

Lydins Fastigheter
Org nr 559027-8924

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lydins Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knivsta den 2025-06-28


Jörgen Pettersson

2025072112065

Lydins Fastigheter
Org nr 559027-8924

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lydins Fastigheter AB förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Knivsta. Bolaget är dotterbolag till BITOJO Holding AB.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	664	664	609	578
Resultat efter finansiella poster	tkr	244	193	181	351
Soliditet	%	36,4	33,0	30,7	30,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Överkurs fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	-	-	1 582 283	153 000	1 785 283
Resultatdisposition enligt årsstämman							
Balanseras i ny räkning					- 153 000	-153 000	-
Årets resultat						194 108	194 108
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 735 283</u>	<u>194 108</u>	<u>1 979 391</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 735 283
Årets resultat	194 108
Totalt	<u>1 929 391</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 929 391
Totalt	<u>1 929 391</u>

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	664 413	664 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	664 413	664 438
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-285 901	-307 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 044	-46 044
Summa rörelsekostnader	-331 945	-353 777
Rörelseresultat	332 468	310 661
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 239	4 385
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 651	-122 251
Summa finansiella poster	-88 412	-117 866
Resultat efter finansiella poster	244 056	192 795
Resultat före skatt	244 056	192 795
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49 948	-39 795
Årets resultat	194 108	153 000

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 582 755	4 628 799
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 582 755</u>	<u>4 628 799</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 582 755</u>	<u>4 628 799</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 250	36 254
Övriga fordringar		51 427	162 803
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>65 677</u>	<u>199 057</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		836 010	625 438
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>836 010</u>	<u>625 438</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>901 687</u>	<u>824 495</u>
Summa tillgångar		<u>5 484 442</u>	<u>5 453 294</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 735 283	1 582 283
Årets resultat		194 108	153 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 929 391	1 735 283
Summa eget kapital		1 979 391	1 785 283
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 350 000
Skulder till koncernföretag		1 950 000	1 950 000
Summa långfristiga skulder		3 150 000	3 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	150 000	150 000
Leverantörsskulder		823	10 244
Skulder till koncernföretag		180 000	180 000
Övriga skulder		10 441	9 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 787	18 217
Summa kortfristiga skulder		355 051	368 011
Summa eget kapital och skulder		5 484 442	5 453 294

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Utgående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Ingående avskrivningar	-376 026	-329 982
- Årets avskrivningar	-46 044	-46 044
Utgående avskrivningar	-422 070	-376 026
Redovisat värde	<u>4 582 755</u>	<u>4 628 799</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 550 000</u>	<u>2 700 000</u>

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 350 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 350 000</u>	<u>1 500 000</u>

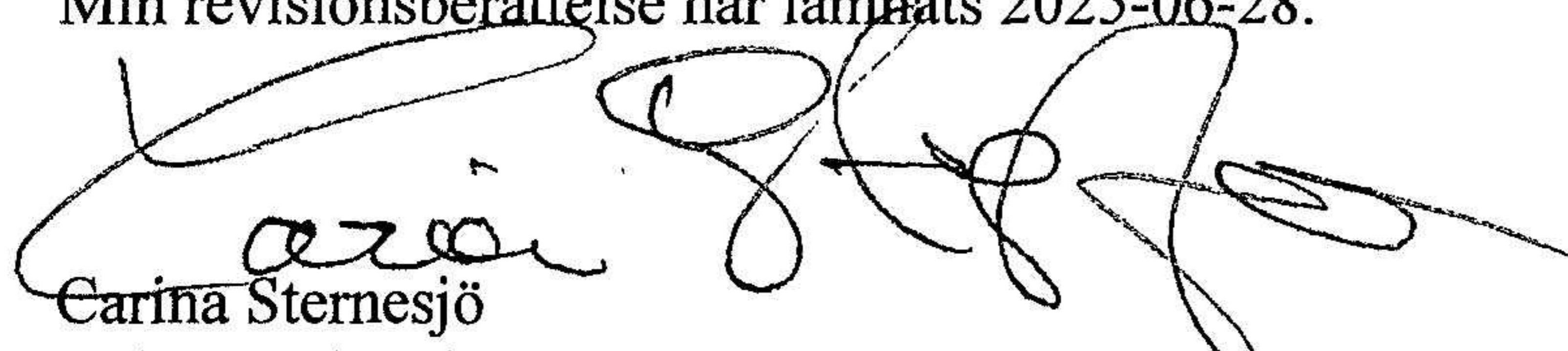
Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Knivsta 2025-06-28


