

Årsredovisning
för
Fastighets AB Startnyckeln 2
556750-4724

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Tunestål, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Startnyckeln 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar tomträtten Landskrona Startnyckeln 2.

Samtliga aktier ägs av Industrifastigheter i Landskrona AB, 559080-5924.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	1 143	1 105	1 066	902
Resultat efter finansiella poster	0	376	219	194	247
Soliditet (%)	0,0	13,0	10,0	7,0	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	500 484	224 032	824 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224 032	-224 032	0
Årets resultat			141 860	141 860
Belopp vid årets utgång	100 000	724 516	141 860	966 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	724 516
årets vinst	141 860
	866 376
disponeras så att i ny räkning överföres	866 376
	866 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 279 553	1 143 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 279 553	1 143 456
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-680 728	-430 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 040	-182 040
Summa rörelsekostnader	2	-862 768	-612 159
Rörelseresultat		416 785	531 297
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 634	-154 916
Summa finansiella poster		-177 634	-154 916
Resultat efter finansiella poster		239 151	376 381
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 100	-94 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 100	-94 000
Resultat före skatt		179 051	282 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 191	-58 349
Årets resultat		141 860	224 032

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 281 093	3 463 133
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 281 093	3 463 133

Summa anläggningstillgångar

3 281 093 **3 463 133**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		142 099	0
Fordringar hos koncernföretag		5 368 593	3 868 593
Övriga fordringar		10 575	8 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 360	2 269
Summa kortfristiga fordringar		5 523 627	3 879 690

Kassa och bank

Kassa och bank		781 765	574 321
Summa kassa och bank		781 765	574 321
Summa omsättningstillgångar		6 305 392	4 454 011

SUMMA TILLGÅNGAR

9 586 485 **7 917 144**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

724 516

500 484

Årets resultat

141 860

224 032

Summa fritt eget kapital

866 376

724 516

Summa eget kapital

966 376

824 516

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

329 200

269 100

Summa obeskattade reserver

329 200

269 100

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 814 620

6 359 041

Summa långfristiga skulder

7 814 620

6 359 041

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 380

213 756

Leverantörsskulder

39 880

44 482

Övriga skulder

64 026

49 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 003

156 629

Summa kortfristiga skulder

476 289

464 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 586 485

7 917 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 907 124	5 907 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 907 124	5 907 124
Ingående avskrivningar	-2 443 991	-2 261 951
Årets avskrivningar	-182 040	-182 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 626 031	-2 443 991
Utgående redovisat värde	3 281 093	3 463 133

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 600	227 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 600	227 600
Ingående avskrivningar	-227 600	-227 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 600	-227 600
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Investeringslån	6 852 796	5 504 017
	6 852 796	5 504 017

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 015 000	7 125 000
	8 015 000	7 125 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Landskrona 2023-06-29

Per-Inge Nilsson
Per-Inge Nilsson
Ordförande

Patrik Engström
Patrik Engström

Jonas Tunestål
Jonas Tunestål