

Årsredovisning för

# Liza Hotell & Konferens AB

556695-6644

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

AS

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liza Hotell & Konferens AB, 556695-6644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	22 995 692	15 968 616	13 626 417	19 262 122
Resultat efter finansiella poster	6 579 734	3 134 776	1 795 647	2 132 174
Soliditet %	64,8	68,3	72	64

### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har ökat dess omsättning med 44% från föregående år, detta på grund av att omsättningstappet till följd av pandemin återhämtat sig.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 127 647	2 330 162
Utdelning		-8 200 000	
Balanseras i ny räkning		2 330 163	-2 330 162
Årets resultat			4 481 904
Belopp vid årets utgång	100 000	257 810	4 481 904

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	257 810
Årets resultat	4 481 904
<b>Summa</b>	<b>4 739 714</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**


	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	4 400 000
Balanseras i ny räkning	339 714
<b>Summa</b>	<b>4 739 714</b>

**Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Gällivare

2023-04-11

  
Anders Emmoth

2023041801184

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 995 692	15 968 616
Övriga rörelseintäkter		145 017	107 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 140 709</b>	<b>16 076 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 734 062	-2 633 748
Övriga externa kostnader		-5 892 722	-5 397 202
Personalkostnader	2	-6 190 062	-4 065 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-738 681	-831 173
Övriga rörelsekostnader		-52	-26
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 555 579</b>	<b>-12 927 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 585 130</b>	<b>3 148 489</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		811	-14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 207	-13 699
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 396</b>	<b>-13 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 579 734</b>	<b>3 134 776</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 111 408	-238 447
Förändring av överavskrivningar		196 205	78 796
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-915 203</b>	<b>-159 651</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 664 531</b>	<b>2 975 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 182 627	-644 963
<b>Årets resultat</b>		<b>4 481 904</b>	<b>2 330 162</b>

15

2023041801185

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3 1 552 883 2 252 287

Förbättringsutgifter på annans fastighet 4 685 049 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 0 619 526

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 237 932 2 871 813**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 6 2 200 2 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar 2 200 2 200**

**Summa anläggningstillgångar 2 240 132 2 874 013**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 833 091 517 772

Fordringar hos koncernföretag 6 037 030 13 907 030

Övriga fordringar 55 945 341 958

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 426 450 86 250

**Summa kortfristiga fordringar 7 352 516 14 853 010**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 5 785 248 1 238 618

**Summa kassa och bank 5 785 248 1 238 618**

**Summa omsättningstillgångar 13 137 764 16 091 628**

**SUMMA TILLGÅNGAR 15 377 896 18 965 641**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 810

6 127 647

Årets resultat

4 481 904

2 330 162

**Summa fritt eget kapital**

**4 739 714**

**8 457 809**

**Summa eget kapital**

**4 839 714**

**8 557 809**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 149 748

5 038 340

Akkumulerade överavskrivningar

300 537

496 742

**Summa obeskattade reserver**

**6 450 285**

**5 535 082**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 964

14 713

Leverantörsskulder

930 812

755 334

Skulder till koncernföretag

312 500

0

Skatteskulder

1 380 023

961 779

Övriga skulder

323 666

353 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 134 932

2 786 964

**Summa kortfristiga skulder**

**4 087 897**

**4 872 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 377 896**

**18 965 641**

2023041801186

AS

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	10	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 902 885	5 902 885
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	33 520	
Utgående anskaffningsvärden	5 936 405	5 902 885
Ingående avskrivningar	-3 650 598	-2 819 425
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-732 924	-831 173
Utgående avskrivningar	-4 383 522	-3 650 598
Redovisat värde	1 552 883	2 252 287

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	690 806	
Utgående anskaffningsvärden	690 806	0
Ingående avskrivningar		0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 757	
Utgående avskrivningar	-5 757	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>685 049</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	619 526	619 526
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	71 280	
Omklassificeringar m.m.	-690 806	
Utgående anskaffningsvärden	0	619 526
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>619 526</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200	2 200
Utgående anskaffningsvärden	2 200	2 200
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 200</b>	<b>2 200</b>

