

Årsredovisning
för
Savics Förvaltning AB
556835-9904

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Savic, Styrelseledamot
2023-02-01

Styrelsen för Savics Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning genom egenägda fastigheter i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 146	2 136	2 161	2 122
Resultat efter finansiella poster	37	-146	533	570
Soliditet (%)	16,3	17,8	18,4	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 662 580	16 141	2 728 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 141	-16 141	0
Årets resultat			30 202	30 202
Belopp vid årets utgång	50 000	2 678 721	30 202	2 758 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 589 065
balanserad vinst	1 089 656
årets vinst	30 202
	2 708 923

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 708 923
	2 708 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 145 527	2 135 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 145 527	2 135 790
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 036 448	-1 291 630
Personalkostnader	1	-432 834	-438 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 223	-387 072
Summa rörelsekostnader		-1 848 505	-2 117 222
Rörelseresultat		297 022	18 568
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 161	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 894	-164 519
Summa finansiella poster		-260 055	-164 519
Resultat efter finansiella poster		36 967	-145 951
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	270 000
Summa bokslutsdispositioner		0	170 000
Resultat före skatt		36 967	24 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 765	-7 908
Årets resultat		30 202	16 141

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 402 227	14 665 906
Inventarier, verktyg och installationer	3	260 494	364 663
Summa materiella anläggningstillgångar		14 662 721	15 030 569
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 543 634	-287 978
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 543 634	-287 978
Summa anläggningstillgångar		16 206 355	14 742 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		184 903	3 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 284	0
Summa kortfristiga fordringar		186 187	3 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		552 814	545 461
Summa kassa och bank		552 814	545 461
Summa omsättningstillgångar		739 001	549 327
SUMMA TILLGÅNGAR		16 945 356	15 291 918

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 589 065

1 589 065

Balanserat resultat

1 089 656

1 073 515

Årets resultat

30 202

16 141

Summa fritt eget kapital

2 708 923

2 678 721

Summa eget kapital

2 758 923

2 728 721

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 923 750

12 340 894

Övriga skulder

15 000

15 000

Summa långfristiga skulder

13 938 750

12 355 894

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

141 000

0

Leverantörsskulder

90 484

197 870

Skatteskulder

6 765

0

Övriga skulder

9 434

9 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

247 683

207 303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 945 356

15 291 918

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Aleksandar Prekali, A Prekali Konsultation & Redovisning AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 300 000	17 300 000
	17 300 000	17 300 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Savic Holding AB	559221-9405	Malmö

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Företaget har inga lönekostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 409 158	17 409 158
Inköp	11 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 420 533	17 409 158
Ingående avskrivningar	-2 743 252	-2 468 388
Årets avskrivningar	-275 054	-274 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 018 306	-2 743 252
Utgående redovisat värde	14 402 227	14 665 906

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990 676	990 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 676	990 676
Ingående avskrivningar	-626 013	-513 805
Årets avskrivningar	-104 169	-112 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-730 182	-626 013
Utgående redovisat värde	260 494	364 663

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 543 634	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 543 634	
Utgående redovisat värde	1 543 634	

Malmö 2023-02-01

Filip Savic
Filip Savic