

Årsredovisning

för

CalMac Fastigheter AB

559312-2376

Räkenskapsåret

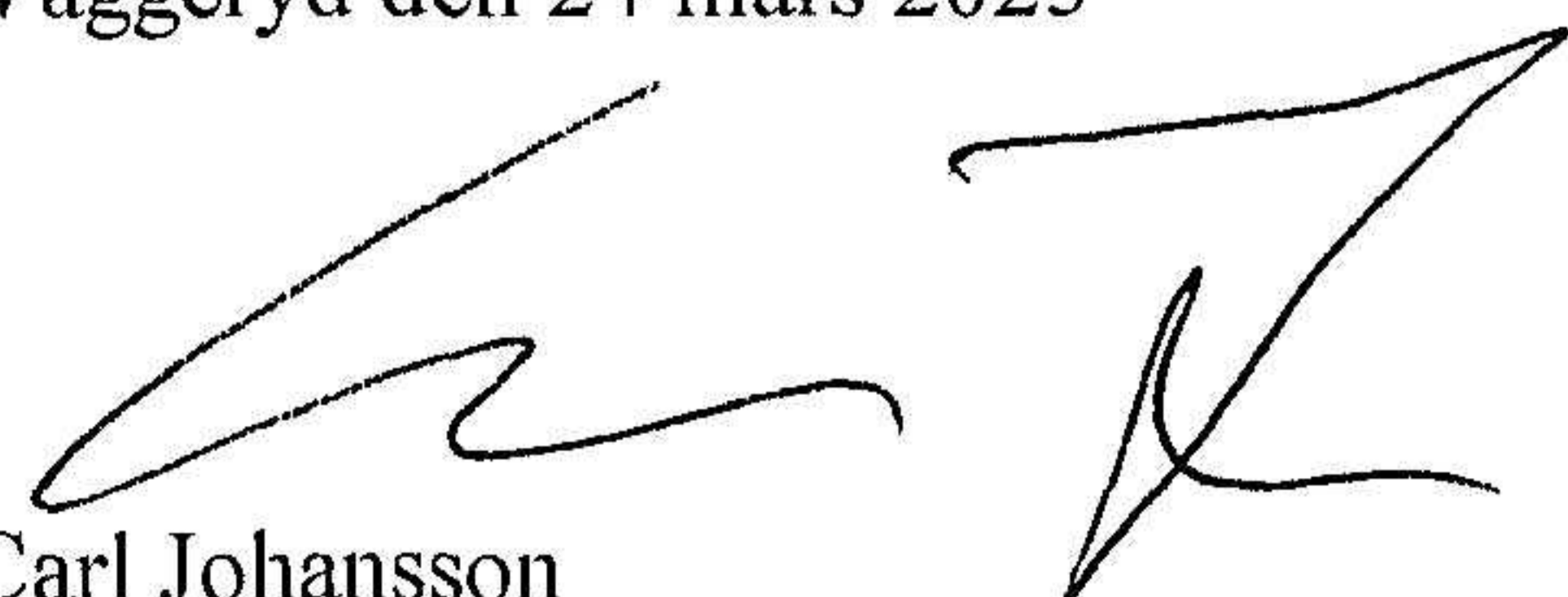
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CalMac Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd den 24 mars 2025

Carl Johansson



Styrelsen för CalMac Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fast och lös egendom, bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av industrilokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 164	669	462	0
Resultat efter finansiella poster	153	-365	-186	-70
Soliditet (%)	1,7	0,4	0,4	0,4

Bolaget har fått in fler hyresgäster vilket medfört ökad omsättning under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	365 275	-364 633	50 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-364 633	364 633	0
Årets resultat			153 406	153 406
Belopp vid årets utgång	50 000	642	153 406	204 048

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 621 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	642
årets vinst	153 406
	154 048
disponeras så att	
i ny räkning överföres	154 048
	154 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 164 203	669 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 164 203	669 099
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-506 193	-652 557
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438 691	-206 513
Summa rörelsekostnader		-944 884	-859 070
Rörelseresultat		219 319	-189 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 923	-174 674
Summa finansiella poster		-65 913	-174 662
Resultat efter finansiella poster		153 406	-364 633
Resultat före skatt		153 406	-364 633
Årets resultat		153 406	-364 633

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 482 366	11 438 019
Summa materiella anläggningstillgångar		11 482 366	11 438 019
Summa anläggningstillgångar		11 482 366	11 438 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 834	14 201
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		128 000	128 000
Övriga fordringar		120 433	121 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 119	30 119
Summa kortfristiga fordringar		344 386	293 614
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 567	191 405
Summa kassa och bank		130 567	191 405
Summa omsättningstillgångar		474 953	485 019
SUMMA TILLGÅNGAR		11 957 319	11 923 038

