

Årsredovisning
för
Fastighets AB Storgatan 36
556044-1387
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Storgatan 36 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 12 juni 2023



Sven Silvander

Styrelsen för Fastighets AB Storgatan 36 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nacka, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 660	2 554	2 563	2 487
Resultat efter finansiella poster	1 033	611	1 402	1 449
Soliditet (%)	16	16	18	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	41 400	2 793 624	17 646	2 952 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 646	-17 646	0
Årets resultat				22 715	22 715
Belopp vid årets utgång	100 000	41 400	2 811 270	22 715	2 975 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 811 271
årets vinst	22 715
	2 833 986
disponeras så att i ny räkning överföres	2 833 986
	2 833 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	259 888	260 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 939	64 916
Summa materiella anläggningstillgångar		302 827	324 916
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	18 583 104	18 287 572
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 583 104	18 287 572
Summa anläggningstillgångar		18 885 931	18 612 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76 926	77 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 380	5 083
Summa kortfristiga fordringar		82 306	82 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		772 612	686 649
Summa kassa och bank		772 612	686 649
Summa omsättningstillgångar		854 918	769 058
SUMMA TILLGÅNGAR		19 740 849	19 381 546

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

41 400

41 400

Summa bundet eget kapital

141 400

141 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 811 271

2 793 625

Årets resultat

22 715

17 646

Summa fritt eget kapital

2 833 986

2 811 271

Summa eget kapital

2 975 386

2 952 671

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

274 000

274 000

Ackumulerade överavskrivningar

14 567

20 807

Summa obeskattade reserver

288 567

294 807

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 840 000

15 255 625

Summa långfristiga skulder

15 840 000

15 255 625

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

475 500

Leverantörsskulder

80 704

42 263

Skulder till koncernföretag

25 000

25 000

Övriga skulder

117 687

113 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 505

221 724

Summa kortfristiga skulder

636 896

878 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 740 849

19 381 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Silvander Holding AB med organisationsnummer 559056-9397 med säte i Nacka.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 676 145	11 676 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 676 145	11 676 145
Ingående avskrivningar	-11 416 145	-11 416 033
Årets avskrivningar	-112	-112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 416 257	-11 416 145
Utgående redovisat värde	259 888	260 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 462	162 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 462	162 462
Ingående avskrivningar	-97 546	-75 569
Årets avskrivningar	-21 977	-21 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 523	-97 546
Utgående redovisat värde	42 939	64 916

81

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 287 572	17 707 125
Tillkommande fordringar	1 305 532	1 522 377
Avgående fordringar	-1 010 000	-941 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 583 104	18 287 572
Utgående redovisat värde	18 583 104	18 287 572

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 200 000	13 353 625
	15 200 000	13 353 625

Not 6 Skulder som avser flera poster

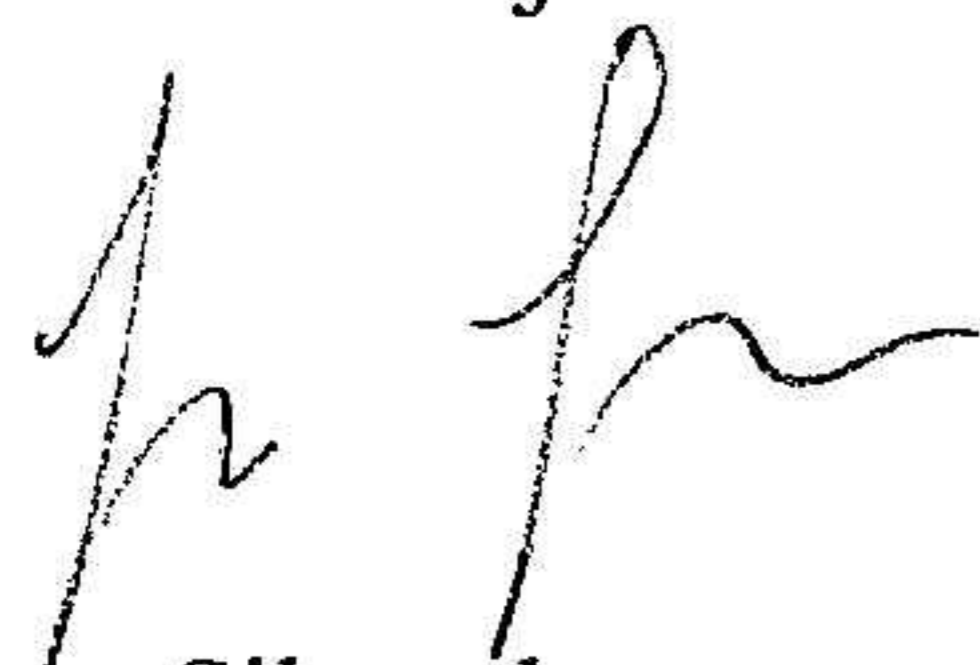
Företagets banklån om 16 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 840 000	15 255 625
	15 840 000	15 255 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	475 500
	160 000	475 500

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	15 850 000
	16 000 000	15 850 000

Nacka den 7 juni 2023


Svén Silvander

SI