

ÅRSREDOVISNING

för

Lyckogatans Fastighets AB

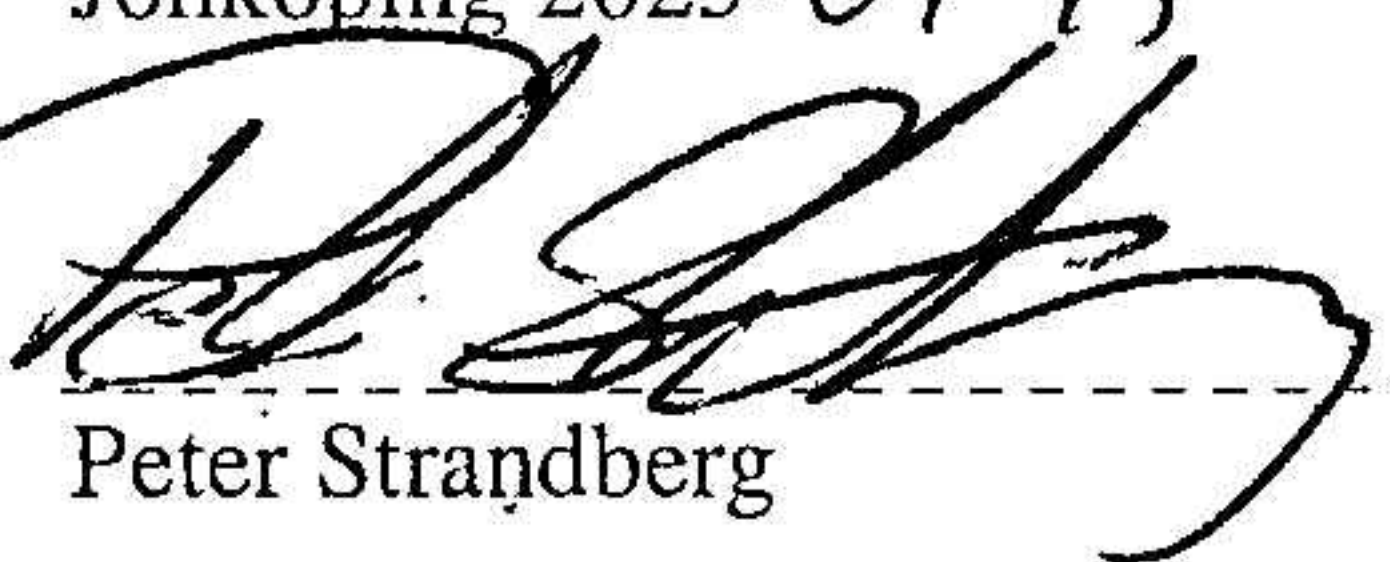
Org.nr. 556927-3914

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lyckogatans Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-09-15
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-09-15


Peter Strandberg

ÅRSREDOVISNING

för

Lyckogatans Fastighets AB

Org.nr. 556927-3914

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lyckogatans Fastighets AB

Org.nr. 556927-3914

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Överheten 10 i Jönköpings Kommun.

Bolaget är sedan 30 oktober 2017 ett helägt dotterföretag till PS Industriteknik AB, org nr 556697-6287.

Bolaget är sedan 7 juli 2014 moderföretag till Älghuden 6 i Jönköping AB, org nr 556957-1457. Det bolaget är i sin tur sedan 7 juli 2014 moderföretag till Skru 4 i Jönköping AB 556957-1465.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	361 725	347 697	341 781	326 139
Resultat efter finansiella poster	105 828	101 703	-366 954	137 647
Soliditet (%)	2,86	2,75	2,70	2,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 464	533	106 997
Balanseras i ny räkning		533	-533	0
Årets resultat			1 379	1 379
Belopp vid årets utgång	100 000	6 997	1 379	108 376

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 997
Årets resultat	1 379
	<u>8 376</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 376
	<u>8 376</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lyckogatans Fastighets AB

Org.nr. 556927-3914

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		361 725	347 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>361 725</u>	<u>347 697</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 538	-92 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 088	-12 088
Summa rörelsekostnader		<u>-132 626</u>	<u>-104 898</u>
Rörelseresultat		229 099	242 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 271	-141 097
Summa finansiella poster		<u>-123 271</u>	<u>-141 096</u>
Resultat efter finansiella poster		105 828	101 703
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		290 000	0
Lämnade koncernbidrag		-394 000	-101 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-104 000</u>	<u>-101 000</u>
Resultat före skatt		1 828	703
Skatter			
Skatt på årets resultat		-449	-170
Årets resultat		<u>1 379</u>	<u>533</u>

2025100806236

Lyckogatans Fastighets AB

Org.nr. 556927-3914

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

771 206783 294

Summa materiella anläggningstillgångar

771 206

783 294

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 187 9112 187 911

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 187 911

2 187 911

Summa anläggningstillgångar

2 959 117

2 971 205

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

480 060

874 060

Övriga fordringar

158

89

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 0428 384

Summa kortfristiga fordringar

489 260

882 533

Kassa och bank

Kassa och bank

337 48524 969

Summa kassa och bank

337 485

24 969

Summa omsättningstillgångar

826 745

907 502

SUMMA TILLGÅNGAR**3 785 862****3 878 707**

2025100806237

Lyckogatans Fastighets AB

Org.nr. 556927-3914

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 997

6 464

Årets resultat

1 379

533

Summa fritt eget kapital

8 376

6 997

Summa eget kapital

108 376

106 997

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 740 000

2 770 000

Skulder till koncernföretag

246 664

0

Summa långfristiga skulder

2 986 664

2 770 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Skulder till koncernföretag

603 900

933 900

Skatteskulder

7 139

6 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 783

31 041

Summa kortfristiga skulder

690 822

1 001 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 785 862

3 878 707

2025100806238

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

2025100806239

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

916 262

916 262

Utgående anskaffningsvärden

916 262

916 262

Ingående avskrivningar

-132 968

-120 880

Årets avskrivningar

-12 088

-12 088

Utgående avskrivningar

-145 056

-132 968

Redovisat värde

771 206

783 294

Taxeringsvärden

Mark

1 167 000

1 112 000

Byggnader

3 027 000

2 728 000

4 194 000

3 840 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

**Antal
Kap.andel %**

**Eget kapital
Resultat**

**Redovisat
värde**

Älghuden 6 i Jönköping AB

556957-1457

Jönköping

500

100,00%

93 812

1 092

2 187 911

2 187 911

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 187 911

2 187 911

Utgående anskaffningsvärden

2 187 911

2 187 911

Redovisat värde

2 187 911

2 187 911

Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

2 620 000

2 650 000

NOTER

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter
Fastighetsinteckningar

2025-06-30

3 045 000

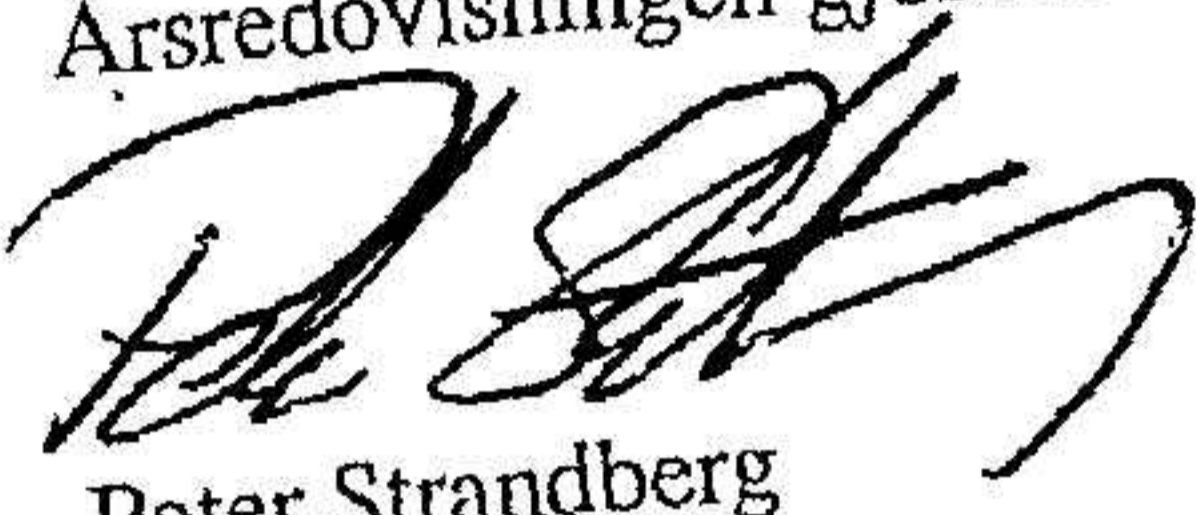
2024-06-30

3 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping 2025-09-15
Årsredovisningen gjordes klar 2025-09-15



Peter Strandberg
2025-09-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/9-2025.



Anders Claesson
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Handwritten signature and text at the bottom right of the page.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lyckogatans Fastighets AB
Org.nr. 556927-3914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckogatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckogatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lyckogatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Förvaltningsberättelsen överensstämmer
med årsredovisningen

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsberättelse över årsredovisningen
för år 2024

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyckogatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lyckogatans Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Första vice överensettämning
Inom styrelsen för Lyckogatans Fastighets AB

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 15/9-2025


Anders Claesson
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Erhållna Årsmötesprotokoll
för 2024-2025