

Årsredovisning för  
**LHF - Lyckans Höjd Fastighetservice AB**

559390-1951

Räkenskapsåret

**2022-07-19 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tomas Pivoras  
Styrelseledamot

2024-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LHF - Lyckans Höjd Fastighetsservice AB, 559390-1951, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-19 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall vara verksam inom området fastighetsrådgivning, bygg- och fastighetsrelaterade konsultfrågor, underhåll och skötsel av fastigheter, tillhandahålla administrativa tjänster samt ägande av värdepapper.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2022/2023
Nettoomsättning	7 864 639
Resultat efter finansiella poster	403 411
Soliditet %	32,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Nyemission	25 000	
Årets resultat		320 054
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>320 054</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	320 054
<b>Summa</b>	<b>320 054</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	320 054
<b>Summa</b>	<b>320 054</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-19 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		7 864 639
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 864 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-4 812 534
Övriga externa kostnader		-654 520
Personalkostnader		-1 981 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 066
Övriga rörelsekostnader		-172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 465 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>399 231</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>403 411</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>403 411</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-83 357
<b>Årets resultat</b>		<b>320 054</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	2	46 926
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 926</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		483 207
Övriga fordringar		291 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>943 670</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		151 248
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 248</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 094 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 154 344</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		320 054
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>320 054</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>370 054</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		1 345
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		195 257
Skatteskulder		47 349
Övriga skulder		24 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		515 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>782 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 154 344</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	63 992
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 992</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-17 066
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 066</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 926</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

## Underskrifter

Tingsryd

*Tomas Pivoras*  
Tomas Pivoras  
Styrelseledamot

2024-03-22  
Datum