

ÅRSREDOVISNING

för

Nissgårds Fastigheter AB

Org.nr. 559293-5851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Cervin, Styrelseledamot

2024-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Nissgårds Fastigheter AB är ett aktiebolag som ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-6	0
Soliditet (%)	3,72	0,89	95,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-100	-6 200	18 700
Balanseras i ny räkning		-6 200	6 200	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-10 200	-10 200
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>43 700</u>	<u>-10 200</u>	<u>58 500</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

50 000

0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 700
Årets resultat	<u>-10 200</u>
	33 500

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>33 500</u>
	33 500

Nissgårds Fastigheter AB

Org.nr. 559293-5851

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 200	-6 200
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-10 200</u>	<u>-6 200</u>
Rörelseresultat		-10 200	-6 200
Resultat efter finansiella poster		-10 200	-6 200
Resultat före skatt		-10 200	-6 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-10 200</u>	<u>-6 200</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 570 000	2 100 000
Summa kassa och bank		<u>1 570 000</u>	<u>2 100 000</u>
Summa omsättningstillgångar		1 570 000	2 100 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 570 000	2 100 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 700	-100
Årets resultat		-10 200	-6 200
Summa fritt eget kapital		<u>33 500</u>	<u>-6 300</u>
Summa eget kapital		58 500	18 700
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 506 500	2 076 300
Summa långfristiga skulder		<u>1 506 500</u>	<u>2 076 300</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 570 000	2 100 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 506 500	2 076 300

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Jonas Cervin
Jonas Cervin

2024-05-31