

Årsredovisning för  
**Fastighets AB MB5**

559361-9355

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maximilian Murray  
Styrelseledamot

2025-12-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB MB5, 559361-9355, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, aktier i fastighetsbolag och värdehandlingar samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	6 244	9 516	2 828
Resultat efter finansiella poster	22	-2 063	-2 975
Soliditet %	0,1	0	0

#### Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2023/2024 innefattar 18 månader vilket kan ge bristande jämförbarhet

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 124 937	-2 063 344
Balanseras i ny räkning		-2 063 344	2 063 344
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Årets resultat			-297 469
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>361 593</b>	<b>-297 469</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	361 593
Årets resultat	-297 469
<b>Summa</b>	<b>64 124</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	64 124
<b>Summa</b>	<b>64 124</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-01-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 243 551	9 516 105
Övriga rörelseintäkter		18 000	55 519
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 261 551</b>	<b>9 571 624</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 351 712	-2 948 169
Övriga externa kostnader		-884 064	-1 842 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-695 570	-947 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 931 346</b>	<b>-5 737 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 330 205</b>	<b>3 834 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 308 030	-5 897 505
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 308 002</b>	<b>-5 897 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 203</b>	<b>-2 063 345</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 203</b>	<b>-2 063 345</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-319 672	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-297 469</b>	<b>-2 063 345</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	103 030 768	103 662 213
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	256 500	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		98 669	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 385 937</b>	<b>103 662 213</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		9 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>103 394 937</b>	<b>103 662 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 727	0
Övriga fordringar		17 036	141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 967	228 780
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>268 730</b>	<b>228 921</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 246 927	1 205 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 246 927</b>	<b>1 205 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 515 657</b>	<b>1 434 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>104 910 594</b>	<b>105 096 414</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		361 593	2 124 937
Årets resultat		-297 469	-2 063 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 124</b>	<b>61 593</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 124</b>	<b>86 593</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	73 136 200	74 250 000
Övriga skulder		0	18 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>73 136 200</b>	<b>74 268 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 113 800	0
Leverantörsskulder		100 419	1 172 124
Skulder till koncernföretag		29 241 834	29 133 054
Skatteskulder		343 668	23 331
Övriga skulder		36 223	180 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		849 326	232 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 685 270</b>	<b>30 741 821</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>104 910 594</b>	<b>105 096 414</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	105 240 825	105 240 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>105 240 825</b>	<b>105 240 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 578 612	-631 445
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-631 445	-947 167
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 210 057</b>	<b>-1 578 612</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>103 030 768</b>	<b>103 662 213</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	320 625	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>320 625</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-64 125	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 125</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>256 500</b>	

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	68 681 000	74 250 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	75 000 000	75 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

#### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fredhälls Fastighets AB	559354-1054	Stockholm

#### Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till Fredhälls Fastighets AB.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-28

Årsredovisningen beslutades; Stockholm

*Maximilian Murray*

2025-12-29

Maximilian Murray  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-29

*Pär Carlson*

Pär Carlson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB MB5, org.nr 559361-9355

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB MB5 för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB MB5s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB MB5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB MB5 för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB MB5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-12-29

*Pär Carlson*

Pär Carlson

Auktoriserad revisor