

# Årsredovisning

för

## Olth Invest AB

559232-2977

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emma Chekroun Rågberg, Styrelseledamot

2024-10-20

Styrelsen för Olth Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet samt även styling och föreberedelser av bostäder i Stockholmsområdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 883	1 521	1 703	1 682
Resultat efter finansiella poster	1 345	199	324	620
Soliditet (%)	38,4	59,6	62,6	64,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med 90% jämfört med året innan. Detta beror på att marknaden har lättat på grund av inflation och ränta som gått ned under året. Detta har lett till fler avslutade affärer.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	74 178	201 548	<b>325 726</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-240 000		<b>-240 000</b>
Balanseras i ny räkning		201 548	-201 548	<b>0</b>
Årets resultat			803 157	<b>803 157</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 726</b>	<b>803 157</b>	<b>888 883</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 726
årets vinst	803 157
	<b>838 883</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	838 883
	<b>838 883</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 882 769

1 521 424

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 882 769**

**1 521 424**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-887

-23 346

Övriga externa kostnader

-440 450

-238 904

Personalkostnader

2

-1 082 397

-1 053 601

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-8 507

-5 547

**Summa rörelsekostnader**

**-1 532 241**

**-1 321 398**

**Rörelseresultat**

**1 350 528**

**200 026**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 034

368

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 475

-982

**Summa finansiella poster**

**-5 441**

**-614**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 345 087**

**199 412**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-330 000

65 000

Förändring av överavskrivningar

-426

-7 214

**Summa bokslutsdispositioner**

**-330 426**

**57 786**

**Resultat före skatt**

**1 014 661**

**257 198**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-211 504

-55 650

**Årets resultat**

**803 157**

**201 548**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 482	36 989
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 482</b>	<b>36 989</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 995 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 995 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 023 482</b>	<b>36 989</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 533	37 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		302 286	411 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 819</b>	<b>448 297</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 193 763	404 119
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 193 763</b>	<b>404 119</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 504 582</b>	<b>852 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 528 064</b>	<b>889 405</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		35 726	74 178
Årets resultat		803 157	201 548
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>838 883</b>	<b>275 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>888 883</b>	<b>325 726</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		580 000	250 000
Ackumulerade överavskrivningar		7 640	7 214
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>587 640</b>	<b>257 214</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 463 750	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 463 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	0
Leverantörsskulder		8 700	0
Skatteskulder		118 610	0
Övriga skulder		304 433	153 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 048	152 871
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>587 791</b>	<b>306 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 528 064</b>	<b>889 405</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 536	0
Inköp	0	42 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 536</b>	<b>42 536</b>
Ingående avskrivningar	-5 547	0
Årets avskrivningar	-8 507	-5 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 054</b>	<b>-5 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 482</b>	<b>36 989</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	1 995 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 995 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 995 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 343 750	0
	<b>1 343 750</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

*Emma Chekroun Rågberg*  
Emma Chekroun Rågberg  
Ordförande  
2024-10-14

*David Chekroun Rågberg*  
David Chekroun Rågberg  
2024-10-16