

Årsredovisning

för

Trelleborg Kastanjen 7 AB

(559361-5304)

Räkenskapsåret

220120-230430

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 31 oktober 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 31 oktober 2023



Daniel Olofsson

Trelleborg Kastanjen 7 AB
Organisationsnummer 559361-5304

ÅRSREDOVISNING

räkenskapsåret 2022-01-20 - 2023-04-30

2023112806259

Trelleborg Kastanjen 7 AB
Organisationsnummer 559361-5304

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Trelleborg Kastanjen 7 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-20 - 2023-04-30

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har inga anställda och har inte betalt ut några löner.

Bolagets säte är Malmö.

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Om inte särskilt anges, redovisas samtliga belopp i SEK.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget har köpt fastigheten Kastanjen 7.

Omsättning, resultat och ställning, kkr

2022/23

Nettoomsättning	340
Resultat efter finansiella poster	-2
Balansomslutning	2 473
Soliditet	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång			
Insättning av aktiekapital	25 000		
Årets resultat		0	5 525
Belopp vid årets utgång	25 000	-	5 525

Förslag till resultatdisposition

220120-
230430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	0
årets resultat	5 525
Totalt	5 525
överföring till balanserat resultat	5 525
Totalt	5 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *km*

Trelleborg Kastanjen 7 AB
Organisationsnummer 559361-5304

RESULTATRÄKNING	Not	2022.01.20- -2023.04.30
Nettoomsättning		339 650
Summa rörelseintäkter, lager-förändringar m.m.		339 650
Summa rörelseintäkter, lager-förändringar m.m.		339 650
RÖRELSEKOSTNADER		
Råvaror och förnödenheter		-255 786
Övriga externa kostnader		-13 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-34 641</u>
Summa rörelsekostnader		-303 787
Rörelseresultat		35 863
FINANSIELLA POSTER		
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-37 405</u>
Summa finansiella poster		-37 405
Resultat efter finansiella poster		-1 542
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Mottagna koncernbidrag		<u>8 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		8 500
Skatt på årets resultat		-1 433
Årets resultat		<u>5 525</u> <i>Kl</i>

Trelleborg Kastanjen 7 AB
Organisationsnummer 559361-5304

BALANSRÄKNING Not 2023.04.30

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 361 171

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR 2 361 171

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 17 684

Övriga fordringar 67 965

Förutbetalda kostnader 1 333

Summa kortfristiga fordringar 86 982

Kassa och bank

Kassa och bank 25 000

Summa kassa och bank 25 000

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 111 982

SUMMA TILLGÅNGAR

2 473 153

Ki

Trelleborg Kastanjen 7 AB
Organisationsnummer 559361-5304

BALANSRÄKNING	Not	2023.04.30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Eget kapital		25 000
Årets resultat		5 525
SUMMA EGET KAPITAL		30 525
<u>Långfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 050 000
Summa långfristiga skulder		2 050 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skatteskulder		7 789
Skuld till koncernbolag	4	337 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 527
Summa kortfristiga skulder		392 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 473 153</u>

Trelleborg Kastanjen 7 AB
Organisationsnummer 559361-5304

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kundfordringar har bedömts individuellt och upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NYCKLTALSDEFINITIONER

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

NOTER

1 - AVSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd, periodiserad på innehavstid. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

2 - BYGGNADER OCH MARK

2023.04.30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 395 812
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 395 812</u>

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	<u>-34 641</u>
Utgående avskrivningar	-34 641

Redovisat värde	<u>2 361 171</u>
-----------------	------------------

Trelleborg Kastanjen 7 AB
Organisationsnummer 559361-5304

2023.04.30
3- LÅNGFRISTIGA SKULDER
Övriga skulder till kreditinstitut 2 050 000

Av de upptagna skulderna ska följande belopp betalas
senare än fem år efter balansdagen 1 845 000

