseende på eventuella kommande fastighetsinvesteringar.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är exponerat för risker och möjligheter, och som dotterbolag inom AMF Tjänstepension AB-koncernen ingår bolaget i AMFs riskhanteringsarbete. Ett arbete som syftar till att undvika oväntade ekonomiska eller andra förluster för koncernen och dess kunder. De viktigaste riskelementen är affärs- respektive operativa risker, vilka är kopplade till så väl externa faktorer som att fel uppstår eller begås i driften av bolaget. Beaktat att bolagets verksamhet för närvarande är vilande så bedöms förekommande risker som begränsade.

Stam Fjorton AB
556950-2999

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust (kronor):

balanserad förlust	-14 572
årets vinst	<u>527</u>
	<u>-14 045</u>

behandlas så att
i ny räkning balanseras

-14 045

-14 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, förändring eget kapital samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



Stam Fjorton AB
556950-2999

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader	4	-648	-742
Rörelseresultat		-648	-742
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 175	233
Resultat efter finansiella poster		527	-509
Resultat före skatt		527	-509
ÅRETS RESULTAT		527	-509

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årets resultat		527	-509
Övrigt totalresultat		0	0
ÅRETS TOTALRESULTAT		527	-509



Stam Fjorton AB
556950-2999

2024061006642

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i kr			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank	6	35 955	35 428
Summa omsättningstillgångar		35 955	35 428
SUMMA TILLGÅNGAR		35 955	35 428

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i kr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust		-14 572	-14 063
Årets resultat		527	-509
Summa ansamlad förlust		-14 045	-14 572
Summa eget kapital		35 955	35 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 955	35 428



Stam Fjorton AB
556950-2999

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	0	-14 063	35 937
Årets resultat			-509	-509
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	-14 572	35 428
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	-14 572	35 428
Årets resultat			527	527
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	-14 045	35 955

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0).



Stam Fjorton AB
556950-2999

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	527	-509
Räntenetto	-1 175	-233
Erlagd ränta	0	0
Erhållen ränta	1 175	233

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

527 -509

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- -

Kassaflöde från den löpande verksamheten

527 -509

Investeringsverksamheten

- -

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 0

Finansieringsverksamheten

- -

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0 0

Årets kassaflöde

527 -509

Likvida medel vid årets början

35 428 35 937

Likvida medel vid årets slut

35 955 35 428



Stam Fjorton AB
556950-2999

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Allmän information

Stam Fjorton AB, org nr 556950-2999, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Papperssvalan AB, org nr 556751-9854, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Stam Fjorton AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är AMF Tjänstepension AB, org nr 502033-2259, med säte i Stockholm.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i heltal SEK. Inga valutakursdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Personal

Bolaget har varken under året eller föregående år haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Stam Fjorton AB
556950-2999

Finansiella instrument

IFRS 9 är en standard för redovisning av finansiella instrument, vilken omfattar klassificering och värdering av finansiella tillgångar och skulder. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen innefattar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Effekten av denna standard bedöms avse värdering av kundfordringar/hyresfordringar samt värdering av interna fordringar, vilket avser långfristiga fordringar i dotterbolag. Utifrån en riskbaserad modell dras slutsatsen att risken är låg och därmed får standarden inte någon effekt på bolagets nuvarande redovisning.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, uppskjuten skatt och hyresfordringar.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisor

Revisionskostnader har belastat AMF Fastigheter AB, org nr 556552-7420.

Stam Fjorton AB
556950-2999

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	1 175	233
Summa	1 175	233

Not 6 Finansiella instrument

	Värdering	2023-12-31	2022-12-31
Finansiella tillgångar			
	Upplupet		
Kassa och bank	anskaffningsvärde	35 955	35 428
Summa finansiella tillgångar		35 955	35 428
Procent av balansomslutningen		100,0%	100,0%

För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till AMF Tjänstepension AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Erséus
Ordförande

Marie Barkman

Magnus Behrenfeldt

Fredrik Ronvall

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Daniel Eriksson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557513746076

Dokument

Stam Fjorton AB 20230101-231231
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-03-26 07:56:04 CET (+0100) av Madeleine Callenholm (MC)
Färdigställt 2024-03-26 14:57:28 CET (+0100)

Initierare

Madeleine Callenholm (MC)
AMF Fastigheter AB
madeleine.callenholm@amffastigheter.se
+460738084645

Signerare

Thomas Erseus (TE)
thomas.erseus@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS ERSÉUS"
Signerade 2024-03-26 08:47:12 CET (+0100)

Marie Barkman (MB1)
marie.barkman@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE BARKMAN"
Signerade 2024-03-26 08:13:18 CET (+0100)

Magnus Behrenfeldt (MB2)
magnus.behrenfeldt@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Erik Behrenfeldt"
Signerade 2024-03-26 09:36:30 CET (+0100)

Fredrik Ronvall (FR)
fredrik.ronvall@amffastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Edvin Ronvall"
Signerade 2024-03-26 11:45:51 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513746076

Daniel Eriksson (DE)
daniel.eriksson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL ERIKSSON"
Signerade 2024-03-26 14:57:28 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stam Fjorton AB, org.nr 556950-2999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stam Fjorton AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stam Fjorton ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stam Fjorton AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stam Fjorton AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stam Fjorton AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Daniel Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL ERIKSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730523xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-26 14:19:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061006647

Penneo dokumentnyckel: 0505K-SG8CM-FU5AP-NTT11-H51WY-448QX