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

642

365 275

Årets resultat

153 406

-364 633

Summa fritt eget kapital

154 048

642

Summa eget kapital

204 048

50 642

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

712 500

962 500

Övriga skulder

10 174 500

10 324 500

Summa långfristiga skulder

10 887 000

11 287 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

336 284

213 396

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

272 000

172 000

Skatteskulder

6 655

0

Övriga skulder

13 551

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 781

0

Summa kortfristiga skulder

866 271

585 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 957 319

11 923 038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 797 733	11 543 924
Inköp	483 038	253 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 280 771	11 797 733
Ingående avskrivningar	-359 714	-153 201
Årets avskrivningar	-438 691	-206 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-798 405	-359 714
Utgående redovisat värde	11 482 366	11 438 019

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 752 000	10 552 000
	9 752 000	10 552 000

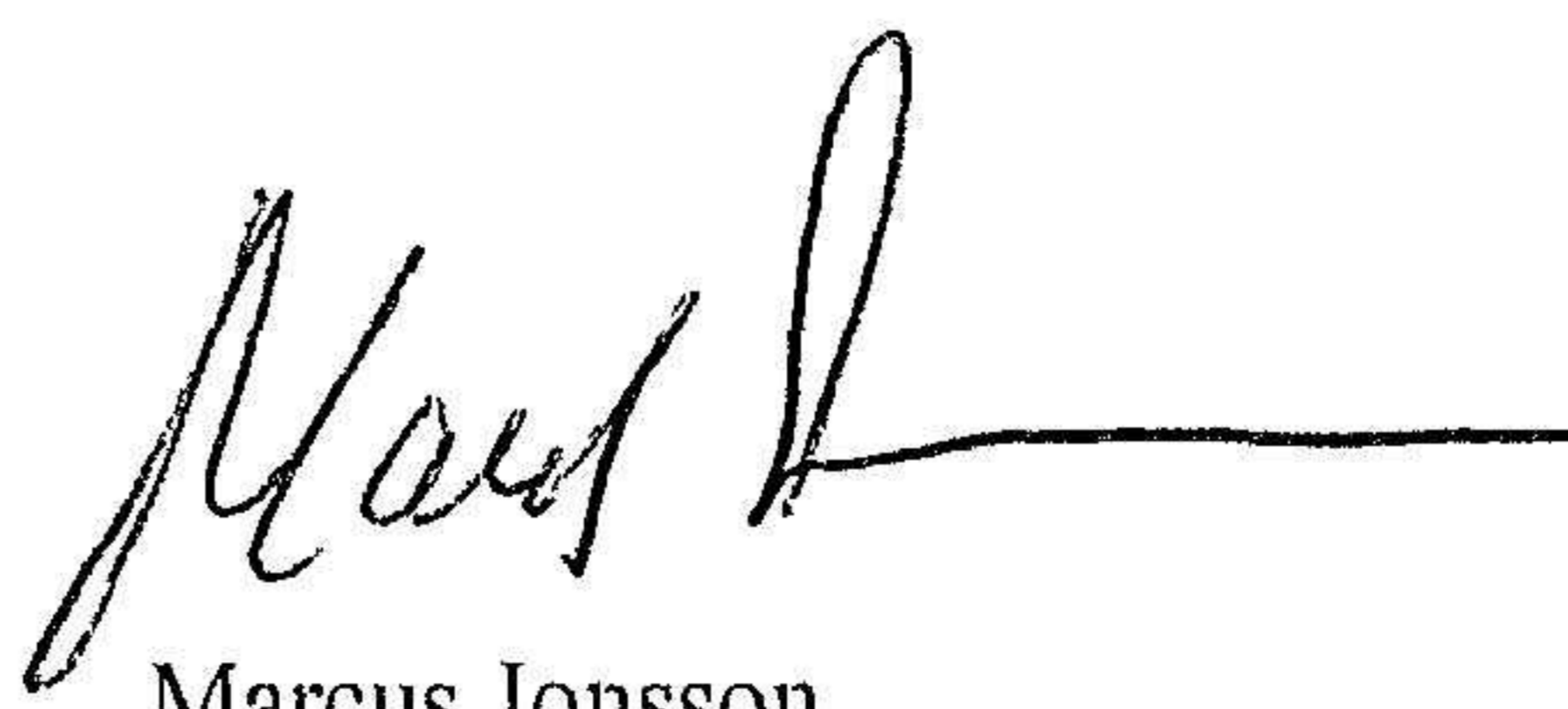
Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Vaggeryd den 24 mars 2025



Carl Johansson
Ordförande



Marcus Jonsson