

Årsredovisning

för

Boendekvalité i Sverige AB

559060-4525

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Graflund, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Boendekvalité i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16 779	8 403	-1 895	2 986
Soliditet (%)	49,4	63,6	81,5	78,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 817 277	8 403 058	14 270 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 403 058	-8 403 058	0
Årets resultat			16 778 551	16 778 551
Belopp vid årets utgång	50 000	14 220 335	16 778 551	31 048 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 220 335
årets vinst	16 778 551
	30 998 886
disponeras så att i ny räkning överföres	30 998 886
	30 998 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	128 854
Summa rörelseintäkter		0	128 854
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-529 617	-374 236
Personalkostnader	2	-689 352	-689 632
Summa rörelsekostnader		-1 218 969	-1 063 868
Rörelseresultat		-1 218 969	-935 014
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-108 119	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 000 000	9 448 094
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		106 369	-106 369
Räntekostnader		-730	-3 653
Summa finansiella poster		17 997 520	9 338 072
Resultat efter finansiella poster		16 778 551	8 403 058
Resultat före skatt		16 778 551	8 403 058
Årets resultat		16 778 551	8 403 058

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 062 500	62 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 087 500	62 500
Summa anläggningstillgångar		2 087 500	62 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		22 294 812	0
Fordringar hos intresseföretag		25 019 104	15 944 104
Övriga fordringar		9 060 512	6 023 349
Summa kortfristiga fordringar		56 374 428	21 967 453

Kassa och bank

Kassa och bank		4 385 453	404 502
Summa kassa och bank		4 385 453	404 502
Summa omsättningstillgångar		60 759 881	22 371 955

SUMMA TILLGÅNGAR

62 847 381

22 434 455

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 220 335

5 817 277

Årets resultat

16 778 551

8 403 058

Summa fritt eget kapital

30 998 886

14 220 335

Summa eget kapital

31 048 886

14 270 335

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103 993

243

Skulder till koncernföretag

1 008 500

1 008 500

Övriga skulder

30 686 002

7 123 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

31 875

Summa kortfristiga skulder

31 798 495

8 164 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 847 381

22 434 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 869	25 000
Inköp	2 012 500	143 869
Försäljningar	-118 869	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 062 500	168 869
Ingående nedskrivningar	-106 369	0
Återförda nedskrivningar	106 369	0
Årets nedskrivningar	0	-106 369
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-106 369
Utgående redovisat värde	2 062 500	62 500

Nacka 2023-06-29

Claes Bohm
Claes Bohm
Ordförande

Gustaf Graflund
Gustaf Graflund