

Bolagsverket

2024-06-20

2024062026506

Årsredovisning
för
Castanum Fastigheter 102 AB

559070-1560

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Castanum Fastigheter 102 AB intygar att resultaträkningen och årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-06-20



Fredrik Malmström

Årsredovisning

för

Castanum Fastigheter 102 AB

559070-1560

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Castanum Fastigheter 102 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	6	18
Resultat efter finansiella poster	-56	-36	-38	-28
Soliditet (%)	12	13	13	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	47 190	-792	146 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-792	792	0
Årets resultat			-902	-902
Belopp vid årets utgång	100 000	46 398	-902	145 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 398
årets förlust	-902
	45 496
disponeras så att i ny räkning överföres	45 496
	45 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 900

-5 529

Summa rörelsekostnader

-7 900

-5 529

Rörelseresultat

-7 900

-5 529

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

205

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 207

-30 276

Summa finansiella poster

-48 002

-30 263

Resultat efter finansiella poster

-55 902

-35 792

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

55 000

35 000

Summa bokslutsdispositioner

55 000

35 000

Resultat före skatt

-902

-792

Årets resultat

-902

-792

2024062026509

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

984 083

984 083

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

87 033

87 033

Summa materiella anläggningstillgångar

1 071 116

1 071 116

Summa anläggningstillgångar

1 071 116

1 071 116

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

40 000

0

Övriga fordringar

17 660

17 455

Summa kortfristiga fordringar

57 660

17 455

Kassa och bank

Kassa och bank

31 517

24 554

Summa kassa och bank

31 517

24 554

Summa omsättningstillgångar

89 177

42 009

SUMMA TILLGÅNGAR

1 160 293

1 113 125

2024062026510

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 398

47 190

Årets resultat

-902

-792

Summa fritt eget kapital

45 496

46 398

Summa eget kapital

145 496

146 398

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

815 730

852 410

Summa långfristiga skulder

815 730

852 410

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

36 680

36 680

Skulder till koncernföretag

155 000

70 000

Skatteskulder

5 910

5 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 477

1 727

Summa kortfristiga skulder

199 067

114 317

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 160 293

1 113 125

2024062026511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Castanum Förvaltning AB med organisationsnummer 556724-5013 med säte i Sundsvall.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	984 083	984 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	984 083	984 083
Utgående redovisat värde	984 083	984 083

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 033	71 358
Inköp	0	15 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 033	87 033
Utgående redovisat värde	87 033	87 033

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betals senare än fem år efter balansdagen	669 010	705 690
	669 010	705 690

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 852 410 (889 090 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	815 730	852 410
	815 730	852 410
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 680	36 680
	36 680	36 680

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Sundsvall den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jan Åke Stenström
Ordförande

Lars Svedin

Fredrik Malmström

Fabian Blixt
Verkställande direktör

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Fredrik Malmström
Företag: Picea Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-20 19:29:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2fa55ee4c08c44099655991ae5672b53

Underskrift 2

Namn: Fabian Blixt
Företag: Castanum Förvaltning AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-20 22:31:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: 15a1273a016e4f87b852bc9edc2795c4

Underskrift 3

Namn: Lars Svedin
Företag: Contrado Redovisning AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-20 23:02:16 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1d2c1c288aac48ff92d692fe8bd41ac5

Underskrift 4

Namn: Jan-Åke Stenström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-20 23:52:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9366b335de3e4c4f9be91365bae9c0c6

2024062026514