

Årsredovisning

för

Mologa AB
Org nr 556944-4531

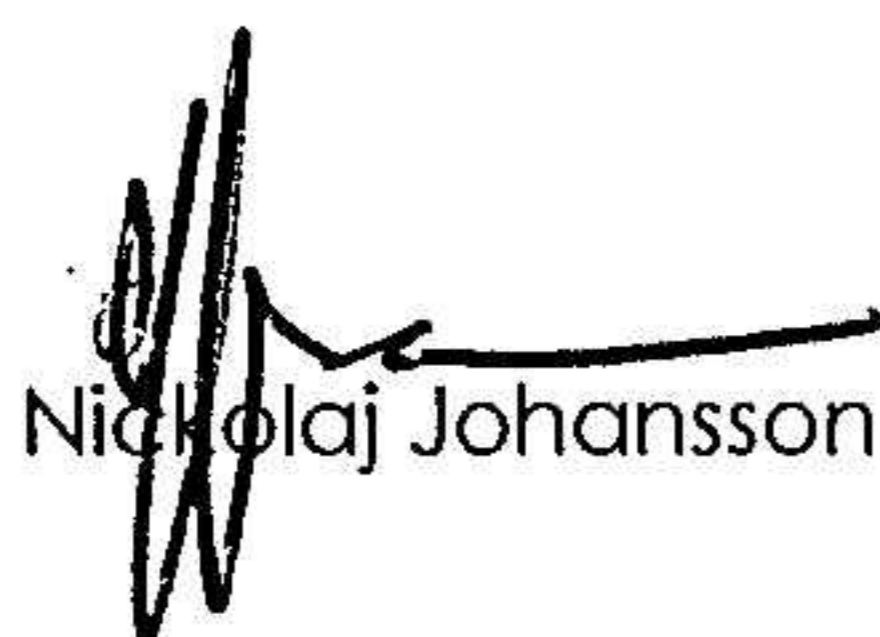
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 1 september 2023 – 31 augusti 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 27 september 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2024-09-30


Nikolaj Johansson

Styrelsen för Mologa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver uthyrning av lägenheter. Bolaget äger fastigheten Gamlestaden 53:2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021 (8 mån)	2020
Nettoomsättning	1 536 971	1 506 766	1 380 191	933 353	1 272 640
Resultat efter finansiella poster	-575 221	-103 640	-2 758	-100 755	181 519
Soliditet (%)	0	2	2	2	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	483 265	-103 640	429 625
Balanseras i ny räkning		-103 640	103 640	0
Årets resultat			-575 221	-575 221
Belopp vid årets utgång	50 000	379 625	-575 221	-145 596

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat		379 625
årets resultat		-575 221
	Summa	-195 596
disponeras så att i ny räkning överföres		-195 596
	Summa	-195 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 536 971	1 506 766
Övriga rörelseintäkter		0	6 220
Summa rörelseintäkter m.m.		1 536 971	1 512 986
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-765 244	-490 395
Övriga externa kostnader		-88 836	-100 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 538	-130 538
		-984 618	-721 150
RÖRELSERESULTAT		552 353	791 836
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 127 604	-895 477
		-1 127 574	-895 476
Resultat efter finansiella poster		-575 221	-103 640
Resultat före skatt		-575 221	-103 640
ÅRETS RESULTAT		-575 221	-103 640

2024100404882

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 784 554	22 915 092
Summa materiella anläggningstillgångar		22 784 554	22 915 092
Summa anläggningstillgångar		22 784 554	22 915 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 200	4 868
Övriga fordringar		1 934	5 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 255	30 741
Summa kortfristiga fordringar		38 389	41 592
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 803	175 999
Summa kassa och bank		99 803	175 999
Summa omsättningstillgångar		138 192	217 591
SUMMA TILLGÅNGAR		22 922 746	23 132 683

Balansräkning

4(6)

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		579 625	483 265
Årets resultat		-575 221	-103 640
Summa fritt eget kapital		4 404	379 625
Summa eget kapital		54 404	429 625
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 020 750	19 435 770
Skulder till koncernföretag		2 021 355	2 021 355
Skulder till intresseföretag		756 000	320 000
		21 798 105	21 777 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		415 020	415 020
Förskott från kunder		239 858	182 979
Skatteskulder		2 938	38 351
Övriga skulder		287 557	196 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 864	93 537
		1 070 237	925 933
Summa skulder		1 070 237	925 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 922 746	23 132 683

2024100404883

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskaftade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 510 113	23 510 113
Utgående anskaffningsvärden	23 510 113	23 510 113
Ingående avskrivningar	- 595 021	- 464 483
Årets avskrivningar	- 130 538	- 130 538
Utgående avskrivningar	- 725 559	- 595 021
Utgående redovisat värde	22 784 554	22 915 092

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 360 670	17 775 690

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	20 750 000	20 750 000
Summa ställda säkerheter	20 750 000	20 750 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget NGC. Org. nr . 559309-4385.

Mologa AB
Org.nr. 556944-4531

2024100404885

Underskrifter

Göteborg, 2024-09-27



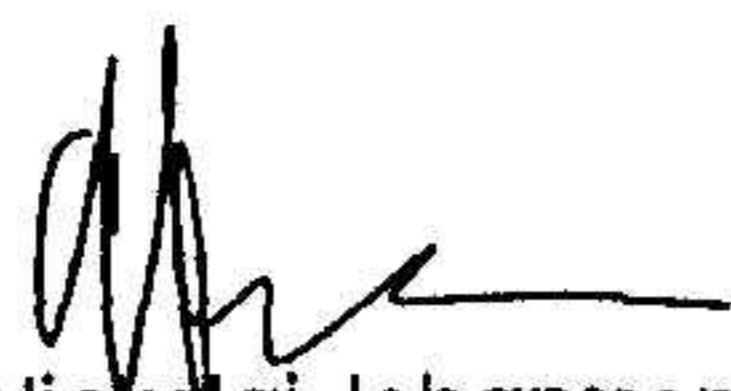
Christian Wederbrand

Styrelseledamot



Galina Toll

Styrelseledamot



Nickolaj Johansson

Styrelseledamot