#### Not 7 Upplysning om moderföretag

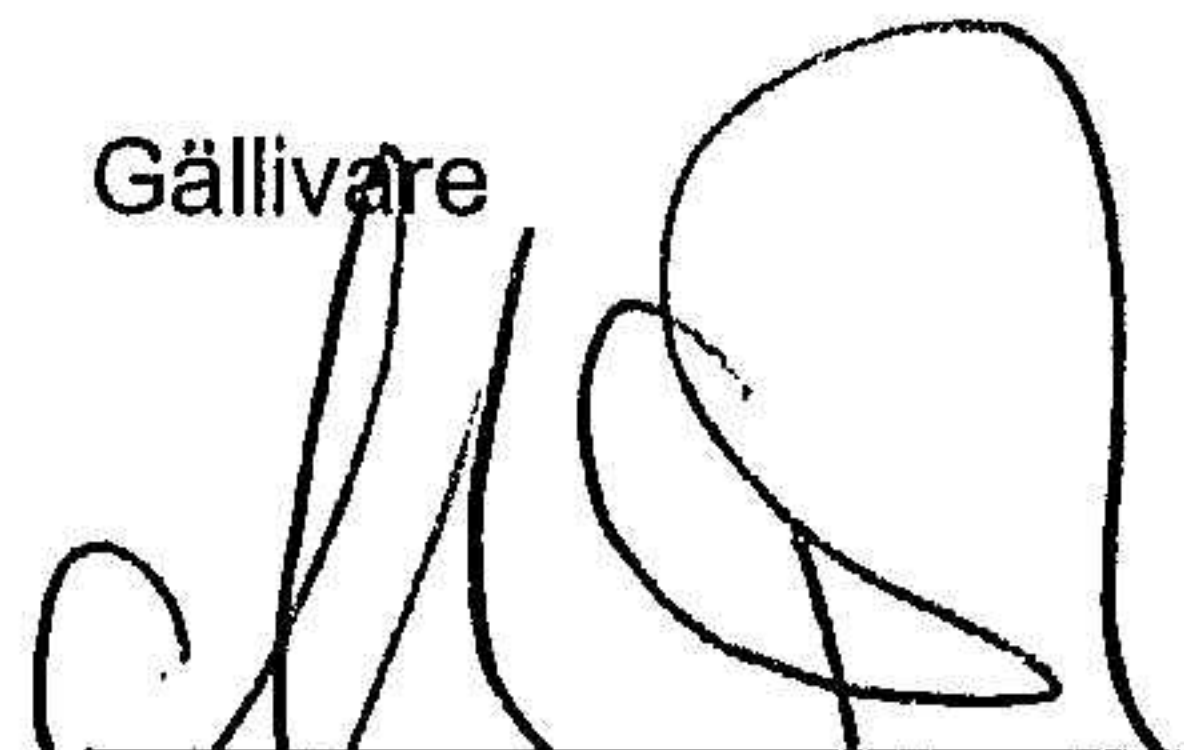
Företaget är ett helägt dotterbolag till Anders Emmoth AB, org nr 556937-5180 med säte i Gällivare.

