

# Årsredovisning

---

## *M Eile Property & Centre Management AB*

559079-9374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 – 2025-11-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Eile  
2026-02-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och köpcentrumledning  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2412-2511	2312-2411	2212-2311	2112-2211
Nettoomsättning	2 143	1 982	1 939	1 826
Resultat efter finansiella poster	976	933	913	866
Soliditet %	97	97	96	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 938 374	739 802	2 728 176
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-301 000		-301 000
- Balanseras i ny räkning		739 802	-739 802	0
- Årets resultat			774 980	774 980
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 377 176	774 980	3 202 156

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 377 176
<i>Årets resultat</i>	<i>774 980</i>
<i>Summa</i>	<i>3 152 156</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	2 829 756
<i>Summa</i>	<i>3 152 156</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-12-01 2025-11-30	2023-12-01 2024-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 143 117	1 981 932
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 143 117</b>	<b>1 981 932</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-140 506	-144 091
Personalkostnader	-1 026 729	-907 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 167 235</b>	<b>-1 051 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>975 882</b>	<b>930 625</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	230	2 685
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79	-21
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>151</b>	<b>2 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>976 033</b>	<b>933 289</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>976 033</b>	<b>933 289</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-201 053	-193 487
<b>Årets resultat</b>	<b>774 980</b>	<b>739 802</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-11-30	2024-11-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	
	2 334 680	2 299 680
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	2 334 680	2 299 680
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 334 680</b>	<b>2 299 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	26 658	17 350
Övriga fordringar	2 761	2 768
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	29 419	20 117
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	940 853	491 333
<i>Summa kassa och bank</i>	940 853	491 333
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>970 272</b>	<b>511 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 304 952</b>	<b>2 811 130</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-11-30	2024-11-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 377 176	1 938 374
Årets resultat	774 980	739 802
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 152 156	2 678 176
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 202 156</b>	<b>2 728 176</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	46 621	39 496
Övriga skulder	40 222	32 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 953	10 953
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>102 796</b>	<b>82 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 304 952</b>	<b>2 811 130</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-11-30	2024-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 299 680	1 316 380
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	35 000	983 300
	Utgående anskaffningsvärden	2 334 680	2 299 680
	Redovisat värde	2 334 680	2 299 680

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Maria Eile*

Maria Eile

2026-02-26