

ÅRSREDOVISNING

för

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Nydelius, Styrelseledamot
2026-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver husbyggnation samt montering och inredningsarbete

Företagets säte är Öckerö kommun i Västra Götalands län

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	212 494
Resultat efter finansiella poster	15 241	53 445	107 827	5 543 679
Soliditet (%)	90,57	91,26	68,42	91,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 926 556	83 445	4 110 001
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		83 445	-83 445	0
Årets resultat			44 253	44 253
Belopp vid årets utgång	100 000	3 610 001	44 253	3 754 254

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 610 002
Årets resultat	44 253
	<u>3 654 255</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	3 334 255
	<u>3 654 255</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 320 000,00 kr. vilket motsvarar 320,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>100</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-67 858	-68 798
Personalkostnader	-1 000	0
Summa rörelsekostnader	<u>-68 858</u>	<u>-68 798</u>
Rörelseresultat	-68 858	-68 698
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84 099	122 143
Summa finansiella poster	<u>84 099</u>	<u>122 143</u>
Resultat efter finansiella poster	15 241	53 445
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	35 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>35 000</u>	<u>30 000</u>
Resultat före skatt	50 241	83 445
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 988	0
Årets resultat	<u>44 253</u>	<u>83 445</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>351 783</u>	<u>351 783</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		351 783	351 783
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 351 783	351 783
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>33 231</u>	<u>39 726</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 231	39 726
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 794 873</u>	<u>4 177 274</u>
Summa kassa och bank		2 794 873	4 177 274
Summa omsättningstillgångar		2 828 104	4 217 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 179 887	4 568 783

Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 610 002	3 926 556
Årets resultat	44 253	83 445
Summa fritt eget kapital	3 654 255	4 010 001

Summa eget kapital	3 754 255	4 110 001
--------------------	-----------	-----------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	40 000	75 000
Summa obeskattade reserver	40 000	75 000

Långfristiga skulder

4

Lån från närstående personer	376 432	179 424
Summa långfristiga skulder	376 432	179 424

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 200	1 358
Övriga skulder	0	195 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	9 200	204 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 179 887	4 568 783
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>351 783</u>	<u>351 783</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>351 783</u>	<u>351 783</u>
	Redovisat värde	351 783	351 783
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>1 438 000</u>	<u>1 199 000</u>
		1 438 000	1 199 000
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Inköp	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 000 000	0
Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	376 432	179 424

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-03

Lars Nydelius

Lars Nydelius

2026-02-05