AS

2023041801189

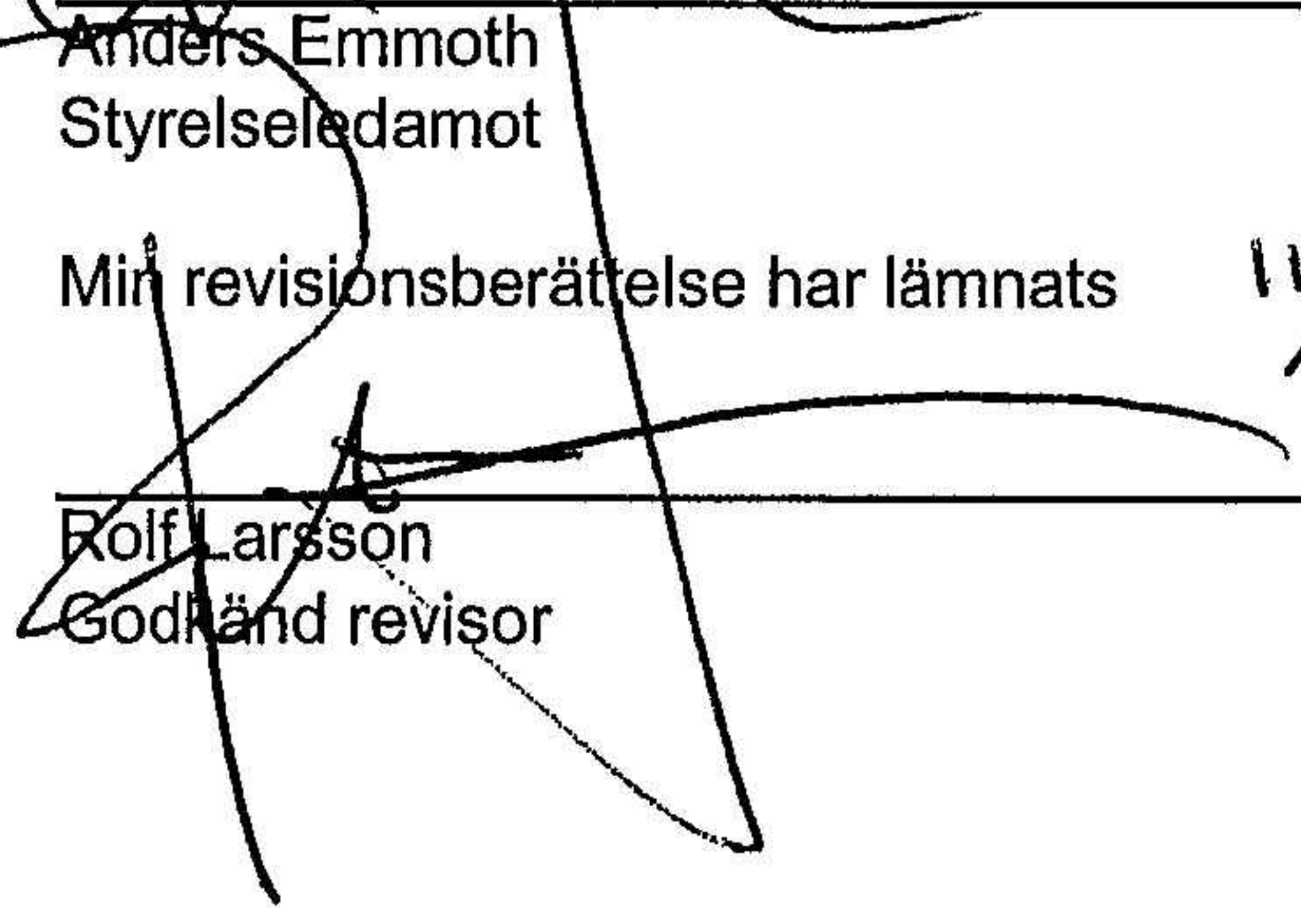
## Underskrifter

Gällivare

  
Anders Emmoth  
Styrelseledamot

Datum 2023-04-11

Min revisionsberättelse har lämnats 11/4 2023

  
Rolf Larsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Marcus Beltrange  
Marcus Beltrange  
070 080 3975

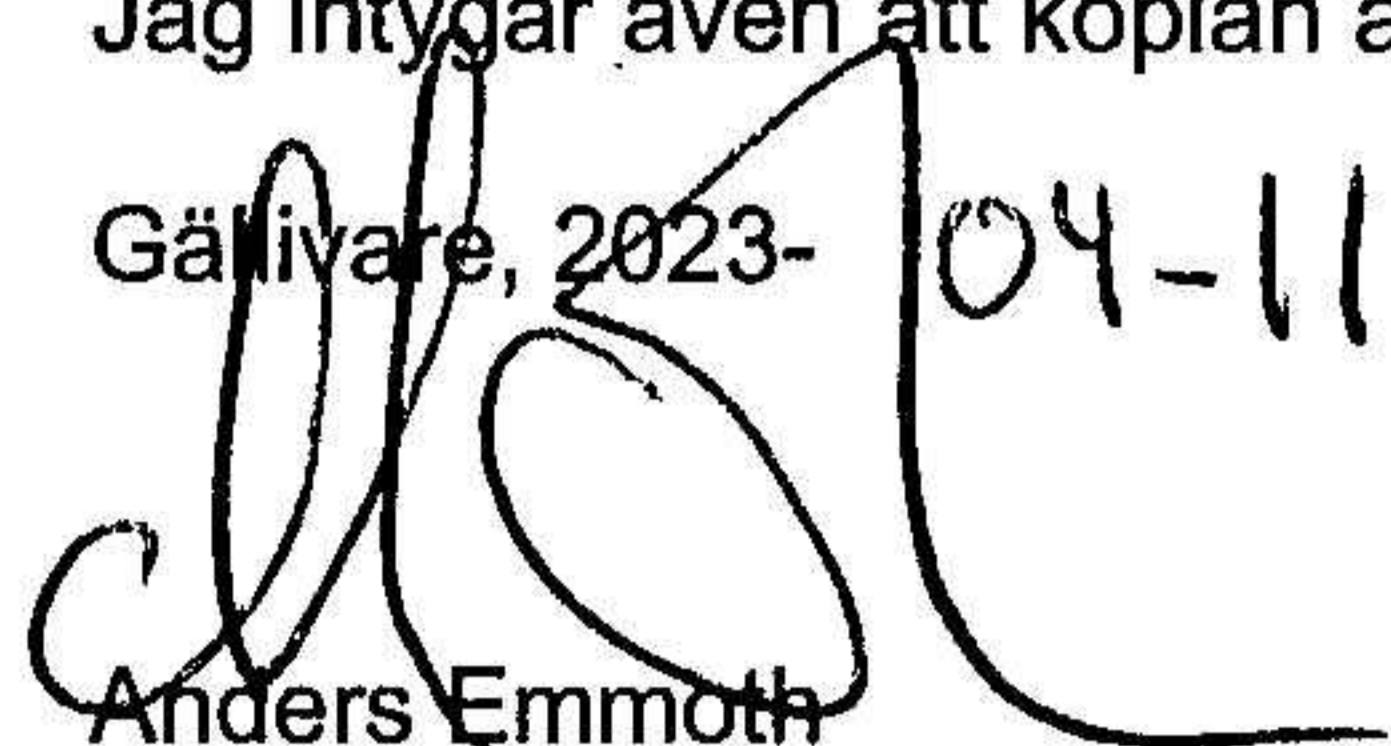
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liza Hotell & Konferens AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Gällivare, 2023-

04-11



Anders Emmoth  
Styrelseledamot

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Liza Hotell & Konferens AB  
organisationsnummer 556695-6644

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liza Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liza Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liza Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liza Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liza Hotell & Konferens AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-04-11

Rolf Larsson  
Godkänd revisor, Far medlem

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Marcus Belfrage

Marcus Belfrage

070 080 3975