Jörgen Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-28.


Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lydins Fastigheter
Org.nr 559027-8924

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lydins Fastigheter för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lydins Fastigheters finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lydins Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt

drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lydins Fastigheter för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lydins Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

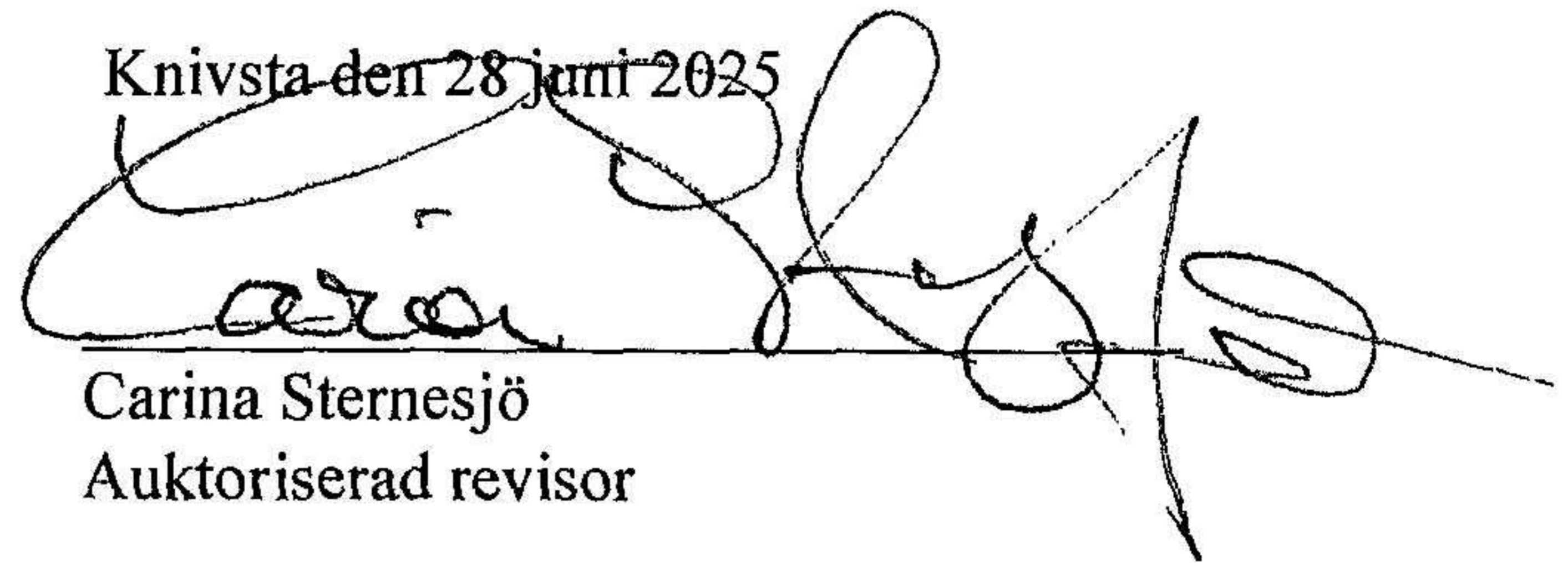
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Knivsta den 28 juni 2025



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 