

Årsredovisning

för

Tepidus Aktiebolag

556204-6465

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Saxby, Styrelseledamot
2023-06-25

Styrelsen för Tepidus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Veddesta 2:70 i Järfälla kommun. Fastighetens lokaler är anpassade för verksamheter av industriell karaktär med behov av funktionella kontorsytor. Lokalerna är fullt uthyrda till välrenommerade hyresgäster, företrädesvis inom medicinteknik, brandskydd och IT/mjukvaruutveckling.

Ägarförhållande

Bolaget ägs av Aeonik Veddesta AB, org.nr 559340-9468, ett bolag inom Aeonik-koncernen. Koncernmoderbolag är Aeonik AB, org. nr 559207-7225. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 267	6 688	6 416	6 188
Resultat efter finansiella poster	1 695	2 907	3 543	3 175
Soliditet (%)	26,7	27,4	14,8	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 800 000	40 000	-711 568	1 257 690	8 386 122
Disposition enl beslut					
Balanseras i ny räkning			1 257 690	-1 257 690	0
Årets resultat				160	160
Belopp vid årets utgång	7 800 000	40 000	546 122	160	8 386 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 122
årets vinst	160
	546 282
disponeras så att	
i ny räkning överföres	546 282
	546 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 266 736	6 687 599
Övriga rörelseintäkter		43 778	11 118
Summa rörelseintäkter		7 310 514	6 698 717
Rörelsekostnader			
Fastighetsskostnader		-2 191 842	-1 203 484
Övriga externa kostnader		-1 042 293	-845 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 383 021	-1 233 085
Summa rörelsekostnader		-4 617 156	-3 282 163
Rörelseresultat		2 693 358	3 416 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		873	183 551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-998 790	-692 815
Summa finansiella poster		-997 917	-509 264
Resultat efter finansiella poster		1 695 441	2 907 290
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 462 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		680 000	-1 017 426
Förändring av överavskrivningar		88 531	-3 405
Summa bokslutsdispositioner		-1 693 469	-1 020 831
Resultat före skatt		1 972	1 886 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 812	-628 769
Årets resultat		160	1 257 690

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 378 027	27 543 015
Inventarier, verktyg och installationer	3	559 680	255 380
Förbättringsutgifter på annans fastighet		227 334	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	252 000	1 445 612
Summa materiella anläggningstillgångar		27 417 041	29 244 007
Summa anläggningstillgångar		27 417 041	29 244 007
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		412 440	64 232
Övriga fordringar		272	135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 567	15 990
Summa kortfristiga fordringar		441 279	80 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 611 409	4 511 390
Summa kassa och bank		4 611 409	4 511 390
Summa omsättningstillgångar		5 052 688	4 591 747
SUMMA TILLGÅNGAR		32 469 729	33 835 754

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		7 800 000	7 800 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		7 840 000	7 840 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 122	-711 568
Årets resultat		160	1 257 690
Summa fritt eget kapital		546 282	546 122
Summa eget kapital		8 386 282	8 386 122
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		337 426	1 017 426
Ackumulerade överavskrivningar		0	88 531
Summa obeskattade reserver		337 426	1 105 957
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		15 882 373	21 788 561
Summa långfristiga skulder		15 882 373	21 788 561
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		193 811	642 318
Skulder till koncernföretag		4 332 785	93 812
Skatteskulder		611 270	652 377
Övriga skulder		791 778	334 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 934 004	831 951
Summa kortfristiga skulder		7 863 648	2 555 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 469 729	33 835 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 243 359	51 243 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 243 359	51 243 359
Ingående avskrivningar	-31 133 073	-30 177 632
Årets avskrivningar	-955 444	-955 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 088 517	-31 133 073
Ingående uppskrivningar	7 432 719	7 642 273
Årets uppskrivningar	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-209 544	-209 544
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 223 175	7 432 729
Utgående redovisat värde	26 378 017	27 543 015

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 738 894	1 738 894
Inköp	465 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 204 394	1 738 894
Ingående avskrivningar	-1 483 514	-1 415 414
Årets avskrivningar	-161 200	-68 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 644 714	-1 483 514
Utgående redovisat värde	559 680	255 380

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445 612	852 500
Inköp	252 000	593 112
Omklassificeringar	-1 445 612	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 000	1 445 612
Utgående redovisat värde	252 000	1 445 612

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld koncern, förfaller senare än 5 år	-15 882 373	-21 788 561
	-15 882 373	-21 788 561

Underskrifter

Stockholm, 2023-06-12

Peter Saxby
Peter Saxby
Ordförande

Robert Taflin
Robert Taflin
Styrelseledamot

Daniel Lövsund
Daniel Lövsund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Niklas Jonsson
Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tepidus Aktiebolag, org.nr 556204-6465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tepidus Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tepidus Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tepidus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tepidus Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tepidus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 juni 2023

Niklas Jonsson
Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor