

Årsredovisning
för
Wunder-Baum Fastighets AB
556336-4461

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wunder-Baum Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2025-03-28



Daniel Niklasson

Styrelsen för Wunder-Baum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	768	768	648	648
Resultat efter finansiella poster	279	552	439	505
Soliditet (%)	99,3	98,3	97,4	96,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	20 000	3 502 758	571 836	4 194 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			571 836	-571 836	0
Årets resultat				231 863	231 863
Belopp vid årets utgång	100 200	20 000	4 074 594	231 863	4 426 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 074 593
årets vinst	231 863
	4 306 456
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 306 456
	4 306 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	767 998	767 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	767 998	767 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-396 594	-194 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-109 229	-100 065
Summa rörelsekostnader	-505 823	-294 452
Rörelseresultat	262 175	473 547
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 807	12 996
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	0	65 410
Summa finansiella poster	16 807	78 406
Resultat efter finansiella poster	278 982	551 953
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	0	130 000
Förändringar av överavskrivningar	15 762	26 098
Summa bokslutsdispositioner	15 762	156 098
Resultat före skatt	294 744	708 051
Skatter		
Skatt på årets resultat	-62 881	-136 215
Årets resultat	231 863	571 836

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	953 983	1 027 950
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 680	61 942
Summa materiella anläggningstillgångar		1 045 663	1 089 892

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 926 566	1 926 566
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 926 566	1 926 566
Summa anläggningstillgångar		2 972 229	3 016 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		218 432	129 474
Summa kortfristiga fordringar		218 432	129 474

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 306 029	1 173 341
Summa kassa och bank		1 306 029	1 173 341
Summa omsättningstillgångar		1 524 461	1 302 815

SUMMA TILLGÅNGAR

4 496 690

4 319 273

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 200

120 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 074 593

3 502 758

Årets resultat

231 863

571 836

Summa fritt eget kapital

4 306 456

4 074 594

Summa eget kapital

4 426 656

4 194 794

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

46 180

61 942

Summa obeskattade reserver

46 180

61 942

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 854

0

Övriga skulder

0

46 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

15 999

Summa kortfristiga skulder

23 854

62 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 496 690

4 319 273

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordnåra intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 989 847	1 989 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 989 847	1 989 847
Ingående avskrivningar	-961 897	-887 930
Årets avskrivningar	-73 967	-73 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 035 864	-961 897
Utgående redovisat värde	953 983	1 027 950

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 696	876 696
Inköp	65 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	941 696	876 696
Ingående avskrivningar	-814 754	-788 656
Årets avskrivningar	-35 262	-26 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-850 016	-814 754
Utgående redovisat värde	91 680	61 942

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 926 565	1 626 565
Inköp	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 926 565	1 926 565
Ingående nedskrivningar	0	-65 410
Återförda nedskrivningar	0	65 410
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 926 565	1 926 565

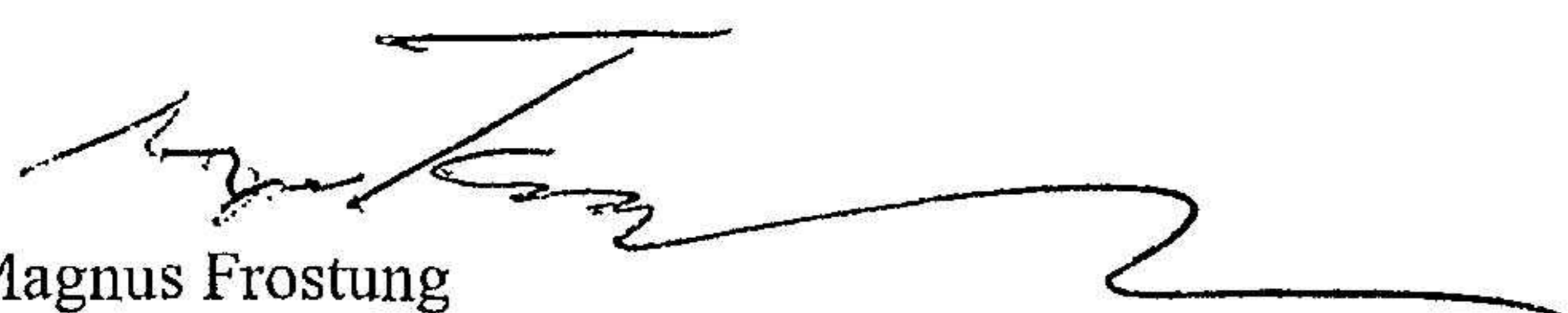
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2025-03-28



Daniel Niklasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wunder-Baum Fastighets AB
Org.nr 556336-4461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wunder-Baum Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wunder-Baum Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wunder-Baum Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wunder-Baum Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wunder-Baum Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 28 mars 2025



Magnus Fröstung
Auktoriserad revisor

2025040303732