2023.04.30
4 - SKULD HOS KONCERNFÖRETAG
Skuld hos koncernföretag 337 312

2023.04.30
STÄLLDA SÄKERHETER
Avseende skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar 2 090 000

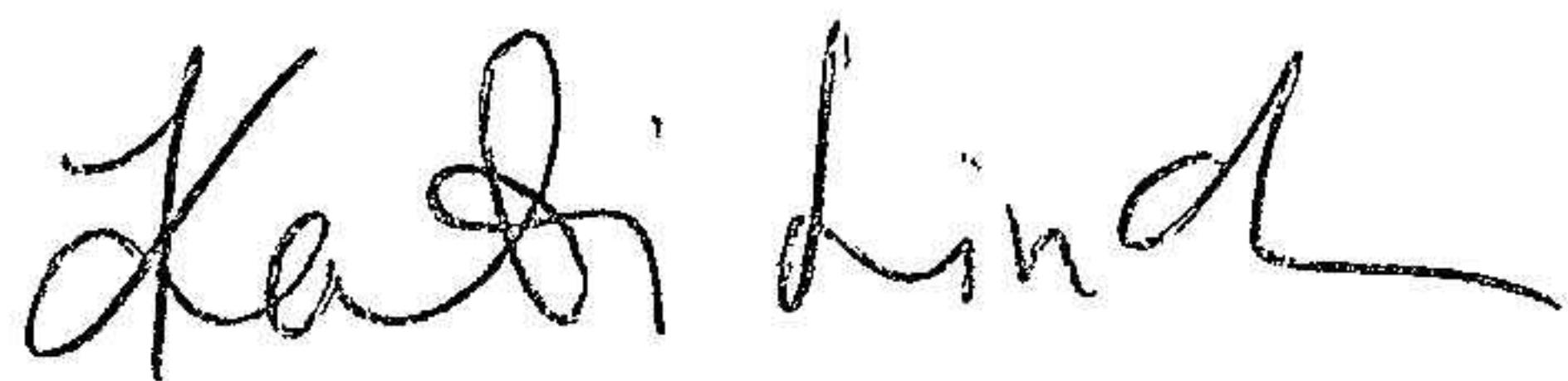
Malmö den 31 oktober 2023


Daniel Olofsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Dillon AB



Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trelleborg Kastanjen 7 AB
Org.nr 559361-5304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trelleborg Kastanjen 7 AB för räkenskapsåret 2022-01-20 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trelleborg Kastanjen 7 ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Kastanjen 7 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *KL*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trelleborg Kastanjen 7 AB för räkenskapsåret 2022-01-20 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Kastanjen 7 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

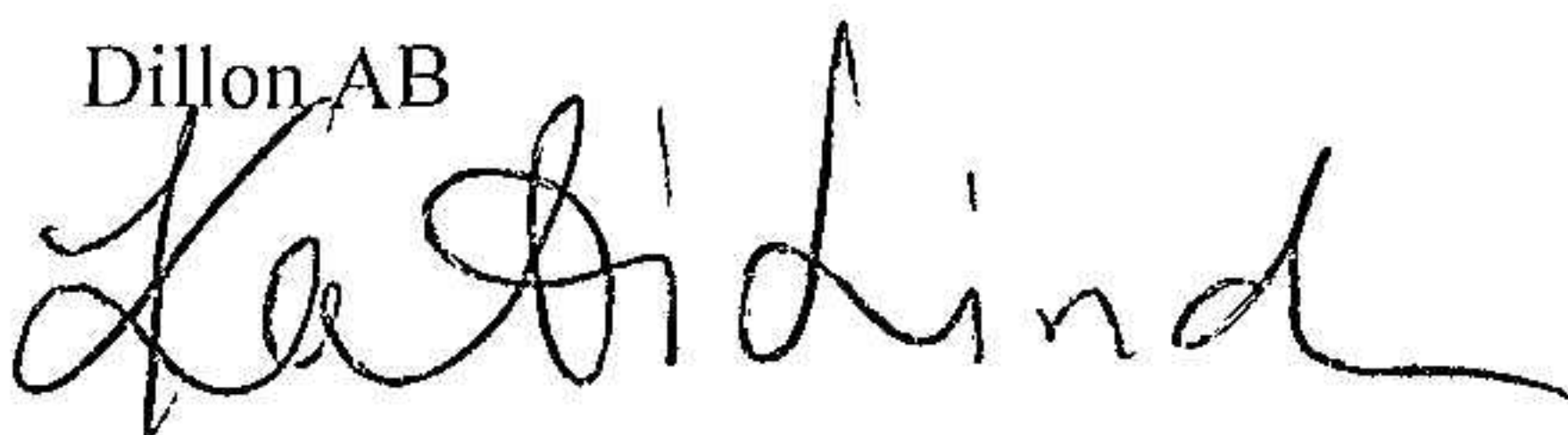
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 31 oktober 2023

Dillon AB



Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor