

Årsredovisning för
Qashka Fastighet AB
559192-7446

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Qashka Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bergshamra den 20 juli 2024



Hemen Azad
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qashka Fastighet AB, 559192-7446, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av egna eller arrenderade industrilokaler. Under 2023 har verksamheten utökats med Taxiåkeri.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under andra halvåret 2023 har verksamheten utökats med taxiåkeri, utvecklingen är gynnansam.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 845 901 | 536 584 | 1 309 480 | 1 194 837 |
| Resultat efter finansiella poster | 54 435 | 201 072 | -14 891 | -195 638 |
| Soliditet, % | 12 | 10 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 124 188 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 85 856 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 210 044 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 124 188, [behandlas] enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 124 188 |
| Årets resultat | 85 856 |
| Totalt | 210 044 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 124 188 |
| Summa | 124 188 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AA

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 485 901 | -1 |
| Övriga rörelseintäkter | | 360 000 | 536 585 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 845 901 | 536 584 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -210 854 | - |
| Övriga externa kostnader | | -277 828 | -141 855 |
| Personalkostnader | 2 | -78 529 | -45 080 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -84 262 | -50 865 |
| Summa rörelsekostnader | | -651 473 | -237 800 |
| Rörelseresultat | | 194 428 | 298 784 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 830 | 45 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -140 823 | -97 757 |
| Summa finansiella poster | | -139 993 | -97 712 |
| Resultat efter finansiella poster | | 54 435 | 201 072 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 54 435 | 201 072 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 999 | -41 420 |
| Årets resultat | | 44 436 | 159 652 |

2024082905536

AA

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 1 615 652 | 1 666 517 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 252 839 | - |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | | 148 125 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 016 616 | 1 666 517 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 016 616 | 1 666 517 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 115 504 | - |
| Övriga fordringar | | 23 680 | 49 397 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 016 | 7 016 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 146 200 | 56 413 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 73 866 | 57 647 |
| Summa kassa och bank | | 73 866 | 57 647 |
| Summa omsättningstillgångar | | 220 066 | 114 060 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 236 682 | 1 780 577 |

AA

2024082905537

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 124 188 | -35 464 |
| Årets resultat | | 85 856 | 159 652 |
| Summa fritt eget kapital | | 210 044 | 124 188 |
| Summa eget kapital | | 260 044 | 174 188 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 7 | 1 285 223 | 1 385 086 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 285 223 | 1 385 086 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 905 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 166 323 | - |
| Skatteskulder | | -27 354 | 4 067 |
| Övriga skulder | | 125 226 | 187 235 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 424 315 | 30 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 691 415 | 221 303 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 236 682 | 1 780 577 |

HA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 33 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Summa | | |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 830 | 45 |
| Summa | 830 | 45 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -140 823 | -97 757 |
| Summa | -140 823 | -97 757 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 861 500 | 1 861 500 |
| | 1 861 500 | 1 861 500 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -194 983 | -144 118 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -50 865 | -50 865 |
| | -245 848 | -194 983 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 615 652 | 1 666 517 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | | 230 000 |
| -Avyttringar och utrangeringar | | -230 000 |
| Vid årets slut | | - |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | | -107 333 |
| -Rörelseförvärv | 286 236 | |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | | 107 333 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -33 397 | |
| Vid årets slut | 252 839 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 252 839 | - |

Not 7 Övriga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 1 385 086 | 1 385 086 |
| | 1 385 086 | 1 385 086 |

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | <i>Inga</i> |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckning | | 800 000 |
| Fastighetsinteckning | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | | |
| Belånade fordringar | | |
| Andra ställda säkerheter | | |
| | 1 150 000 | 1 950 000 |

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Företagsinteckning

Fastighetsinteckning

Tillgångar med äganderättsförbehåll

Belånade fordringar

Andra ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter

1 150 000

1 950 000

Eventualförpliktelser

Inga

Eventualförpliktelser

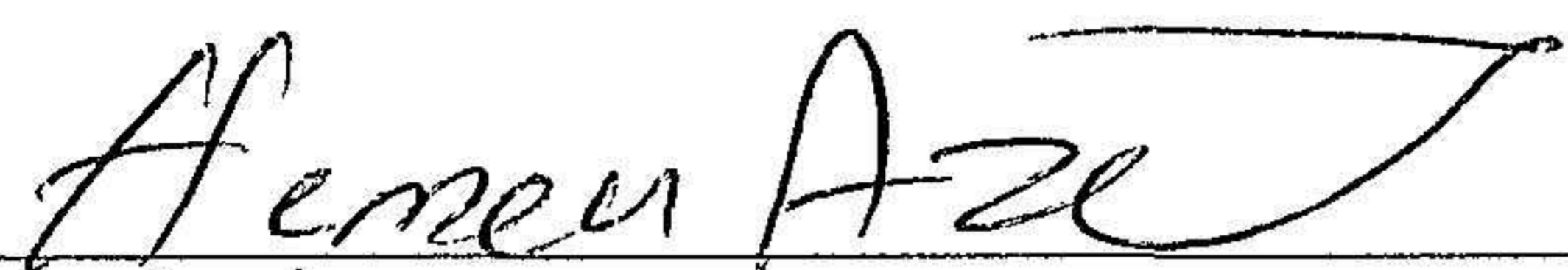
Summa eventualförpliktelser

HA

2024082905541

Underskrifter

Bergshamra 2024-07-20



Hemen Azad
Styrelseledamot

2024082905542