

Årsredovisning för
Nordbyhammar & Öjebloom Fastigheter AB

559055-2583

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrice Boström
Styrelseledamot

2023-09-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordbyhammar & Öjebloom Fastigheter AB, 559055-2583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle registrerades i mars 2016. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 003	936	769	798
Resultat efter finansiella poster	163	190	-190	62
Soliditet %	18,2	16,1	13	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	893 817	168 570
Balanseras i ny räkning		168 570	-168 570
Årets resultat			129 185
Belopp vid årets utgång	60 000	1 062 387	129 185

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 062 387
Årets resultat	129 185
Summa	1 191 572
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 191 572
Summa	1 191 572

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 002 500	935 500
Övriga rörelseintäkter		11 422	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 013 922	935 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-477 684	-463 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 921	-108 921
Summa rörelsekostnader		-586 605	-572 167
Rörelseresultat		427 317	363 333
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 526	-173 366
Summa finansiella poster		-264 526	-173 366
Resultat efter finansiella poster		162 791	189 967
Resultat före skatt		162 791	189 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 606	-21 397
Årets resultat		129 185	168 570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 830 150	6 939 071
Summa materiella anläggningstillgångar		6 830 150	6 939 071
Summa anläggningstillgångar		6 830 150	6 939 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 900	0
Övriga fordringar		0	231
Summa kortfristiga fordringar		9 900	231
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 856	48 823
Summa kassa och bank		48 856	48 823
Summa omsättningstillgångar		58 756	49 054
SUMMA TILLGÅNGAR		6 888 906	6 988 125

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 062 387	893 817
Årets resultat		129 185	168 570
Summa fritt eget kapital		1 191 572	1 062 387
Summa eget kapital		1 251 572	1 122 387
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 327 000	4 434 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		481 481	1 093 777
Övriga skulder		300 000	-29 990
Summa långfristiga skulder		5 108 481	5 497 787
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		5 957	7 554
Skatteskulder		153 203	80 398
Övriga skulder		75 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 693	89 999
Summa kortfristiga skulder		528 853	367 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 888 906	6 988 125

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 554 562	7 554 562
Utgående anskaffningsvärden	7 554 562	7 554 562
Ingående avskrivningar	-615 491	-506 570
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-108 921	-108 921
Utgående avskrivningar	-724 412	-615 491
Redovisat värde	6 830 150	6 939 071

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 427 000	3 534 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	5 641 000	5 641 000
Summa ställda säkerheter	5 641 000	5 641 000

Underskrifter

Gävle

Patrice Boström 2023-09-21
Patrice Boström Datum
Styrelseordförande

Patrik Fyhr 2023-09-21
Patrik Fyhr Datum
Styrelseledamot

Tony Öjebrant 2023-09-21
Tony Öjebrant Datum
Styrelseledamot