

Årsredovisning för

# Westerport Holding i Sjöbo AB

559321-4504

Räkenskapsåret


**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westerport Holding i Sjöbo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2025-06-17

  
Hans Anders Karlsson  
Styrelseledamot

Årsbokslut för  
**Westerport Holding i Sjöbo AB**  
559321-4504

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westerport Holding i Sjöbo AB, 559321-4504, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet i form av att äga och förvalta lös egendom, huvudsakligen i form av aktier i dotterbolag, och äga och utveckla fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-351 100	-538 180	-612 195
Soliditet, %	0	0	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-9 918
Aktieägartillskott, erhållna		360 000
Årets resultat		-351 100
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 018</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 655 000 kr (2 295 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 018, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	350 082
Årets resultat	-351 100
Totalt	-1 018
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 018
Summa	-1 018

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	148
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	148
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 401	-177 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-49 401	-177 172
<b>Rörelseresultat</b>		-49 401	-177 024
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	4 045
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	434 449	458 480
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-286 134	-340 751
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-450 014	-482 930
<b>Summa finansiella poster</b>		-301 699	-361 156
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-351 100	-538 180
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-351 100	-538 180
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>	1	-351 100	-538 180

2025062505738

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	67 961	59 094
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 961	59 094
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		67 961	59 094
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 125 217	6 483 768
Fordringar hos koncernföretag		44 896	79 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		7 170 112	6 563 664
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 898	185 834
Summa kassa och bank		14 898	185 834
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 185 010	6 749 498
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	1	7 252 971	6 808 592

2025062505739

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		350 082	528 262
Årets resultat		-351 100	-538 180
Summa fritt eget kapital		-1 018	-9 918
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 982</b>	<b>15 082</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		558 057	691 779
Summa långfristiga skulder		558 057	691 779
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		6 645 934	6 063 941
Leverantörsskulder		-	12 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 998	25 000
Summa kortfristiga skulder		6 670 932	6 101 731
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>	<b>7 252 971</b>	<b>6 808 592</b>

2025062505740

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	434 449	458 480
<b>Summa</b>	<b>434 449</b>	<b>458 480</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-450 014	-482 930
<b>Summa</b>	<b>-450 014</b>	<b>-482 930</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
IB summa andelar	1 115 000	1 010 000
Aktieägartillskott	295 000	105 000
Ingående nedskrivningar	-1 055 906	-715 154
Årets nedskrivningar	-286 133	-340 752
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>67 961</b>	<b>59 094</b>

Företagets namn	Säte	Organisationsnummer	Kapitalandel (%)
L-huset Fastighet AB	Göteborg	559338-7953	100,00
Sjöbo Väst Utveckling AB	Göteborg	559088-0257	100,00
Skolfastigheter Sjöbo Westra AB	Göteborg	559282-6456	100,00

### Underskrifter

Göteborg

Hans-Anders Karlsson  
Styrelseledamot

enligt digital signering

Peter Andeby  
Styrelseordförande

enligt digital signering

Claes Melin  
Styrelseledamot

enligt digital signering

Lars Sjöberg  
Styrelseledamot

enligt digital signering

Min revisionsberättelse har lämnats

Rikard Zachrisson  
Auktoriserad Revisor

enligt digital signering

2025062505742

Följande handlingar har undertecknats den 13 juni 2025



ÅR Westerport Holding i Sjöbo AB.pdf  
(1489181 byte)  
SHA-512: f4b98a0349128c5f919990ee7f4a3c2ea8970  
20351b03e418594401c37b23bb1c8466b99124c139df6e  
0614eebe73eb64d523b0cc3db109fb0337d25d0949965

## Underskrifter

2025-06-12 06:26:03 (CET)



**Claes Erik Melin**

claes.melin@icloud.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 10:27:08 (CET)



**Hans Anders Karlsson**

hans-anders.karlsson@sjoson.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 09:59:21 (CET)



**Lars Göran Sjöberg**

lars.sjoberg@sjoson.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 10:52:24 (CET)



**Peter Andeby**

peter.andeby@maqs.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-13 14:19:20 (CET)



**Olof Rikard Zachrisson**

rikard@zrevision.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Westerport Holding i Sjöbo AB

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
fa32eafe723a68c3144f578f9ceea120ccd19b01b255bdffa608f345c9fd93d15618fbee59db194128e503bea200fbb9756ca049d163193514bb1fef27fa3912



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westerport Holding i Sjöbo AB  
Org.nr 559321-4504

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Westerport Holding i Sjöbo AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westerport Holding i Sjöbo ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westerport Holding i Sjöbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

✓ - identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westerport Holding i Sjöbo AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westerport Holding i Sjöbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

✓ Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

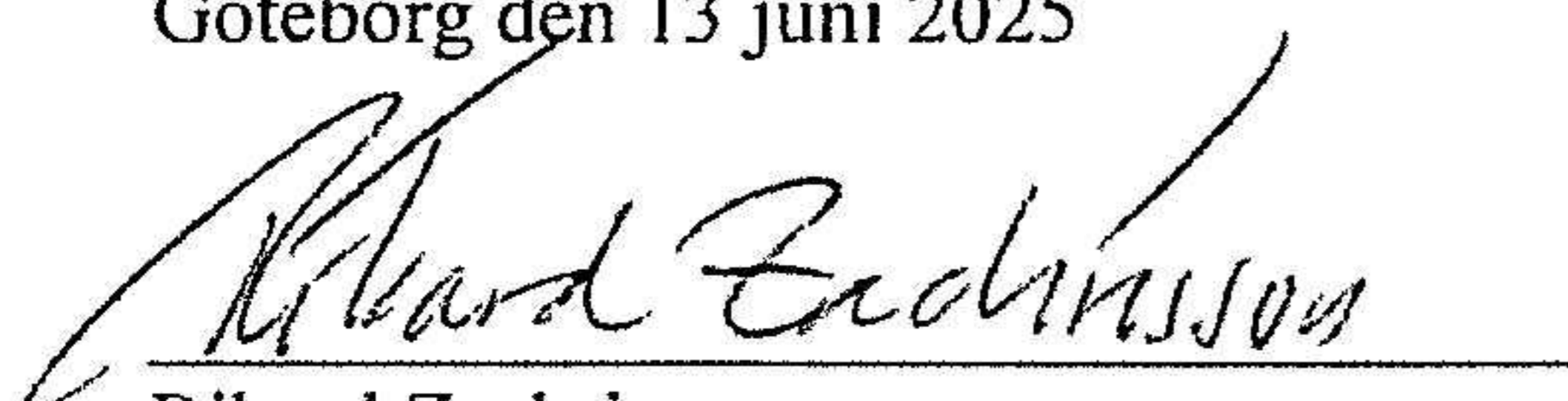
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 juni 2025



Rikard Zachrisson  
Auktoriserad revisor