

Årsredovisning för  
**Neimark Fastighets AB**

559016-4843

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dan Neimark  
Styrelseledamot

2025-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neimark Fastighets AB, 559016-4843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varberg registrerades år 2015, och bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neimark Bygg & Plattsättning AB, 556855-5048.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	375 728	182 655	-23 312	187 626
Soliditet %	66,7	54,8	49,3	46,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 691 379	182 655
Balanseras i ny räkning		182 655	-182 655
Årets resultat			415 728
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 874 034</b>	<b>415 728</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 874 034
Årets resultat	415 728
<b>Summa</b>	<b>2 289 762</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 289 762
<b>Summa</b>	<b>2 289 762</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 282	-16 355
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>376 718</b>	<b>183 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>375 728</b>	<b>182 655</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>415 728</b>	<b>182 655</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>415 728</b>	<b>182 655</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 500 000	3 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 815	13 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 815</b>	<b>13 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 815</b>	<b>13 087</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 508 815</b>	<b>3 513 087</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 874 034	1 691 379
Årets resultat		415 728	182 655
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 289 762</b>	<b>1 874 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 339 762</b>	<b>1 924 034</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		169 053	39 053
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>169 053</b>	<b>39 053</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 000 000	1 550 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 508 815</b>	<b>3 513 087</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Underskrifter

Varberg

*Dan Neimark*  
Dan Neimark  
Styrelseledamot

2025-04-14  
Datum