

Årsredovisning för
ck ingman fastigheter ab

Org.nr 559076-6936

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ck ingman fastigheter ab, 559076-6936, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades den 16 september 2016. Bolagets verksamhet ska vara att förvärva, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. I verksamheten ingår även fiske och handel med fisk och skaldjur.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planerade utvecklings- och renoveringsarbeten på fastigheten har genomförts enligt plan under räkenskapsåret. Under det kommande räkenskapsåret planeras investering i solceller.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	164	350	332	156
Resultat efter finansiella poster	-106	125	108	-27
Soliditet, %	6,5	6	3,5	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		88 330	98 460
Omföring av föreg års vinst			98 460	-98 460
Årets resultat				3 517
Vid årets slut	50 000		186 790	3 517

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	186 790
årets resultat	3 517
Totalt	190 307
disponeras för utdelning,	-
balanseras i ny räkning	190 307
Summa	190 307

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023020805014

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		163 660	349 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		163 660	349 579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 343	-112 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 931	-71 433
Summa rörelsekostnader		-182 274	-183 862
Rörelseresultat		-18 614	165 717
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 955	-40 274
Summa finansiella poster		-86 955	-40 274
Resultat efter finansiella poster		-105 569	125 443
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		110 000	-
Summa bokslutsdispositioner		110 000	-
Resultat före skatt		4 431	125 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-914	-26 983
Årets resultat		3 517	98 460

2023020805015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 538 922	3 578 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 846	77 115
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 585 768</u>	<u>3 655 699</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 585 768</u>	<u>3 655 699</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	142 800
Övriga fordringar		39 147	294
Summa kortfristiga fordringar		<u>39 147</u>	<u>143 094</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 639	122 987
Summa kassa och bank		<u>83 639</u>	<u>122 987</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>122 786</u>	<u>266 081</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 708 554</u>	<u>3 921 780</u>

2023020805016

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 790	88 330
Årets resultat		3 517	98 460
Summa fritt eget kapital		190 307	186 790
Summa eget kapital		240 307	236 790
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 362 500	1 412 500
Skulder till koncernföretag		1 812 299	1 869 213
Övriga skulder		215 746	209 788
Summa långfristiga skulder		3 390 545	3 491 501
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (kortsikt)		50 000	50 000
Leverantörsskulder		1 659	674
Skatteskulder		8 874	49 343
Övriga skulder		-	78 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 169	15 388
Summa kortfristiga skulder		77 702	193 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 708 554	3 921 780

2023020805017

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 765 571	3 765 571
	<u>3 765 571</u>	<u>3 765 571</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-186 987	-147 322
-Årets avskrivning enligt plan	-39 662	-39 665
	<u>-226 649</u>	<u>-186 987</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 538 922	3 578 584

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	158 844	158 844
Vid årets slut	158 844	158 844
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-81 729	-49 961
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-30 269	-31 768
Vid årets slut	-111 998	-81 729
Redovisat värde vid årets slut	46 846	77 115

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 362 500	1 412 500
Skulder till koncernbolag	1 812 299	1 869 213
Övriga långsiktiga skulder	215 746	209 788
Totalt	3 390 545	3 491 501

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	1675000	1 675 000

Not 6 Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ingmans i Motala AB, org.nr 559013-2576, med säte i Motala

2023020805019

Underskrifter

Sälen 2023-02-01



Christian Ingman
Styrelseordförande



Karin Ingman
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023031302229

2023020805022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Karin Ingman
Verkställande direktör
2023-02-07